

Государственное унитарное предприятие
Воронежской области
“Нормативно-проектный центр”

Генеральный план Панинского городского поселения
Панинского муниципального района
Воронежской области

ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Воронеж 2010 г.

ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директор ГУП ВО
«Нормативно-проектный
центр» _____ Петрищев Н.И.

Архитектор,
руководитель группы
разработки генплана _____ Винниченко Н.А.

Архитектор,
главный специалист _____ Васильева Ю.П.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Экономист,
главный специалист _____ Арсеньева Л.В.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Эколог,
главный специалист _____ Ульченко Т.Ф.

Инженер-эколог,
главный специалист _____ Захарова Н.П.

Разработка раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Инженер-эколог, специалист I
категории _____ Лемзякова Ю.С.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик,
главный специалист _____ Лясота Е.И.

Юридическое сопровождение проекта:
Начальник юридического
отдела _____ Козлов А.И.

Графическое оформление проекта:
Инженер, главный специалист _____ Кушнерева Т.А.

Архитектор, специалист II
категории _____ Бурдакин Д.В.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1	Том I	Положения о территориальном планировании проекта генерального плана Панинского городского поселения
2	Том II	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Панинского городского поселения (пояснительная записка)
Графическая часть		
2	1	Схема генерального плана Панинского городского поселения с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
	2	Схема современного состояния территории Панинского городского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания.
	3	Схема современного состояния территории Панинского городского поселения с отображением функциональных зон в границах населенных пунктов.
	4	Схема современного состояния территории Панинского городского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
	5	Схема современного состояния территории Панинского городского поселения с отображением границ землепользования земель сельскохозяйственного назначения
	6	Схема развития инженерной инфраструктуры Панинского городского поселения. Система водоснабжения.
	7	Схема развития инженерной инфраструктуры Панинского городского поселения. Система газоснабжения и трубопроводного транспорта.
	8	Схема развития инженерной инфраструктуры Панинского городского поселения. Система электроснабжения.
	9	Схема развития инженерной инфраструктуры Панинского городского поселения. Система связи.
	10	Схема территориальной доступности учреждений здравоохранения и физической культуры Панинского городского поселения.
	11	Схема территориальной доступности объектов культуры, управления, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи Панинского городского поселения.

	12	Схема территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания Панинского городского поселения.
	13	Схема территориальной доступности объектов образования Панинского городского поселения.
	14	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Панинского городского поселения.
	15	Схема зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Панинского городского поселения.

ТОМ II.	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	
ПАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
(пояснительная записка)	
СОДЕРЖАНИЕ	
	ВВЕДЕНИЕ
1.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
1.1.	Экономико-географическое положение и факторы развития городского поселения.
1.2.	Административно-территориальное устройство. Границы.
1.3.	Краткий историко-градостроительный анализ территории городского поселения.
1.4.	Природно-климатический потенциал городского поселения. <i>1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал.</i> <i>1.4.2. Водные ресурсы.</i> <i>1.4.3. Почвенные ресурсы.</i> <i>1.4.4. Лесосырьевые ресурсы.</i> <i>1.4.5. Система особо охраняемых природных территорий.</i> <i>1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал.</i>
1.5.	Население и демография городского поселения.
1.6.	Экономическая база и анализ бюджета.
1.7.	Земельный фонд городского поселения и категории земель. Кадастровая оценка. <i>1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения.</i> <i>1.7.2. Земли населенных пунктов.</i> <i>1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</i> <i>1.7.4. Земли особо охраняемых природных территорий.</i> <i>1.7.5. Земли лесного фонда.</i> <i>1.7.6. Земли водного фонда.</i> <i>1.7.7. Земли запаса.</i> <i>1.7.8. Кадастровая оценка земель.</i>
1.8.	Планировочная организация городского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов <i>1.8.1. Планировочная организация территории Панинского городского поселения.</i>

	<p>1.8.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов р.п. Панино, с. Калмычѣк, п. Отрада и п. Хавенка.</p> <p>1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.</p> <p>1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.</p> <p>1.8.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.</p> <p>1.8.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>1.8.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.</p> <p>1.8.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия.</p> <p>1.8.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.</p> <p>1.8.3.7. Охранные зоны охраняемых объектов.</p>
1.9.	<p>Объекты капитального строительства местного значения</p> <p>1.9.1. Инженерная инфраструктура.</p> <p>1.9.2. Транспортная инфраструктура.</p> <p>1.9.3. Объекты жилищного строительства.</p> <p>1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры городского поселения.</p> <p>1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения.</p> <p>1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения.</p>
2.	<p>ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</p>
2.1.	<p>Базовый прогноз численности населения Панинского городского поселения</p>
2.2.	<p>Административно-территориальное устройство. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональное и градостроительное зонирование</p> <p>2.2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства</p> <p>2.2.2. Функциональное зонирование.</p> <p>2.2.3. Градостроительное зонирование.</p> <p>2.2.4. Архитектурно-планировочное освоение.</p>
2.3.	<p>Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Панинского городского поселения</p>
2.4.	<p>Предложения по размещению на территории Панинского городского поселения объектов капитального строительства местного значения</p> <p>2.4.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</p> <p>2.4.2. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</p> <p>2.4.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.</p>

		<p>2.4.4. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры.</p> <p>2.4.5. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.</p> <p>2.4.6. Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2.4.7. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</p>
3.	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	
4.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
5.	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	5.1.	Перечень недвижимого имущества, подлежащего отнесению к собственности Панинского муниципального района
	5.2.	Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области
	4.3.	Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Панинского городского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал городского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.23 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана городского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Панинского городского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;

Архитектурно-планировочное решение территории населенных пунктов и всей территории городского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;

Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории городского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного городского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Панинского городского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон городской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией Панинского городского поселения в 2008, 2009гг.:

- Паспорт муниципального образования Панинского городского поселения;
- Описание границ поселения (приложение к Уставу Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области);
- Данные анкетного обследования;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Панинского городского поселения.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- Картографические материалы территории Панинского муниципального района, имеющиеся в наличии;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Управление Архитектуры и Градостроительства Воронежской области, 2009г.;
- Список объектов культурного наследия Панинского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану - Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма администрации Воронежской области;
- Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области;
- Материалы «Территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Воронежской области» ФГУП российский государственный НИИПИ Урбанистики, Санкт-Петербург, 2006г.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:

- Атлас Воронежской области, 1994г.
- Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.)
- Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2008г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)
- Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МГТР России по Центральному федеральному округу».
- Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г.
- Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
- Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
- Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974г.
- Гидрологическая изученность. Ресурсы поверхностных вод. Т.7. Донской район.- Л.: Гидрометеиздат, 1964г.
- Постановление администрации Воронежской области № 859 от 18.09.2000г. «Об охране и рациональном использовании охотничьих ресурсов».

При подготовке раздела «Историко-градостроительный анализ территории городского поселения» использованы следующие источники и литература:

1. Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 января 2006г.): реестр (справочник) / Упр-е архит.и град. администрации Воронежской области. - Воронеж: Изд-во ВГУ, 2006. - 116с.;
2. Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917 г. - Воронеж, 1917. - С.89;
3. Акиншин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994, - С. 3-17, 121-134, 144-146;

4. Архитектура и градостроительство Воронежской области. 1934-2004 гг.: - Воронеж: Квадра, 2004. – 80 с.;
5. Букреева Л. Они были первыми // Заветы Ильича (Панино). - 1963. - 30 сентября;
6. Бурляев Ф. В степи под Мартыном // Заветы Ильича (Панино). - 1978. - 7 декабря;
7. Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. И доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
8. Володин В. Память о погибших священна // Заветы Ильича (Панино). - 1964. - 30 октября; Воронежская область. Административно-территориальное деление. - Воронеж, 1982. - С. 79-80;
9. Воронежская энциклопедия: В 2 т./ Гл. ред. М.Д. Карпачев. – Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2008. – Т.1: А-М. - 524 с.; Т.2: Н-Я. – 524 с.
10. Герои Советского Союза: Краткий биографический словарь. - М., 1987. - Т. 1.- С. 346, 347, 654; М., 1988. - Т. 2.- С. 481;
11. Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
12. Гринько А. И., Улаев Г. Ф. Богатыри земли Воронежской. — Воронеж, 1965. - С. 88, 89, 196-199;
13. Габелко Е. За землю, за волю // Заветы Ильича (Панино). - 1967. - 17 августа;
14. Габелко Е. Набат над Борщевом // Заветы Ильича (Панино). -1967. - 21 июня;
15. Габелко Е., Сурнин В. Землю завоевывали с боем // ЗИ. - 1967. - 4 июня;
16. Гостева Л. Они были первыми // Заветы Ильича (Панино). - 1967. - 23 апреля;
17. Дюжаков В. Проня Мартыновский // Заветы Ильича (Панино). - 1985. - 1, 15, 17, 19, 22, 24, 26, 29, 31 января;
18. Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
19. Загоровский В.П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982.- С. 227-228;
20. Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж: ВГУ, 2001. - 146с.;
21. Кононов В.И. Памятники Воронежа и Воронежской области — Воронеж, 1979;
22. Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – С.200;
23. Материалы Свода памятников истории и культуры Российской Федерации. Воронежская область. Панинский, Поворинский, Таловский, Терновский районы: сб.ст. - М.: Рос. ин-т культурологии, 1993. - Вып.3. Ч.3. – С.3-26;
24. Мухин Е. Из истории района // Заветы Ильича (Панино). - 1964. - 25 августа;
25. Мухин Е. Листая страницы истории // Заветы Ильича (Панино). -1964. - 22 апреля;
26. Народное образование в Воронежской губернии. Статистический обзор за 1916г. - Воронеж, 1916.;
27. Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900. – С.4-10, 17-18, 21-22, 169-175, 191-195;
28. Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред.И.Воронов. - Воронеж.: Изд.Воронеж.губ.стат.отдела., 1927. – 334 с.;
29. Обзор Воронежской губернии за 1913 г.- Воронеж, 1914. - С. 60;
30. Очерки истории Воронежского края. Т.1: С древнейших времен до Великой Октябрьской социалистической революции. - Воронеж, 1961;

31. Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред. кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95 с;
32. Памятные книжки Воронежской губернии за 1880 - 1916 годы - Воронеж.
33. Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь - Воронеж: Центрально-Черноземное книжное изд., 1973. – 368 с.;
34. Россия. Полное географическое описание нашего Отечества / под ред. В.П. Семенова / т. 2. Среднерусская черноземная область. – СПб., 1902 - 785с.;
35. Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886гг - Воронеж, 1886. – 172 с.;
36. Сборник статистических сведений по Воронежской губернии. - Т. 10. - Вып. 1. - Бобровский уезд. - Воронеж: изд-во Воронежского губ. земства, 1892. - С. 1-50;
37. Сборник статистических сведений по Воронежской губернии. - Т. 1. - Воронежский уезд. - Воронеж: изд-во Воронежского губ. земства, 1884. - С. 23-129;
38. Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906. – С. 4-19;
39. Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж, 1910. – С. 6-18;
40. Синельникова В. Наш край в гражданской войне // Заветы Ильича (Панино). -1969. - 27 ноября; Справедливость восстановлена // ЗИ. -1990. - 29 марта; 1991. - 29 января;
41. Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865. – С.5-42;
42. Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с.;
43. Требунских Т., Шишкина Л., Гриб Т., Крючкова В., Мелякова Н. Новая страница летописи // Заветы Ильича (Панино). - 1966. - 26 апреля;
44. Филюшкин А. Земельные владения графского рода Паниных в Воронежской губернии: Некоторые аспекты хозяйственного развития // История заселения и социально-экономического развития Центрального Черноземья. - Воронеж, 1991.- С. 56-58;
45. Историко-архивные и натурные обследования памятников истории и архитектуры Воронежской области: научно-исслед. работа / ВИСИ, рук. А. Е. Енин, Л. В.Кригер, А. И. Хондо [и др.] - Воронеж. : ВИСИ, 1989. - № гр. 0189.0025930; То же: 1990. - № 72.0015; То же 1991. - № 0190.0029413.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);

- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

Строительные нормы и правила:

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
3. СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»
4. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены разделе 4 настоящего тома.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- расчетный срок – 2030 год
- первая очередь – 2020 год

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития городского поселения

Панинское городское поселение является административным центром Панинского муниципального района Воронежской области. Поселение расположено в 99 км к востоку от областного центра г. Воронежа в северной части Панинского района.

