СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**ПАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Р Е Ш Е Н И Е

от 20 мая 2025 года № 298

р.п. Панино

**О земельном налоге**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Панинского городского поселения, Совет народных депутатов Панинского городского поселения Панинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

 1. Установить следующие ставки земельного налога (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом):

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд».

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 3) не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

- земельные участки их состава земель лесного фонда;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

- земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.».

4) 50 процентов в отношении земельных участков от исчисляемого в местный бюджет:

- гражданам, в связи с частичной непригодностью к сельскохозяйственному использованию земельных участков (расположены в зоне подтопления);

 - вдовам умерших и погибших участников ВОВ, семьи погибших, умерших, вследствие ранения (контузии), заболеваний полученных при исполнении обязанностей воинской службы;

 - гражданам, являющимся членами народной дружины «Пересвет», по оплате земельного налога на земельные участка до 0,25 га в размере 50 процентов от исчисляемого в местный бюджет.

2. В соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации освободить от уплаты земельного налога в размере 100 процентов в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, используемых для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;

 (см. текст в предыдущей редакции)

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

 6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8) лиц, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или заключивших контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации, либо граждане, пребывающих в запасе, добровольно изъявивших желание принять участие в специальной военной операции в составе добровольческих отрядов и (или) члены их семей.

3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - возникло право на налоговую льготу».

 4. Установить льготу от кадастровой стоимости на земельные участки занятые под учреждениями здравоохранения, финансируемые за счет средств областного бюджета в отношении земельных участков.

 5. Кроме налогоплательщиков, предусмотренных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления Панинского городского поселения, органы местного самоуправления Панинского муниципального района, а также их структурные подразделения - в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций;

2) автономные, бюджетные и казенные учреждения, финансируемые частично или полностью за счет средств бюджета Панинского городского поселения, бюджета Панинского муниципального района, - в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций;

3) организации - в отношении земельных участков, занятых под объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (теплотрассы, котельные, канализационные сети, водопроводные сети с гидрантами, водопроводные башни Рожновского, артскважины);

4) организации, финансируемые частично или полностью за счет средств бюджета Панинского городского поселения, бюджета Панинского муниципального района - в отношении земельных участков, занятых дорогами общего пользования;

5) организации - в отношении земельных участков, занятых парками, скверами, тротуарами, памятниками.

6) вдов погибших и умерших участников и инвалидов Великой Отечественной войны.

6. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, срок уплаты не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками- организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

8. Признать утратившим силу следующие решения Совета народных депутатов Панинского городского поселения:

- от 28.01.2015 № 285 «О земельном налоге»;

- от 18.02.2016 № 25 « О внесении изменений в решение Совета народных депутатов;

- от 28.11.2016 № 83 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов;

- от 17.06.2020 № 257 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов;

- от 08.04.2021 № 39 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов;

- от 25.05.2022 №102 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов;

- от 01.03.2023 №148 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов;

 -от 25.03.2024 № 206 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов;

 - от 15.11.2024 №258 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов;

 - от 20.12.2024 № 261 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов.

 9. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» и на официальном сайте администрации Панинского городского поселения в сети Интернет.

 10. Настоящее решение вступает в законную силу не ранее, чем по истечении одного месяца после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Совета народных депутатов

Панинского городского поселения Л.В. Зуева

Глава администрации

Панинского городского поселения С.Е. Безбородых