



Государственное унитарное предприятие
Воронежской области
“Нормативно-проектный центр”

Генеральный план Панинского городского поселения
Панинского муниципального района
Воронежской области

ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Воронеж 2010 г.

ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ПАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директор ГУП ВО «Нормативно-проектный центр»	_____	Петрищев Н.И.
Архитектор, руководитель группы разработки генплана	_____	Винниченко Н.А.
Архитектор, главный специалист	_____	Васильева Ю.П.
Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:		
Экономист, главный специалист	_____	Арсеньева Л.В.
Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:		
Эколог, главный специалист	_____	Ульченко Т.Ф.
Инженер-эколог, главный специалист	_____	Захарова Н.П.
Разработка раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:		
Инженер-эколог, специалист I категории	_____	Лемзякова Ю.С.
Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:		
Инженер-проектировщик, главный специалист	_____	Лясота Е.И.
Юридическое сопровождение проекта:		
Начальник юридического отдела	_____	Козлов А.И.
Графическое оформление проекта:		
Инженер, главный специалист	_____	Кушнерева Т.А.
Архитектор, специалист II категории	_____	Бурдакин Д.В.

ТОМ I	
Положения о территориальном планировании генерального плана Панинского городского поселения	
СОДЕРЖАНИЕ	
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ
	<p>2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Панинского городского поселения и изменению категорий земель</p> <p>2.2. Мероприятия по градостроительному зонированию</p> <p>2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Панинского городского поселения</p> <p>2.4. Мероприятия по размещению на территории Панинского городского поселения объектов капитального строительства местного значения</p>
	<p><i>2.4.1. Предложения по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами жилой инфраструктуры</i></p> <p><i>2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами социальной инфраструктуры</i></p> <p><i>2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i></p> <p><i>2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Панинского городского поселения</i></p> <p><i>2.4.7. Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства</i></p> <p><i>2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i></p>
	2.5. Мероприятия по охране окружающей среды
3.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
4	ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1	Том I	Положения о территориальном планировании проекта генерального плана Панинского городского поселения
2	Том II	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Панинского городского поселения (пояснительная записка)
Графическая часть		
2	1	Схема генерального плана Панинского городского поселения с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
	2	Схема современного состояния территории Панинского городского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания.
	3	Схема современного состояния территории Панинского городского поселения с отображением функциональных зон в границах населенных пунктов.
	4	Схема современного состояния территории Панинского городского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
	5	Схема современного состояния территории Панинского городского поселения с отображением границ землепользования земель сельскохозяйственного назначения
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры Панинского городского поселения. Система водоснабжения.
	7	Схема развития инженерной инфраструктуры Панинского городского поселения. Система газоснабжения и трубопроводного транспорта.
	8	Схема развития инженерной инфраструктуры Панинского городского поселения. Система электроснабжения.
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры Панинского городского поселения. Система связи.
	10	Схема территориальной доступности учреждений здравоохранения и физической культуры Панинского городского поселения.
	11	Схема территориальной доступности объектов культуры, управления, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи Панинского городского поселения.
	12	Схема территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания Панинского городского поселения.

	13	Схема территориальной доступности объектов образования Панинского городского поселения.
	14	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Панинского городского поселения.
	15	Схема зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Панинского городского поселения.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Панинского городского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 6 от 22.12.2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12. 2004 г.), положения статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, техническое задание – приложение к муниципальному контракту - № 006-1 от 05.03.2009 года.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Панинского городского поселения основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Панинского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Панинского городского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития городского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории городского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Панинского городского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Панинского района, Панинского городского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории городского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Панинского городского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского поселения;
- определение назначений территорий городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего

- строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса городского поселения как одной из главных точек роста экономики городского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Панинского городского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план городского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Панинского городского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Панинского городского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Панинского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут

возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по городскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Панинского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Панинского городского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Панинского городского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Панинского городского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Панинского городского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Панинского городского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами

- организаций культур;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Панинского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана городского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Панинского городского поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации генерального плана:

- Первая очередь — 2020 г.
- Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).