Транспортно-географическое положение района достаточно выгодное. По территории городского поселения проходит железнодорожная ветка «Графская—Анна» (от линии «Грязи—Воронеж»). На территории поселения расположена железнодорожная станция «Тулиново». Сеть автодорог общего пользования связывает сельское поселение с населенными пунктами района.

Сложившаяся планировочная структура Панинского городского поселения представляет собой четыре населенных пункта – р.п. Панино, с. Калмычѣк, п. Отрада и п. Хавенка.

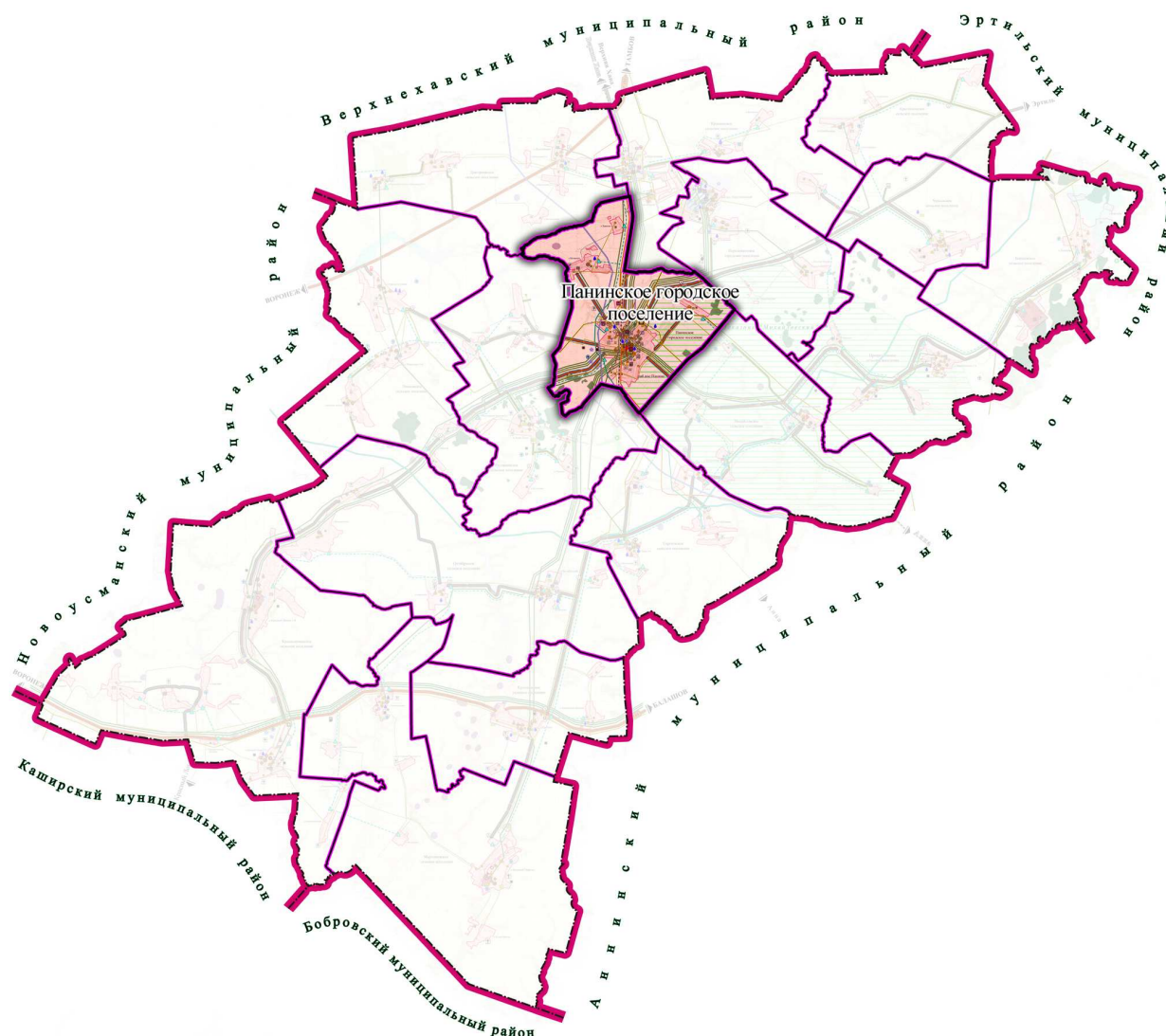
Общая численность населения Панинского городского поселения по состоянию на 2009 г. составила 7195 человек (в соответствии с данными паспорта муниципального образования).

Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 01 декабря 2009 года)

№№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей	Расстояние (км)	
				до адм. центра поселения	до адм. центра района
20	Панинский муниципальный район		28418		
20.1	Панинское городское поселение		7181		
20.1.1		рабочий посёлок Панино (административный центр района)	6829	Центр	

20.1.2		село Калмычѣк	195	5	
20.1.3		посѣлок Отрада	136	4	
20.1.4		посѣлок Хавенка	21	3	

Местоположение поселения в структуре современного административно-территориального деления района



2. Административно-территориальное устройство. Границы

Территория Панинского городского поселения входит в состав Панинского муниципального района Воронежской области. На территории городского поселения расположено 4 населенных пункта - р.п. Панино, с. Калмычѣк, п. Отрада и п. Хавенка. Р.п. Панино — административный центр муниципального района. Общая численность населения Панинского городского поселения по состоянию на 2009г. составила 7181 человек.

Панинское городское поселение граничит: на северо-востоке с Красненским сельским поселением, Перелешинским городским поселением, на юго-востоке с Михайловским сельским поселением, на юго-западе с Росташевским сельским поселением, а на северо-западе с Дмитриевским сельским поселением.

Описание границ Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (в соответствии с приложением № 9.3 к закону Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 N 63-ОЗ).

I. Линия прохождения границы Панинского городского поселения по смежеству с Дмитриевским сельским поселением (СП)

От точки стыка 21054408 границ Панинского ГП, Росташевского СП и Дмитриевского СП линия границы проходит в северо-восточном направлении по ручью балки урочище Крутой Лог до точки 21054246 и далее по суходолу до точки стыка 21054231 границ Панинского ГП, Дмитриевского СП и Красненского СП, которая расположена с западной стороны полосы отвода Юго-Восточной железной дороги.

Протяженность границы - 7576 м.

II. Линия прохождения границы Панинского городского поселения по смежеству с Красненским сельским поселением

От точки стыка 21054231 линия границы идет в южном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги до точки 21054500.

От точки 21054500 линия границы идет в восточном направлении южнее сада и далее по ручью балки Большой Лог и далее по балке Яр Битюг Матренка до точки стыка 21054541 границ Панинского ГП, Красненского СП и Перелешинского ГП, которая находится на днище балки в 250 м северо-восточнее от пересечения ручьев обеих балок.

Протяженность границы - 8208 м.

III. Линия прохождения границы Панинского городского поселения по смежеству с Перелешинским городским поселением

От точки стыка границ 21054541 линия границы идет по прямой линии в юго-восточном направлении по пашне, затем по юго-западной стороне лесополосы и далее по пашне до точки стыка 21054672 Панинского ГП, Перелешинского ГП и Михайловского СП, которая находится в 800 м западнее села Локтево.

Протяженность границы - 3109 м.

IV. Линия прохождения границы Панинского городского поселения по смежеству с Михайловским сельским поселением

От точки стыка границ 21054672 линия границы идет по прямой линии в юго-западном направлении с северо-западной стороны лесополосы, пересекая межселенные автодороги до точки стыка 21054870 границ Панинского ГП, Михайловского СП и Росташевского СП, которая находится с северо-восточной стороны полосы отвода Юго-Восточной железной дороги.

Протяженность границы - 7645 м.

V. Линия прохождения границы Панинского городского поселения по смежеству с Росташевским сельским поселением

От точки стыка 21054870 линия границы идет в северо-западном направлении по границе полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 2115427, затем пересекает полосу отвода Юго-Восточной железной дороги западном направлении и южнее автодороги до точки 21054798.

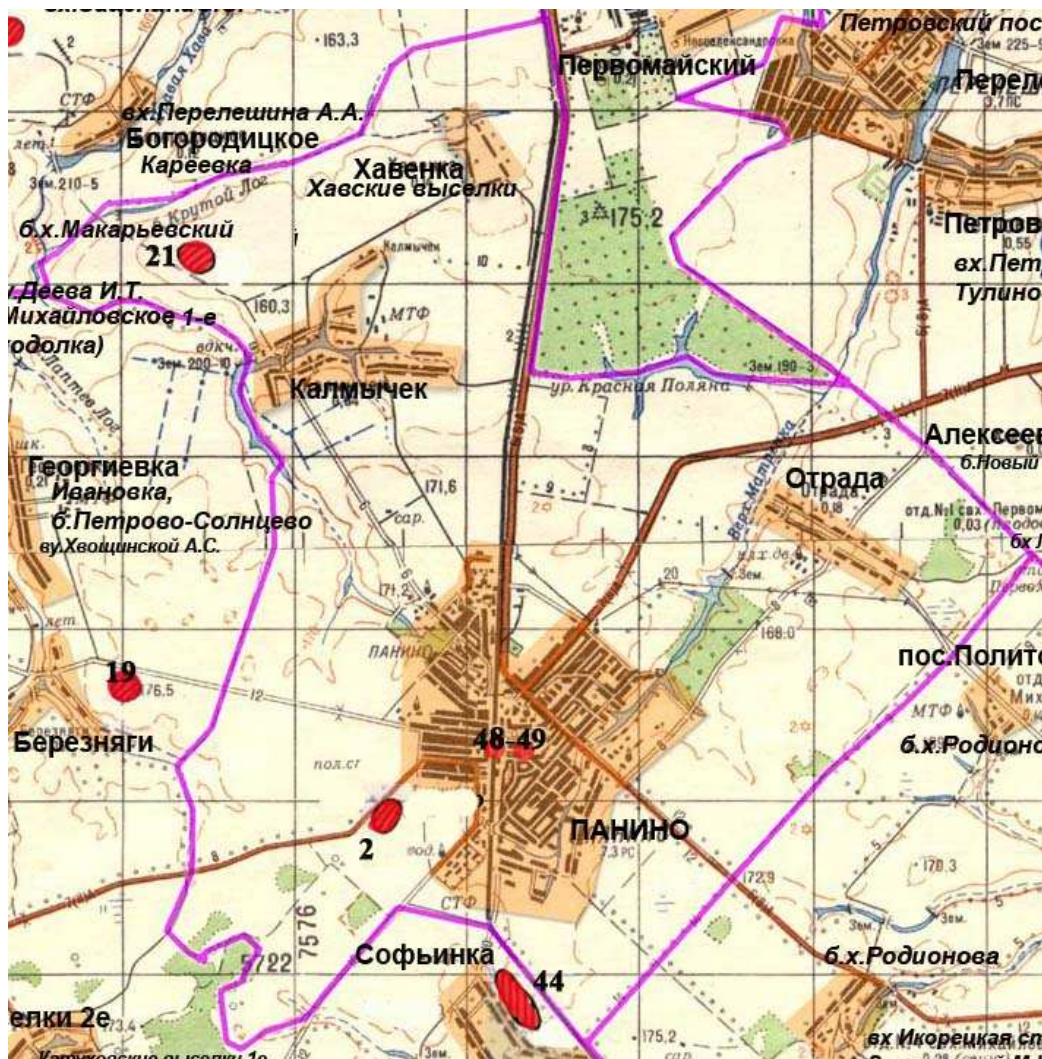
От точки 21054798 линия границы идет в юго-западном направлении юго-восточнее автодороги на поселок Малые Ясырки, далее по ручью до точки 21054873.

От точки 21054873 линия границы идет по ломаной линии в общем северном направлении по границе ГЛФ (Аннинское лесничество), затем по пашне, пересекает автодорогу на раб. поселок Панино и далее по ручью балки, затем по юго-восточной стороне лесополосы до точки 21054643.

От точки 21054643 линия границы идет в общем северо-западном направлении по ручью балки Лог Калмычок до точки стыка 21054408 границ Панинского ГП, Росташевского СП и Дмитриевского СП, которая расположена на пересечении ручьев балок Лог Калмычок и урочища Крутой Лог.

Протяженность границы - 19140 м.

Общая протяженность границ - 45678 м.



Карта поселения с обозначением населенных пунктов и объектов культурного наследия

На территории поселения расположено 4 объекта культурного наследия.

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	2	Курган у пос. Панино	не ясна	Р № 510, п. 1774	Панинское ГП	Уточненное наименование

						ие населенного пункта: р.п. Панино
2	21	Курганный могильник у с. Калмычок	не ясна	Р № 510, п. 1769	Панинское ГП	Уточненное наименован ие населенного пункта: с. Калмычек
3	48	Братская могила № 233	1941-45г.	Р № 510, п. 1721	Панинское ГП	Уточненное наименован ие населенного пункта: р.п. Панино
4	49	Вокзал ст. «Тулиново»	1903 г.	Р № 510, п. 1722; Р № 850, прил. 3, п. 635	Панинское ГП	Уточненное наименован ие населенного пункта: р.п. Панино

рабочий посёлок Панино

Поселок расположен в центральной части поселения. По территории посёлка протекает река Верхняя Матрёнка, с севера на юг проходит железная дорога.

Поселок образовался после 1897 года, когда начала действовать железнодорожная ветка до Анны. Вблизи имения Тулиновых была открыта станция «Тулиново». Рядом со станцией в кон. XIX - нач. XX вв. был выстроен небольшой железнодорожный поселок.

В 1910-е гг. в результате объединения пос. Тулиново, Софинского и Панино (усадьба графини Н.П. Паниной) появилось село Панино. В 1906 г. в селе было 138 дворов, в пос. Софинском – 37 дворов, в пос. Тулиново – 27 дворов с общим населением 2094 человек.

В 1910-е гг. в селе была построена церковь (не сохранилась). В 1925-28 гг. Панино было центром волости Воронежского уезда, в 1926 г. численность его населения была 2938 человек.

Статус рабочего поселка село Панино получило в 1968 г. Строительство первых административных и жилых зданий советского периода относятся к 1950-м годам. В 1978 г. Панино получил свой первый генеральный план («Воронежгражданпроект»), а в 1982 г.

– проект планировки и застройки центра. В соответствии с этими документами в 1970-80-е гг. была осуществлена застройка центра поселка.



Вокзал станции Тулиново (до реконструкции) и водонапорная башня



Мемориал, посвященный Великой отечественной войне в центральной части поселка

Село Калмычѣк

Село расположено в северо-западной части поселения. На территории села находится каскад прудов. Село основано в нач. XIX в., относилось к Ивановской волости Воронежского уезда. В 1859 г. в селе было 28 дворов с населением 314 человек. В этом же году здесь была выстроена деревянная Покровская церковь. В 1900 году в селе было 80 дворов с населением 545 человек, общественное здание, школа, 2 мелочные и 1 винная лавка.

В 1963 г. для села был выполнен генеральный план («РОСГипросельхозстрой»). В 2007 г. в селе проживало 202 человека.

посѣлок Отрада

Поселок расположен в восточной части поселения, на левом берегу балки Лево́й Матрѣнки. Застройка поселка одной улицей вытянута перпендикулярно балке. Основан в 1920-е годы.

посѣлок Хавенка (Хавские выселки)

Поселок расположен в северной части поселения, в вершине балки Крутой лог, в которой устроен пруд. Поселок был основан во второй пол. XIX в. переселенцами из с. Верхней Хавы. Застройка поселка сформировалась в виде каре вокруг площади, на левом берегу балки. В 1900 году в посѣлке было 39 дворов с населением 243 человека, одно общественное здание.

Вывод:

Историко – градостроительный анализ развития поселения и населенного пункта на его территории показал следующее:

1. Основной осью, вдоль которой формировался населенный пункт на территории поселения, является железная дорога, разделяющая город на две части — западную и восточную.
2. Панинское городское поселение обладает высокими ландшафтными качествами, хорошо развитой транспортной сетью, что дает ему преимущества для развития рекреационной и туристической деятельности, в т.ч. создания особых экономических зон туристско-рекреационного типа.
3. В целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования.

1.4. Природно-климатический потенциал городского поселения

1.4.1. Климат и агроклиматический потенциал

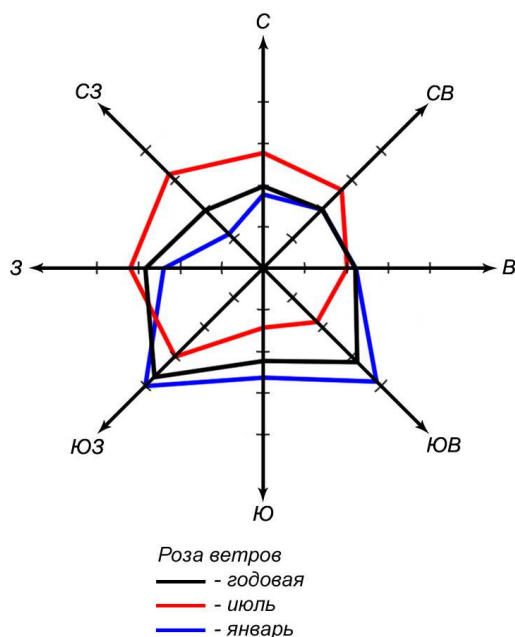
Климат на территории Панинского городского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Годовой приток суммарной солнечной радиации составляет более 90 ккал/см². Среднегодовая температура воздуха составляет +5,3°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +35°С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -30°С.

В среднем относительная влажность воздуха на территории однородна и зависит от господствующей воздушной массы. Среднегодовая относительная влажность равна 68-70%.

Годовая сумма осадков на территории составляет более 550 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2600°. Сумма осадков за этот период составляет 235-310 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Во II зоне повторяемость слабых скоростей ветра 0-1 м/сек даже в сравнительно защищённых условиях не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1 м/сек и менее наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек отмечается летом.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками как видно на геологическом разрезе №82.

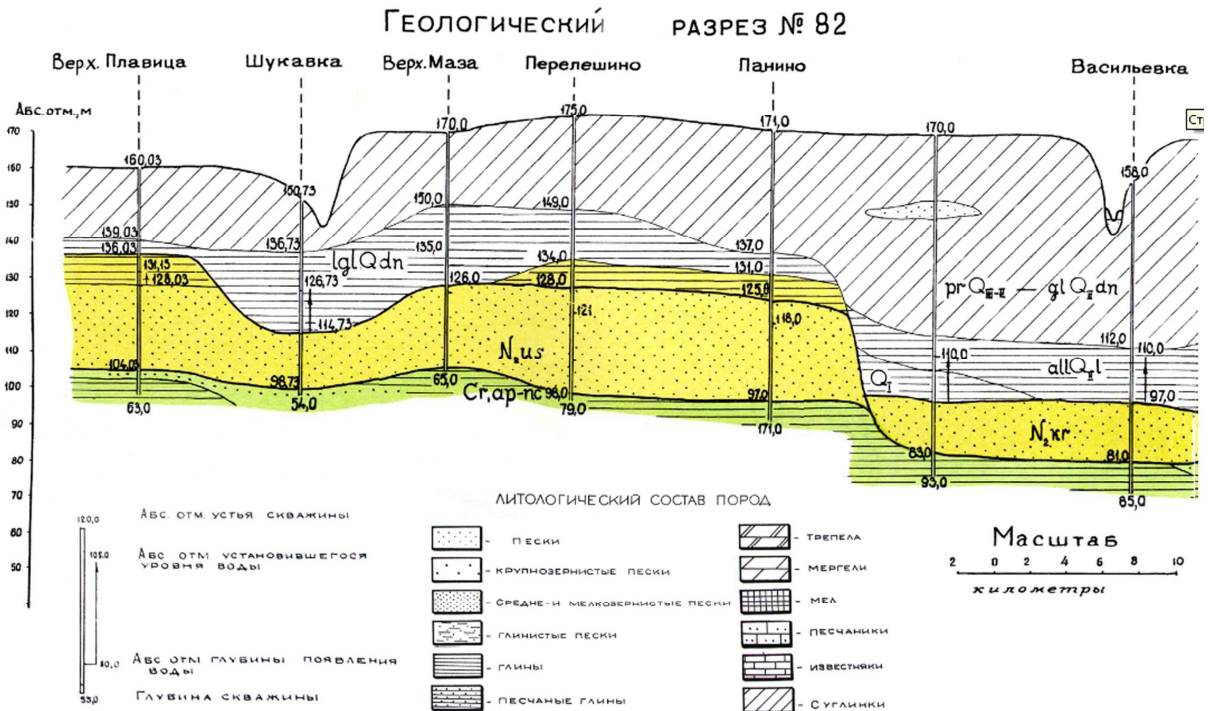


Рис. фрагмент геологического разреза №82 (Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974)

С поверхности широко развиты лессовидные суглинки, дресвяно-щебенистые суглинки, супеси, глины и пески. Под ними залегают коренные отложения – пески, глины. На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: овражная и балочная эрозия, развитая в небольшой степени, процессы заболачивания.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах рек и на участках низких террас.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.