2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Панинского городского поселения и изменению категорий земель

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27 октября 2006 года N 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области установлены законом Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 N 63-ОЗ.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения
<i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i>		
1	Включение в границы населенных пунктов четырех земельных участков с целью уточнения границ населенных пунктов и комплексного освоения территории, и в частности под жилищное строительство, общей площадью 404,2 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Панинского городского поселения, а именно: Участок № 1 общей площадью 28,1 га в границы р.п. Панино; Участок № 2 общей площадью 25,7 га в границы р.п. Панино;	I очередь

	Участок № 3 общей площадью 85, 4 га в границы р.п. Панино; Участок № 4 общей площадью 265 га в границы р.п. Панино;	
2	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	I очередь
3	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме генерального плана.	I очередь
4	Обязательная разработка документации по планировке территории для включаемых участков под комплексное освоение и жилищное строительство, в которой будут определены элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны и иные элементы).	I очередь

2.2. Мероприятия по градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Панинского городского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Панинского городского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории

осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Панинского городского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	Первая очередь

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Панинского городского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

На территории городского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения. Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Панинского городского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№п/п	Наименование мероприятий	Сроки
------	--------------------------	-------

		реализации	
1.	1.1.	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия;	Первая очередь
	1.2.	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;	Первая очередь
	1.3.	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь — расчетный срок
	1.4.	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь — расчетный срок

Места размещения объектов культурного наследия отображены на схеме 4.

2.4. Мероприятия по размещению на территории Панинского городского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами инженерной инфраструктуры

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб;	Первая очередь — расчетный срок
1.2.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии;	Первая очередь
1.3.	Реконструкция существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей;	Первая очередь

1.4.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования;	Первая очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;	Первая очередь
2.2.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм;	Первая очередь
2.3.	Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий;	Первая очередь — расчетный срок
3. Газоснабжение		
3.1.	Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района;	Первая очередь — расчетный срок
3.2.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;	Первая очередь — расчетный срок
3.3.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;	Первая очередь
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;	Первая очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;	Первая очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;	Первая очередь — расчетный срок
4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);	Первая очередь
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе;	Первая очередь
5. Электроснабжение		
Для стабильности электроснабжения потребителей рекомендуется:		

5.1.	Использовать энергосберегающие лампы;	Первая очередь
5.2.	Периодическое обслуживание трансформаторов (проверка масла на пробой, уровень масла и т.п.);	Первая очередь
5.3.	Восстановить разрушенные железобетонные опоры;	Первая очередь
5.4.	Заменить наружные сети 0,4 кВ на самонесущие изолированные провода марки СИП-2А;	Первая очередь
6. Связь		
Развитие сетей фиксированной связи		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации;	Первая очередь
Развития телекоммуникационных сетей		
6.3.	Расширение сети «Интернет»;	Первая очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;	Первая очередь
6.5.	Обеспечение доступа сельского и городского населения к универсальным услугам связи;	Расчетный срок
Развитие сетей сотовой подвижной связи		
6.6.	Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;	Первая очередь
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности;	Первая очередь
6.8.	Рост числа абонентов;	Первая очередь
Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ		
6.9.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB;	Первая очередь
6.10.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;	Первая очередь
6.11.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий;	Расчетный срок
Развитие почтовой связи		
6.12.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;	Расчетный срок
6.13.	Улучшение быстроты и качества обслуживания.	Расчетный срок

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 6-9.

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Панинского городского поселения

объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления		
1.	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов городского поселения;	Первая очередь — расчетный срок
2.	Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на территории городского поселения, усовершенствование ее параметров (ширины, плотности) с целью увеличения пропускной способности;	Первая очередь — расчетный срок
3.	Требуется обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта;	Первая очередь
4.	Требуется строительство остановочных павильонов на проектируемых остановках общественного транспорта;	Первая очередь
5.	Необходимо устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов городского поселения;	Первая очередь
6.	Организация автобусного сообщения с районами нового строительства;	Первая очередь
7.	Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории р.п. Панино	Первая очередь — расчетный срок

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. в действующей редакции к вопросам местного значения городского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению городского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления		
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения	Первая очередь

	качества жилищного фонда городского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения.	— расчетный срок
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь — расчетный срок
3.	Строительство усадебных домов по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей.	Первая очередь
4.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь — расчетный срок
5.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Первая очередь
6.	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда	Первая очередь
7.	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таун-хаузы и коттеджи).	Первая очередь
8.	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	Первая очередь — расчетный срок

Территории, предлагаемые для жилищного строительства отображены на схеме 1.