1.4.2. Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Московского и Приволжско-Хоперского гидрогеологических бассейнов.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является неоген-четвертичный.

Неоген-четвертичный водоносный комплекс, приурочен к пескам различного гранулированного состава верхнеплиоценового и четвертичного возраста. В кровле водоносного комплекса залегают пески или невыдержанные по площади суглинки, поэтому он подвергается поверхностному загрязнению. Воды гидрокарбонатно-натриево-кальциевые.

Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения

Грунтовые воды неоген-четвертичного водоносного комплекса характеризуются разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод, диапазон ее изменения находится в пределах I – IX категорий. Самая низкая категория защищенности (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль

склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р.Дон. По территории поселения протекает р.Верхняя Матреночка, а также несколько безымянных водотоков (постоянных и пересыхающих).

Характеристика водотоков

№.№ п\п	Название водотока	Исток	Куда впадает		Длина водотока, км
			Устье	на каком расстоянии от устья, км	
1	2	3	4	5	6
1	Верхняя Матренка (Матренка)	У п.г.т.Панино	Битюг, пр.	233	51
2	Б/н, в 1,6 км к Ю от с.Богородицкое	На СЗ окр.п.г.т.Панино	Правая Хава, лв	29,5	6,1
3	Б/н, в 1,1 км к Ю от с.Богородицкое	У с.Хавенка	Правая Хава, лв	30	5,9
4	Б/н, в 1,3 км к С от с.Отрада	В 1,9 км к В от с.Калмычек	Верх.Матреночка, лв	38,5	2,9
5	Б/н, у с.Калмычек	На В с.Калмычек	Б/н, в 1,6 км к Ю от с.Богородицкое, пр	3	1,9
6	Б/н, в 0,9 км к Ю от п.г.т.Панино	В 1,1 км к З от п.г.т.Панино	Б/н, в 1,6 км к Ю от с.Богородицкое, лв	6	0,9
7	Б/н, в 1 км к З от с.Хавенка	В 0,8 км к СЗ от с.Хавенка	Б/н, в 1,1 км к Ю от с.Богородицкое, пр	4	0,6

Река Верхняя Матренка – впадает с правой стороны в реку Битюг. В бассейне реки Верхняя Матренка сильно развито прудовое хозяйство. Гидрологические условия благоприятные для дальнейшего строительства водоемов.

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основными особенностями водного режима рек являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Во многих оврагах устроены пруды. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

1.4.3. Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными мощными и среднемощными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

1.4.4. Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с

одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Панинское участковое лесничество Эртильского лесничества. Лесные насаждения представлены мелкими островными урочищами. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения. Лесная растительность состоит из неодинаковых по площади дубовых, ольховых, березовых, тополевых и ивовых лесов.

1.4.5. Система особо охраняемых природных территорий

Сеть охотничьих заказников весьма нестабильна (значительно изменяются, раз в пять лет), что является следствием узконаправленных функций этой категории. Согласно постановлению № 859 от 18.09.2000г., в городском поселение утвержден 1 охотничий заказник регионального значения "Михайловский".

1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория расположена в лесостепной провинции Окско-Донской равнины центральном плоскоместном районе типичной лесостепи. Рельеф поселения спокойный, слабо расчлененный. Территория изрезана неглубокими овражно-балочными приречными системами рек, так и небольших их притоков - ручьев. Во многих оврагах при малых реках устроены пруды, большинство из которых в хозяйственном отношении не используются. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Природно-растительный покров территории в настоящее время составляют пахотные земли, естественный травостой, небольшие участки леса и полезащитные лесополосы.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

В настоящее время преобладает использование рекреационно-туристских ресурсов местного значения и любительский промысел.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие: наличие водоемов, привлекающих рекреантов отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20-22⁰С продолжается в среднем 80-90 дней;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения, объектов природоохранного значения.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в поселение являются следующие:

- наличие гноса в мае-июне-июле на реке;
- процессы заболачивания пойменных территорий.

1.5. Население и демография городского поселения

Основные демографические процессы – естественное и механическое движение населения – определяют изменения его численности и структуры, а также сдвиги в величине и составе трудовых ресурсов.

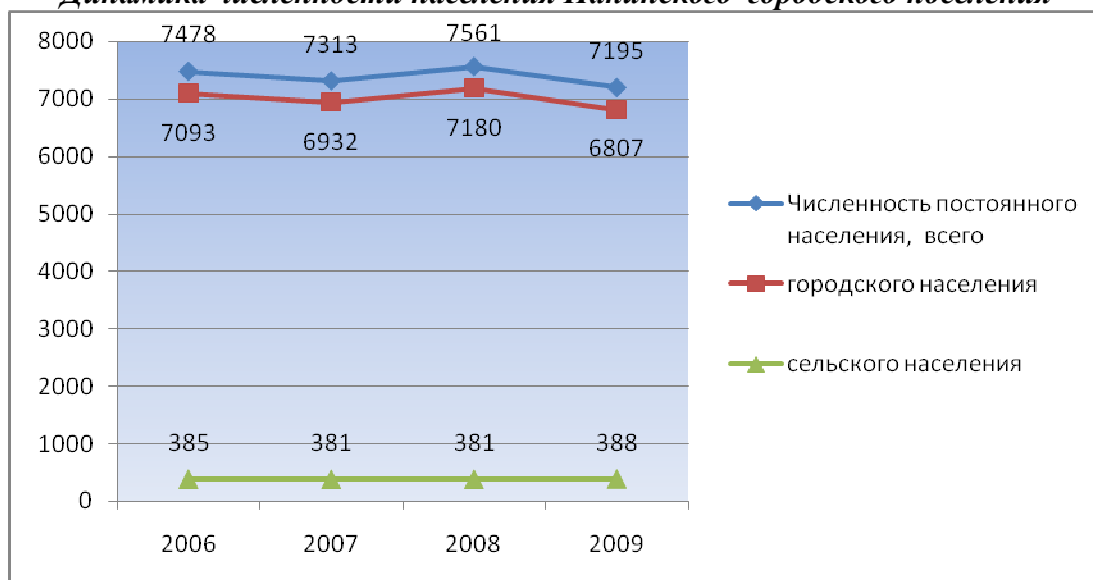
Численность населения Панинского городского поселения на протяжении анализируемого периода сокращалась и на 01.01.2009 года, по данным паспорта муниципального образования, составила 7195 чел. – 96,2% относительно 2006 года. Процесс депопуляции в поселении достиг своего максимума в 2008 году и составил – 366 человек.

Наименование показателя, чел.	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2009 г. к 2006 г., %
Численность постоянного населения (на начало года), всего	7478	7313	7561	7195	96,2
в т.ч.					
городского населения	7093	6932	7180	6807	96,0
сельского населения	385	381	381	388	100,8
Общий прирост (убыль) населения	-165	248	-366	-103	-

В целом, за рассматриваемый период численность населения городского поселения - город Панино снизилась на 283 человека.

Динамика показателя численности городского поселения представлена на графике.

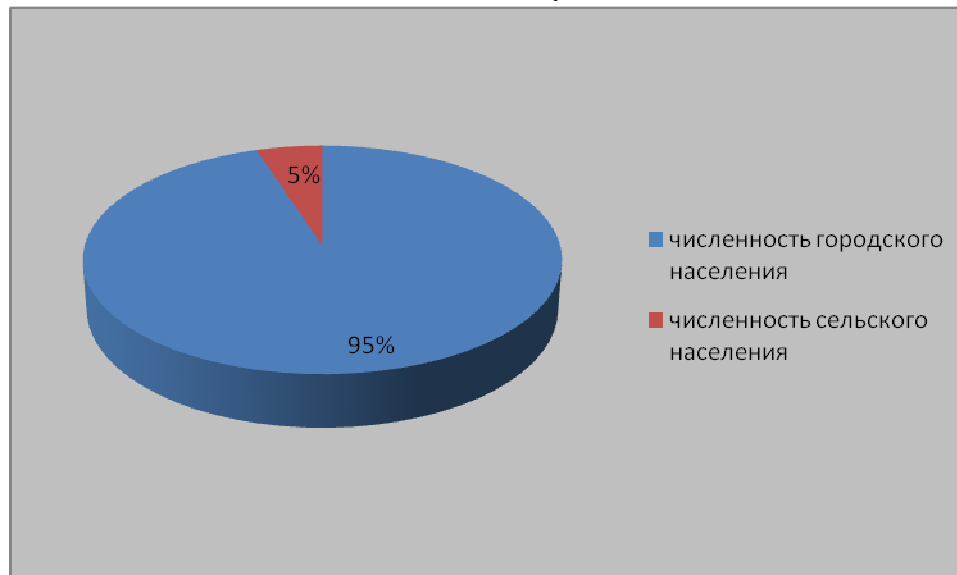
Динамика численности населения Панинского городского поселения



Снижение численности характерно для городского населения поселения, его убыль за последние пять лет составила 286 человек или 4%. Численность сельского населения характеризуется небольшим ростом. Сельское население за аналогичный период увеличилось на 0,8%.

Соотношение численности городского и сельского населения остается постоянным.

**Соотношение численности городского и сельского населения
в 2009 году**



Основными факторами изменения численности в поселении являются естественный и миграционный прирост или убыль населения.

Естественное движение населения

Естественное движение населения определяется двумя составляющими: рождаемостью и смертностью.

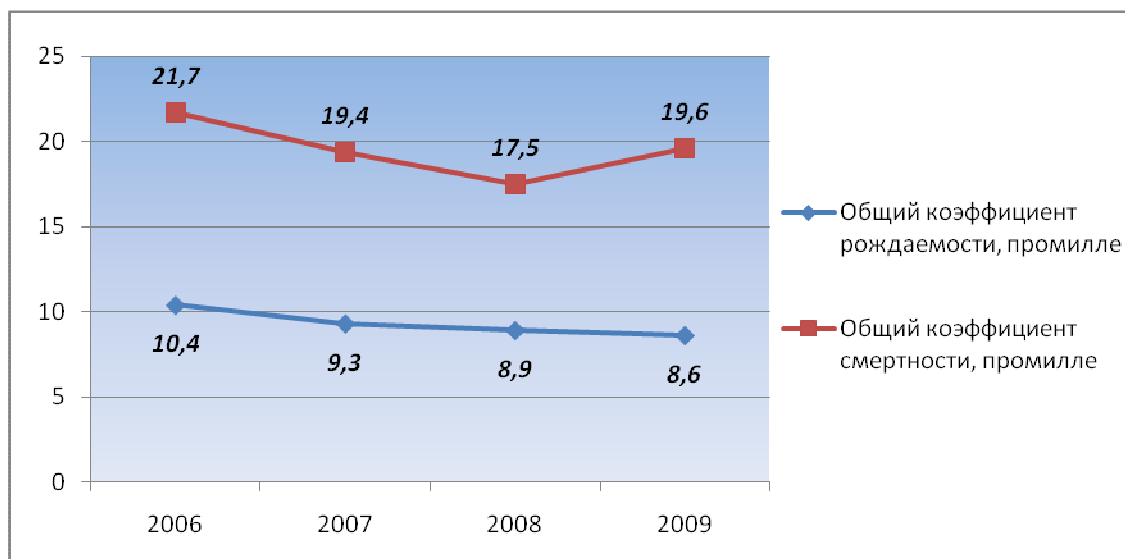
**Основные показатели естественного движения населения
Панинского городского поселения**

Показатели	2006	2007	2008	2009
Родилось	78	68	67	62
Умерло	162	142	132	141
Общий коэффициент рождаемости, промилле	10,4	9,3	8,9	8,6
Общий коэффициент смертности, промилле	21,7	19,4	17,5	19,6

На протяжении последних трёх лет в поселении прослеживается снижение рождаемости, также уменьшается и показатель смертности.

Анализ динамики рождаемости и смертности свидетельствует, что в среднем в поселении смертность в 2 раза превышает рождаемость. Постоянная естественная убыль населения является основным фактором снижения численности.

Динамика коэффициентов рождаемости и смертности

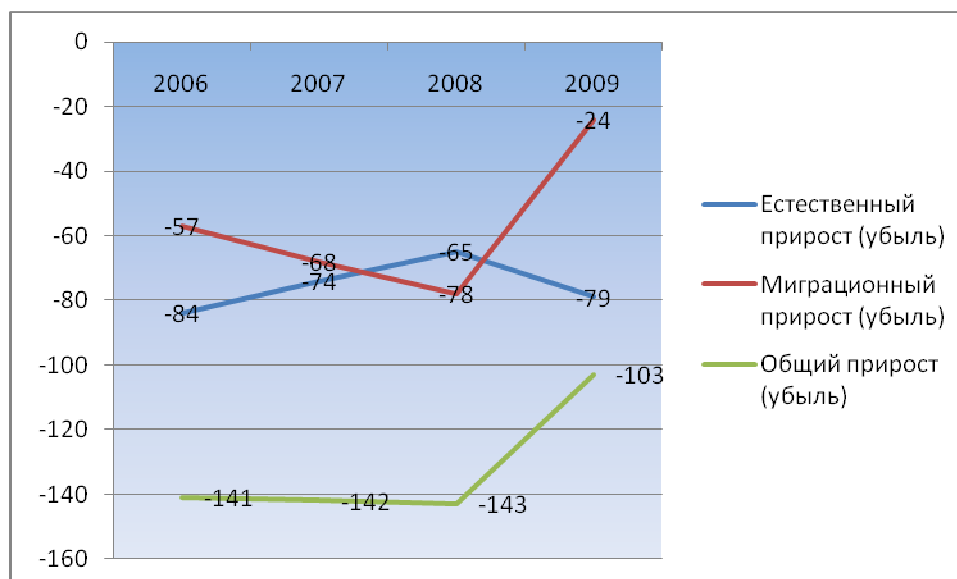


Миграционное движение населения.

Показатели механического движения населения в городском поселении за рассматриваемый период характеризуются миграционной убылью. В 2008 году зарегистрирован максимальный показатель убыли в количестве 78 чел. Таким образом, за рассматриваемый период миграция только усугубляет ситуацию с депопуляцией населения.

Показатели	2006	2007	2008	2009
Прибыло	5	6	11	7
Выбыло	62	74	89	31
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-57	-68	-78	-24

Влияние двух основных факторов (естественного и миграционного) на изменение численности населения в Панинском городском поселении отражено на диаграмме.



Возрастная структура населения.

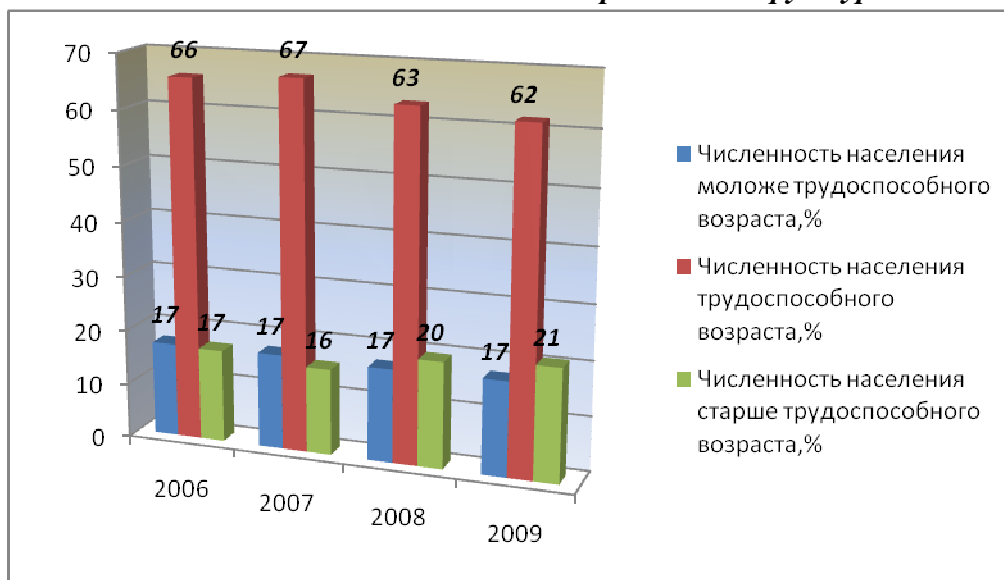
Возрастная структура населения Панинского городского поселения характеризуется небольшой численностью населения молодых возрастов. Численность населения старше трудоспособного возраста в городском поселении составляет 21% и это достаточно высокий показатель.

Динамика возрастной структуры населения

Показатели, чел.	2006	2007	2008	2009	2009 г. к 2006 г., %
Численность населения моложе трудоспособного возраста	1287	1298	1295	1251	97,2
Численность населения трудоспособного возраста	4922	4981	4791	4447	90,3
Численность населения старше трудоспособного возраста	1269	1176	1475	1495	117,8

Демографические процессы приводят к изменению структуры населения таким образом, что доля молодежи в структуре населения уменьшается, а доля населения старше трудоспособного возраста увеличивается (2,8 и 17,8 п.п. соответственно).

Динамика относительных показателей возрастной структуры населения



Численность населения старше трудоспособного возраста в городском поселении составляет почти 21%, это практически каждый 5 житель поселения. Тем самым формируется дефицит экономически активного населения.

Все эти факторы свидетельствуют, что в дальнейшем проблема старения населения будет обостряться, так как многолетнее снижение уровня естественного воспроизводства

населения в сочетании с прогнозируемым увеличением численности людей старших возрастов делают процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

Изменение возрастной структуры населения находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возрастов.



В настоящее время в Панинском городском поселении на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 618 чел. нетрудоспособных возрастов, из которых большую часть (54 %) составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, которая усиливает «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Трудовые ресурсы и занятость населения.

Депопуляционные процессы в демографической сфере оказывают непосредственное влияние на экономику поселения, которое выражается в сокращении численности экономически активного населения.

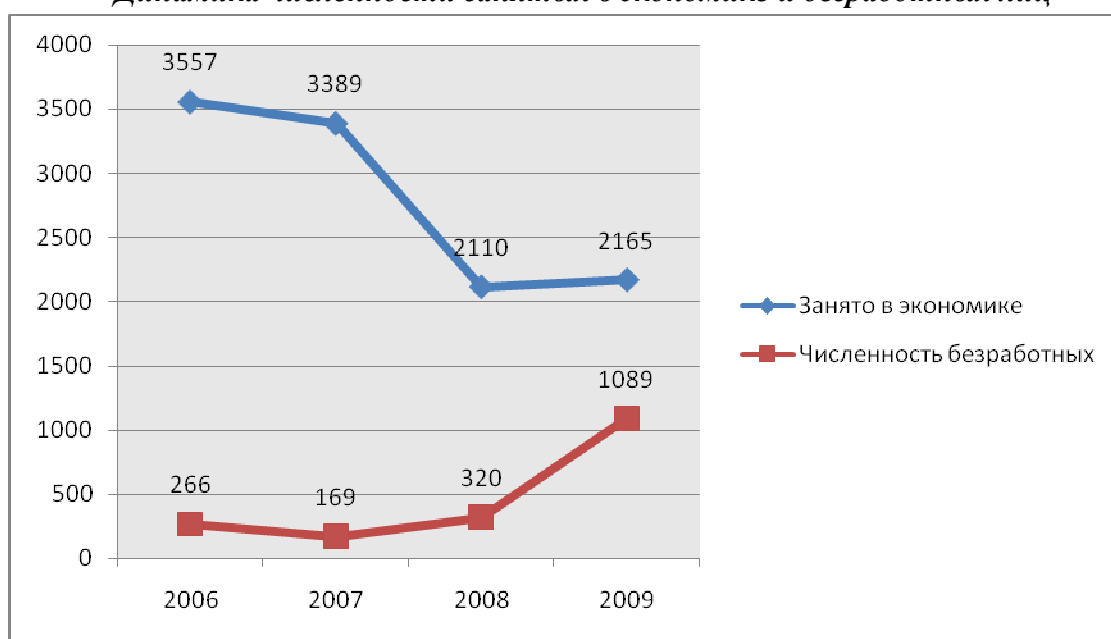
Численность трудовых ресурсов в поселении имеет тенденцию к снижению.