2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов государственной власти муниципального района		
1	Строительство спортивного зала при Панинской СОШ площадью не менее 168 м ² .	Первая очередь
2	Реконструкция действующей поликлиники с возведением пристройки.	Первая очередь
3	Реконструкция здания кинотеатра «Восток» под молодежный центр.	Первая очередь
4	Строительство детского сада на 90 мест.	Первая очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления		
5	Строительство здания библиотеки на 4.5 тыс. томов в книжном фонде и выставочным залом общей площадью 600 м ²	Первая очередь

6	Строительство здания Детской школы искусств на 70 кружковых мест.	Первая очередь
7	Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса, площадь застройки - 979 м ² , с открытыми спортивными площадками для игры в баскетбол и волейбол.	Первая очередь
8	Строительство торгового комплекса с гостиницей общей площадью от 3 тыс. м ² .	Первая очередь
9	Строительство кафе на 50 посадочных мест.	Первая очередь
10	Обязательное проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня объектов, строительство которых предлагается осуществить на территории «Михайловского» комплексного заказника.	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры отображены на схеме 1.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления		
1.	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов.	Первая очередь
2.	Благоустройство территории существующего городского парка культуры и отдыха, а также участков, прилегающих к общественным зданиям.	Первая очередь
3.	Устройство пешеходных тротуаров по улицам городского населенного пункта.	Первая очередь
4.	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	Первая очередь
5.	Благоустройство рекреационных зон городского поселения: - благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; - очистка территории; - устройство малых форм; - устройство площадок для мусора; - озеленение территории.	Первая очередь
6.	Создание рекреационной зоны с оборудованием пляжа	Первая очередь
7.		Первая

	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	очередь — расчетный срок
8.	Нормативное озеленение бульваров и улиц в пределах существующей и новой застройки.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схеме 1.

2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории городского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i>		
1.	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории городского поселения со сроком реализации 2011 г.	Первая очередь
2.	Выявление и рекультивация несанкционированных свалок.	Первая очередь
3.	Строительство скотомогильника	Первая очередь
4.	Расширение территории кладбища, расположенного западнее р.п. Панино	Первая очередь
5.	Поддержание порядка на территории кладбищ: - уборка и очистка территории кладбищ; - устройство мест сбора мусора.	Первая очередь
6	Перенос законсервированных скотомогильников на вновь выбранный земельный участок, соответствующий требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Расчётный срок
7	Рекультивация санкционированной свалки ТБО расположенной юго-западнее рабочего посёлка Панино.	Первая очередь
8	Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО в жилых и общественных зонах населённых пунктов, на территории рекреационных зон, с установкой контейнеров ёмкостью 0,75 м ³ и с последующим вывозом на пункт сбора, временного накопления и первичной сортировки ТБО, который будет располагаться на территории Перелёшинского городского поселения.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения отображены на схеме 1.

2.4.7. Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Инвестиционные проекты		
1.	Строительство семенного завода по производству семян зерновых культур (ОАО «Тулиновский элеватор»)	Первая очередь
2.	Строительство мини-завода по переработке углеводородного сырья, производству дизельного топлива (45,1 тыс. тонн в год) и бензина марки АИ-95.	Первая очередь
3.	Строительство многотопливной АЗС	Первая очередь

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны городского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;

- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
3. Лечебно-эвакуационное обеспечение	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного,

	железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского поселения возлагается на Главу поселения.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения:

№ пп	Наименование мероприятия	
Охрана воздушного бассейна		
1	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;	Первая очередь
2	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;	Расчетный срок
3	Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.	Первая очередь
Охрана поверхностных вод		
5	Строительство современных городских искусственных биологических очистных сооружений;	Первая очередь Расчетный срок
6	Строительства или реконструкции локальных очистных сооружений на предприятиях;	Первая очередь Расчетный срок
7	Строительство централизованной системы водоотведения;	Первая очередь
8	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с	Расчетный срок

	территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах;	
9	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.	Первая очередь
Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод		
10	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;	Первая очередь
11	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;	Первая очередь
12	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;	Первая очередь
13	Обеспечение городского поселения централизованной системой водопровода;	Первая очередь
14	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;	Первая очередь
15	Своевременный ремонт проводящих сетей;	Первая очередь
16	Развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков.	Первая очередь
Охрана почвы		
17	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос;	Первая очередь
18	Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов;	Первая очередь
19	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;	Расчётный срок
20	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Первая очередь
Территории природно-экологического каркаса		
21	Ключевые территории регионального значения - 1 памятник природы, относящейся к ООПТ;	Первая очередь
22	Транзитные зоны - вдоль рек проходят по водоохранным зонам;	Первая очередь Расчётный срок
23	Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия,	Первая очередь

	речные долины и пойменные ландшафты;	
24	Буферные зоны - залесенные территории, являющиеся важнейшим фактором формирования благоприятной экологической обстановки в поселении и защитные лесополосы.	Расчётный срок
Мероприятия по рациональному обращению с бытовыми отходами		
26	Выявление и рекультивация несанкционированных свалок;	Первая очередь
27	Разработка генеральной схемы санитарной очистки для городского поселения	Первая очередь
28	Рекультивация санкционированной свалки ТБО	Первая очередь
29	Строительство скотомогильников в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 04 декабря 1995)	Расчётный срок

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь проекта (2019 г.)	Расчетный срок (2029 г.)
1	Территория поселения	га	6696	6693	6693
2	Население				
2.1.	Численность населения	Чел.	7195	7450	7436
3	Жилой фонд				
3.1.	Жилой фонд (всего) в том числе:	Тыс. м.кв.	84,7	126,341	545,1
-	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв.	-	-	-
-	Новое строительство	Тыс. м.кв.	-	38,641	-
3.2.	Из общего объема жилищного строительства размещается				
-	На реконструкции	Тыс. м.кв. <u>общ. пл.</u> %	-	=	-
-	На свободных территориях	Тыс. м.кв. <u>общ. пл.</u> %	-	<u>38,641</u> 100	=
3.3.	Средняя	м.кв.	36	38	39

	обеспеченность жилым фондом	чел.			
4	Объекты культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Общеобразовательные школы	шт.	2	3	3
4.2.	Детские дошкольные учреждения	шт.	1	2	3
4.3.	Спортивно-оздоровительные комплексы	шт.	5	6	6
4.4.	Больничные учреждения	шт.	3	3	3
5	Озеленение				
-	Зеленые насаждения общего пользования	Га м.кв./чел	<u>0,5</u>	<u>0,5</u>	<u>0,5</u>
6	Улично-дорожная сеть и транспорт				
6.1.	Внешний транспорт				
-	Федеральные трассы	кол-во	-	-	-
-	Региональные автодороги	кол-во	7	7	7
7	Инженерное обеспечение				
7.1.	Водоснабжение				
-	Водопотребление	м.куб./сут	<u>2444,18</u>	<u>2444,18</u>	
	Ср. сут		2933,02	2304,86	
	Мах. сут				
-	Протяженность сетей	км	19,6	По мере разработки проектов	

				планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов
7.2.	Канализация			
-	Общее поступление сточных вод <u>Ср. сут</u> Мах. сут	м.куб./сут	=	<u>1920,72</u> 2304,86
-	Протяженность сетей	км	-	По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов
7.3.	Теплоснабжение			
-	Общий расход тепла	<u>МВт</u> Гкал/ч	<u>23,0</u> 19,82	<u>23,0</u> 19,82
7.4.	Газоснабжение			
-	Расход газа (всего)	Млн. нм.куб/го д	1,043	1,043
-	Протяженность газопроводов	км	43,872	По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов
7.5.	Электроснабжение			
-	Количество понижительный подстанций 10, 35, 110 кВ	шт	33	По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов

7.9.	Связь			
-	Количество телефонных подстанций	шт	2	Планируется реконструкция существующих АТС с установкой современного, более емкого оборудования
-	Общая емкость фиксированной связи/количество подключаемых точек	шт	-	По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный проект Генерального плана Панинского городского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Панинского городского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Панинского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Панинского городского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана Панинского городского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральные планы поселений установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный план поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.