Показатели	2006	2007	2008	2009	2009 к 2006, %
Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	4922	4022	4791	4447	90%
Трудовые ресурсы	4966	4200	3500	3450	69,5%

Общее количество занятых в экономике, включая численность работников, занятых индивидуально-трудовой деятельностью и по найму у отдельных граждан, занятых в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников), занятых в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство) производством товаров и услуг для реализации, на 01.01.2009 года составляло 2165 чел. и снизилось по сравнению с аналогичным показателем 2006 года на 39%. На протяжении рассматриваемого периода значение данного показателя колебалось.

Количество безработных граждан в поселении имело тенденцию к росту. В 2009 году численность безработных составила 1089 человек, что выше показателя 2006 года в 4 раза.

Динамика численности занятых в экономике и безработных лиц



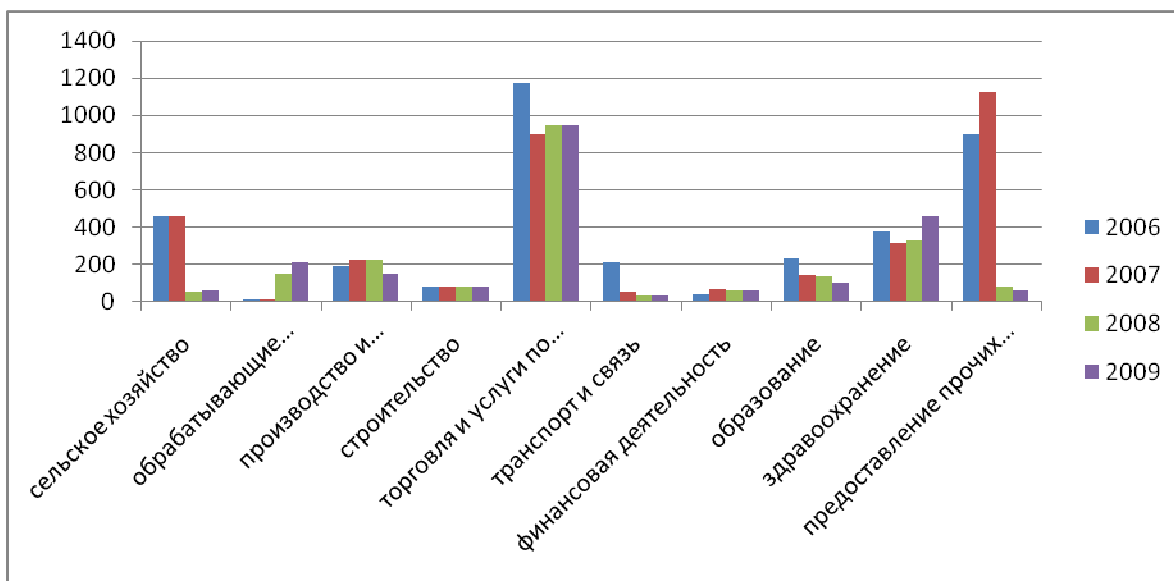
На протяжении всего рассматриваемого периода наибольшее количество занятых наблюдалось в сельском хозяйстве, в сфере обрабатывающих производств, производства электроэнергии газа и воды, а так же торговле.

В течение периода сократилось количество работников в следующих сферах:

- сельского хозяйства (снижение в 7 раз),
- торговли и услуг,
- транспорта и связи.(снижение в 6 раз),
- образования (снижение в 2 раза)
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды (на 21,5%)

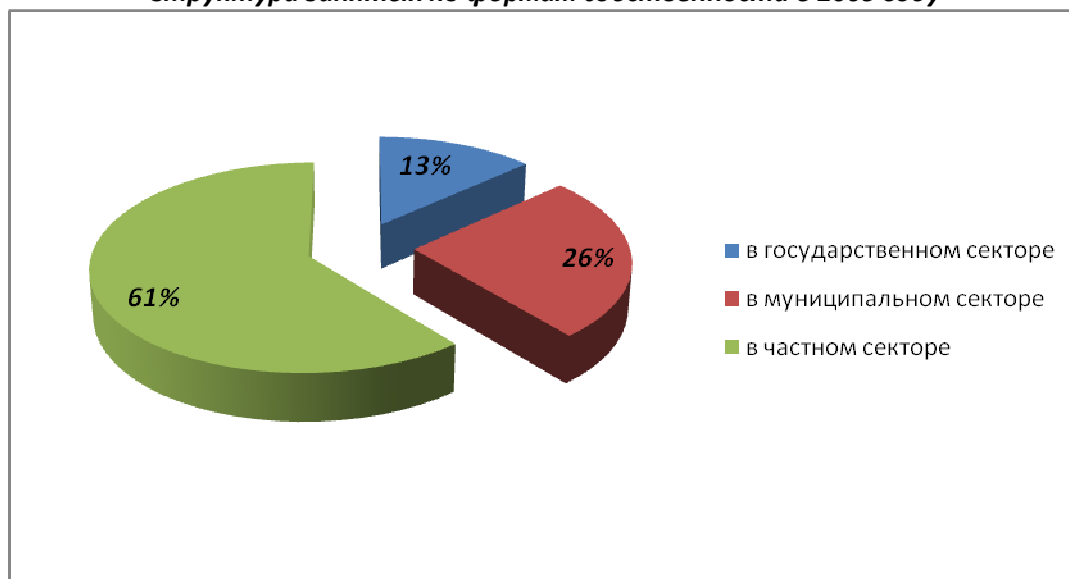
Увеличение числа занятых произошло во всех остальных сферах.

Динамика численности занятых по видам экономической деятельности



Доли занятых по формам собственности на протяжении анализируемого периода остается приблизительно одинаковым:

Структура занятых по формам собственности в 2009 году



Вывод

Проведенный анализ демографической ситуации в Панинском городском поселении выявил следующие основные проблемы и риски:

- низкая рождаемость;
- высокий уровень смертности, тенденция большой смертности, особенно мужчин, в среднем трудоспособном возрасте;
- продолжающаяся депопуляция, усугубляемая миграционной убылью;
- снижение численности лиц молодых возрастов, вследствие чего выбытие из трудоспособного возраста старших трудовых поколений все в меньшей степени компенсируется молодой трудовой сменой;

– старение населения, увеличение демографической нагрузки на лиц трудоспособного возраста.

Сокращение численности населения представляет реальную прогнозируемую угрозу абсолютного снижения численности трудовых ресурсов и их недостатка для удовлетворения потребностей экономики поселения.

Для улучшения демографической ситуации в городском поселении необходимо проведение целого комплекса мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие.

К факторам демографической политики, обладающим наибольшей степенью управляемости, относятся:

- социально-экономический (повышение уровня и качества жизни в целом – в первую очередь доходности, материальной, жилищной обеспеченности; развитие образования, здравоохранения, социального обеспечения; создание мест приложения труда и т.д.),
- миграция.

С помощью данных факторов, влияющих на демографическую ситуацию, можно воздействовать на снижение депопуляционных процессов в поселении.

1.6. Экономическая база и анализ бюджета

Основной целью социально-экономического развития Панинского городского поселения является создание эффективной экономики, обеспечивающей повышение уровня жизни населения, поступление бюджетных доходов, покрывающих основную часть расходов городского поселения, решение социальных проблем.

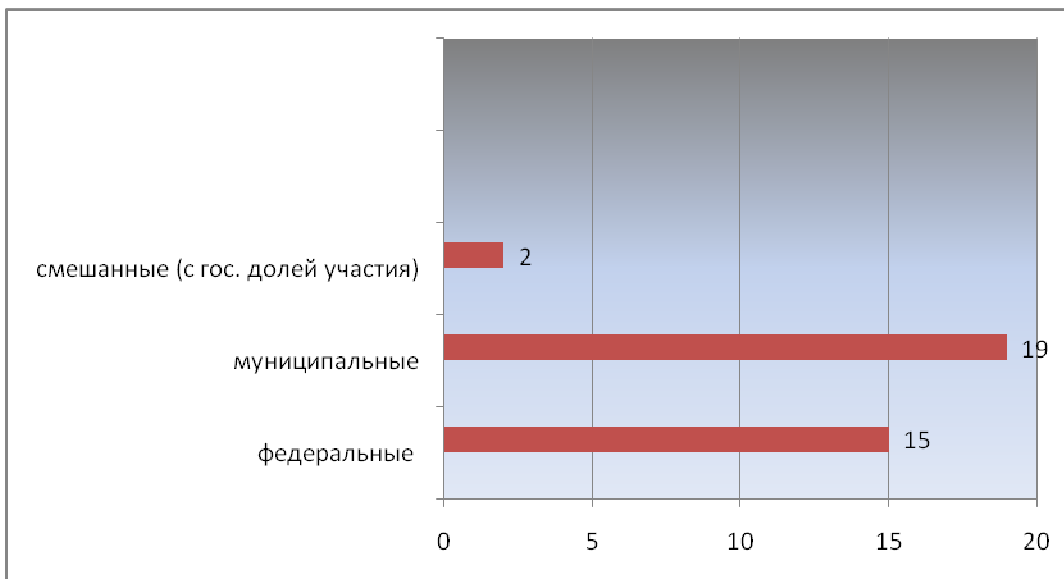
Наличие развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития.

Экономическая база Панинского городского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по всем основным видам экономической деятельности. Наибольшее количество предприятий и организаций зарегистрировано в следующих сферах:

- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 25;
- здравоохранение -5;
- торговля и услуги – 3;
- финансовая деятельность – 4.

За рассматриваемый период существенного изменения в количестве предприятий не произошло.

По формам собственности экономическая база представлена федеральной, муниципальной и смешанной формами (данные 2009 года):



За рассматриваемый период выросло число крестьянских (фермерских) хозяйств.

Численность предпринимателей без образования юридического лица на территории поселения составила 172 чел. и не изменилась за рассматриваемый период.

На территории Панинского городского поселения зарегистрированы следующие предприятия:

Наименование предприятия	Вид деятельности
ОАО «Тулиновский элеватор»	Производство муки; производство хлеба, хлебобулочных изделий
ОАО «Хлебозавод №8»	производство хлеба, хлебобулочных изделий
ИП Адерихин. А.Н.	Обработка древесины и производство изделий из дерева
Филиал Панинский ООО «Дорспецстрой» АБЗ	Производство асфальтобетона
Панинский филиал ОАО «Воронежавтодор» АБЗ	Производство асфальтобетона
ОАО «Автомобилист»	Автохозяйство
ЗАО ЦЧ АПК «Центрально-Чернозёмный промышленный комплекс» филиал	Ремонт с/х техники

Панинский РТМ	
ОАО « Воронежнефтепродукт» АЗС №43	Реализация переработки нефтепродуктов
ОАО « Воронежнефтепродукт» АЗС №87	Реализация переработки нефтепродуктов
ИП Мельников И.В. АЗС	Реализация переработки нефтепродуктов
МУП « Панинское коммунальное хозяйство»	Свалка для неутилизованных твёрдых бытовых отходов

Промышленное производство

Динамика основных показателей деятельности промышленных предприятий поселения (по кругу крупных и средних) представлена в таблице:

Показатели	Ед. измер.	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Количество предприятий	единиц	2	2	1	1
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг , всего	тыс.руб.	3772	9900	11712	19162
В т.ч. - "Обрабатывающие производства"	тыс.руб.	874	900	-	-
-"Производство и распределение электроэнергии, газа и воды"	тыс.руб.	2903	9309	11712	19162
Темп роста промышленного производства в сопоставимых ценах (ценах 2002 года), всего	в % к предыдущему году	91,9	92,8	125,9	143,2
Основные фонды на начало года по полной учетной стоимости	тыс.руб.	56770	53200	57690	57953
Основные фонды на конец года по полной учетной стоимости	тыс.руб.	56770	42500	57726	61230
Прибыль (убыток) до налогообложения, сальдо	тыс.руб.	-2382	-14980	-14,9	-1623
Удельный вес прибыльных предприятий в их общем количестве	%	0	0	0	0
Средняя численность работников	тыс.чел.	93	94	83	211
Среднемесячная	руб.	3842	5230	6418	10710

заработная плата					
------------------	--	--	--	--	--

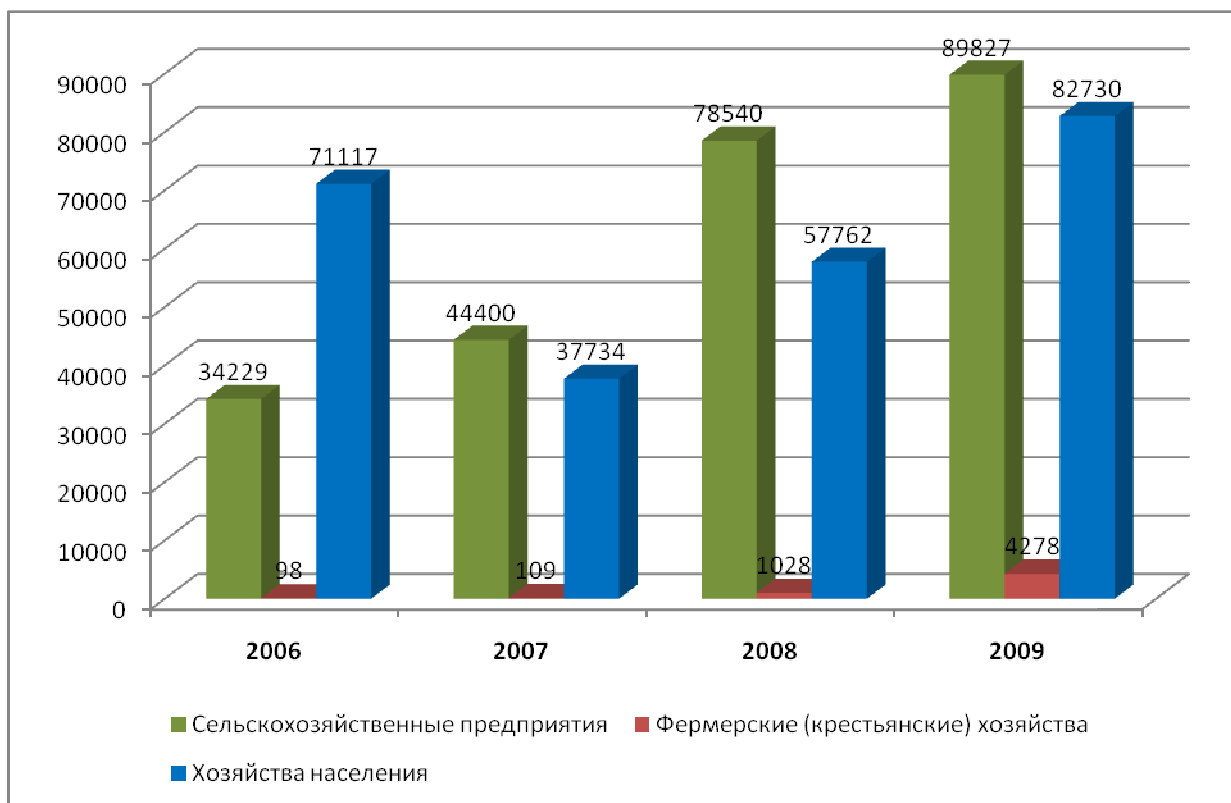
Анализ данных свидетельствует, что на протяжении рассматриваемого периода произошёл рост темпов промышленного производства, рост стоимости основных фондов предприятий. Достигнут значительный рост среднемесячной заработной платы. По результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятиями получен убыток.

Сельскохозяйственное производство.

Сельскохозяйственная отрасль в поселении представлена хозяйствами следующих категорий:

- сельскохозяйственные предприятия;
- КФХ;
- хозяйства населения.

Динамика объёмов продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах

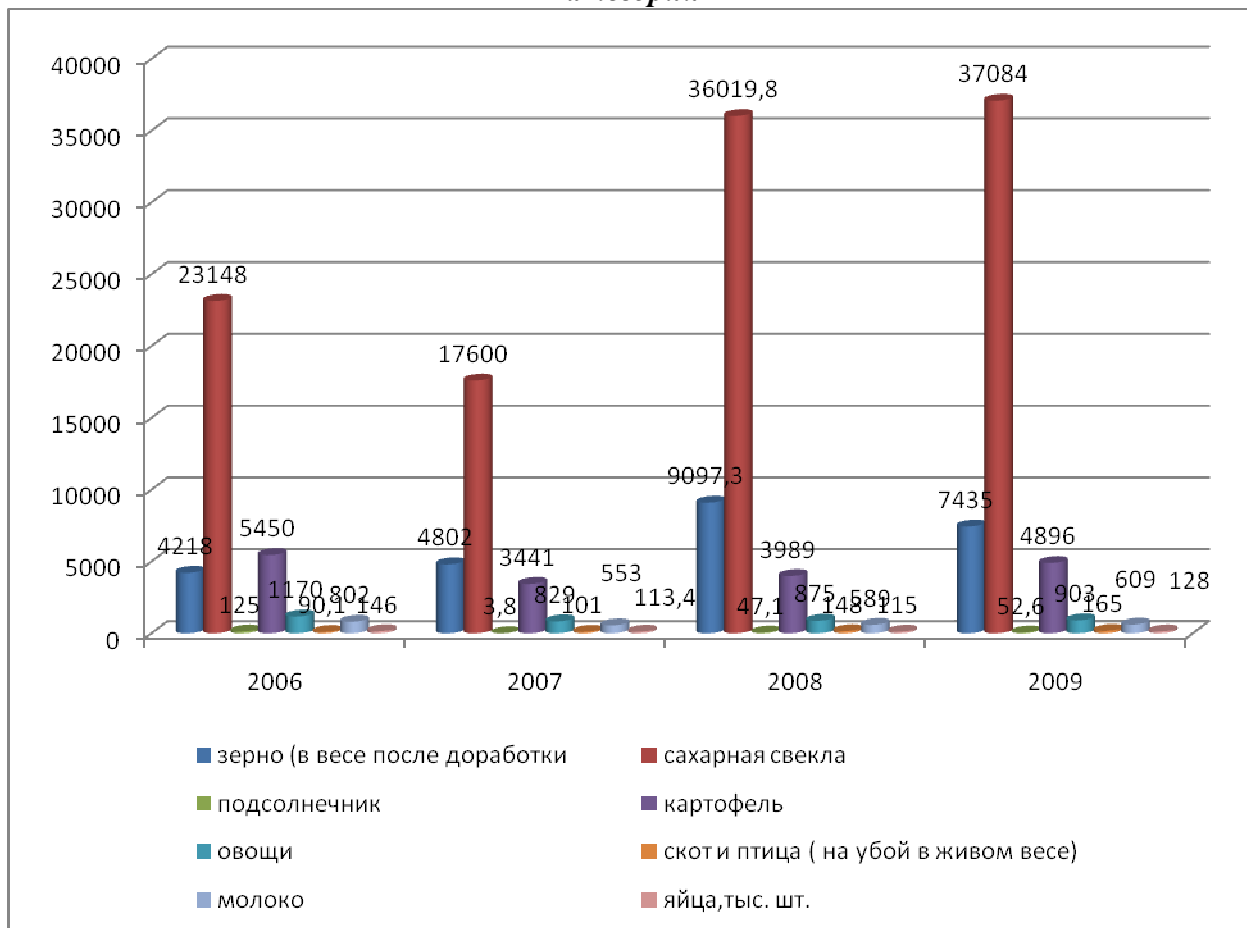


Объём продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах за рассматриваемый период увеличился на 71390 тыс. руб. и в 2009 году составил 176834 тыс. руб.

Объём продукции в фермерских (крестьянских) хозяйствах в 2009 году составил 4278 тыс. руб., что выше показателя 2006 года в 43,7 раза. В хозяйствах населения объём продукции сельского хозяйства в 2009 году составил 82730 тыс. рублей, в 2006 году

значение данного показателя было на 16% меньше. Также значительно возросли объемы производства продукции в сельскохозяйственных предприятиях в 2,6 раза за аналогичный период.

Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий



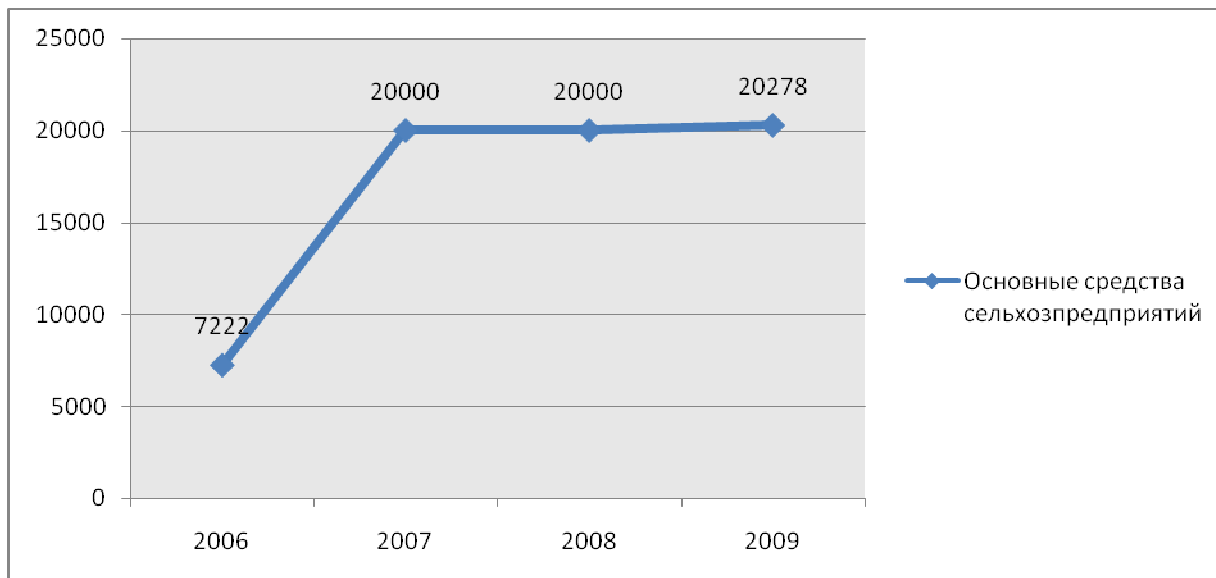
Важное место в структуре растениеводства и сельского хозяйства в целом занимают производство зерна, сахарной свеклы и картофелеводство.

В 2009 году производство картофеля снизилось по сравнению с 2006 годом на 10%. В 2009 году зерна произвели на 76,3% больше чем в 2006 году. Производство сахарной свеклы в 2009 году составило 37084 тонны, что выше соответствующего показателя 2006 года на 60%. Немного скромнее в поселении представлено овощеводство, для него характерны колебания показателей возделывания по отдельным годам и по структуре производимой продукции.

Производство яиц в 2009 году снизилось по сравнению с 2006 годом на 12% и составило 128 тыс. шт. За рассматриваемый период произошло резкое снижение поголовья свиней.

Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий на протяжении рассматриваемых лет характеризуется снижением. В 2009 году данный показатель составил 60 человек, что на 26% ниже соответствующего показателя 2006 года.

Основные средства сельхозпредприятий



Основные средства сельхозпредприятий в 2009 году составили 20278 тыс.руб., что выше показателя 2006 года в 2,8 раза.

Для дальнейшего развития экономической базы поселения администрацией Панинского городского поселения рассматриваются к реализации следующие инвестиционные проекты:

- строительство многопливной АЗС на территории Панинского городского поселения;
- строительство семенного завода по производству семян зерновых культур в р.п. Панино.

Анализ бюджета поселения

Одним из главных условий стабильного функционирования муниципального образования является обеспечение сбалансированности местного бюджета на основе реальной оценки финансового положения муниципального образования.

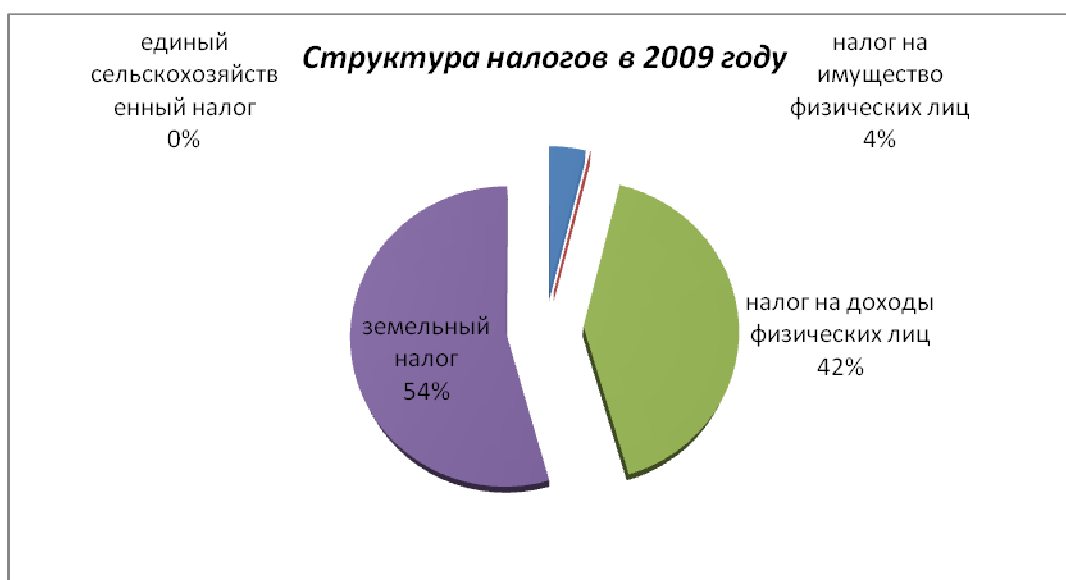
Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Систему местных налогов составляют земельный налог и налог на имущество физических лиц, которые закрепляются за бюджетами поселений, остальные налоги (единый сельскохозяйственный налог и налог на доходы физических лиц) имеют норматив отчисления в местный бюджет.

Динамика налоговых поступлений Панинского городского поселения

Показатели	Ед. изм.	2006	2007	2008	2009
Налог на имущество физических лиц	тыс. руб.	216	211	209	275
Единый сельскохозяйственный налог	тыс. руб.	-	5	5	5
Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	1720	2275	2934	2934
Земельный налог	тыс. руб.	1298	3633	3735	3846
Итого	тыс. руб.	3234	6124	6883	7060
В % к предыдущему году	%	-	189	112	103

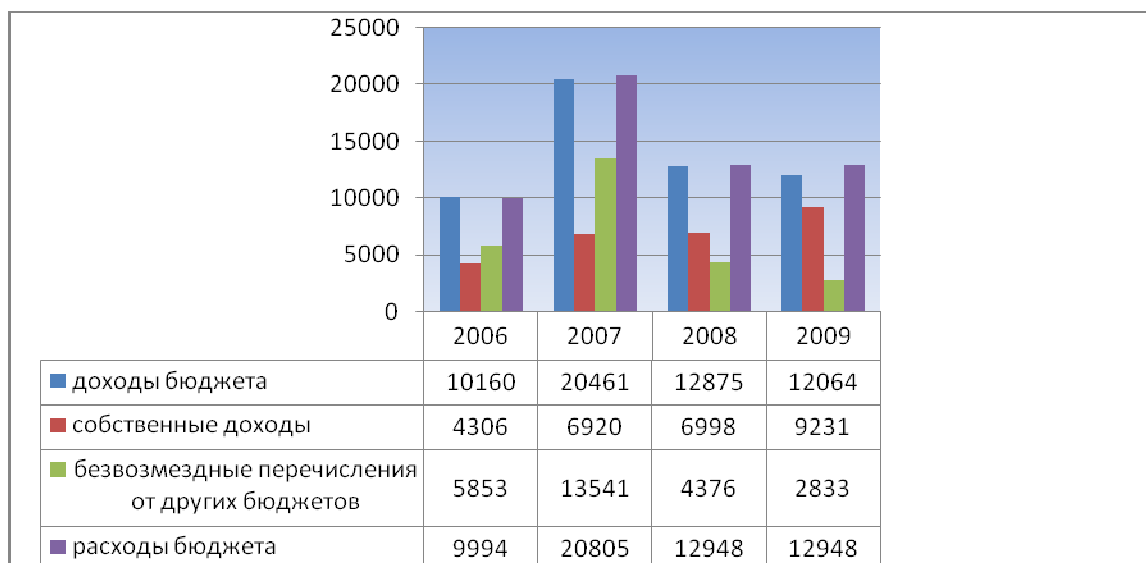
За рассматриваемый период в поселении наблюдается стабильная положительная динамика налоговых поступлений, но следует заметить, что темпы прироста этого показателя имеют значительное снижение по годам.



В структуре налоговых поступлений основную долю (более 90%) занимают налог на доходы физических лиц и земельный налог. Удельный вес остальных налогов незначителен.

В структуре собственных доходов бюджета Панинского городского поселения налоговые доходы составляют более 70%, это достаточно высокий показатель.

Динамика основных показателей бюджета городского поселения представлена на диаграмме:

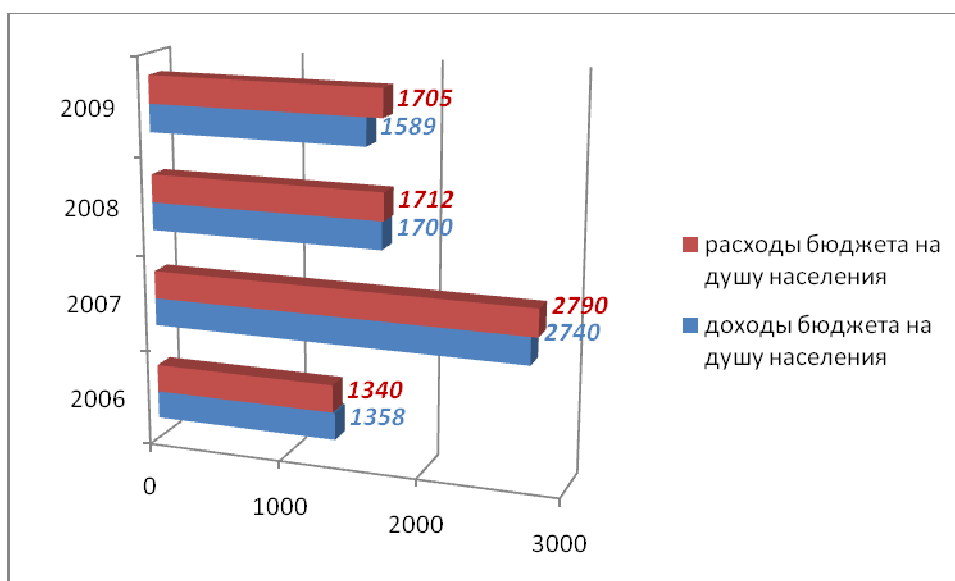


Особенностью формирования доходной части бюджета Панинского городского поселения в 2008-2009 годах является невысокая зависимость от безвозмездных перечислений на уровне 34 и 23% соответственно.

В целом доходы местного бюджета в 2009 году по сравнению с 2008 годом уменьшились почти на 7% и составили 12,064 млн. руб. (с учетом безвозмездных перечислений). Доходы без учета безвозмездных перечислений составили 9,231 млн. руб. или 23,4% от общего объема.

Сумма безвозмездных перечислений по сравнению с 2008 годом уменьшилась на 1543 тыс. руб. (на 35%), тогда как собственные доходы увеличились на 2233 тыс. руб. (на 32%).

Динамика доходов и расходов бюджета на душу населения



Колебания по годам доходной и расходной частей бюджета вызвали и изменения этих показателей в расчете на душу населения. Расходы бюджета на душу населения в Панинском городском поселении, начиная с 2007 года, опережают аналогичный показатель по доходам. Это свидетельствует о том, что бюджет поселения на протяжении данного периода является дефицитным.

Вывод:

Проведенный анализ исполнения бюджета Панинского городского поселения свидетельствует о том, что поселению необходимо обеспечить рост доходов бюджета и эффективно использовать их на создание благоприятной среды жизни и деятельности населения.

Основными направлениями деятельности в данной сфере являются:

- рост собственной доходной базы местного бюджета, снижение задолженности по налогам, арендной плате;
- полнота вовлечения земли в хозяйственный оборот, учета земельных участков, эффективность использования земель;
- поддержка малого бизнеса, создание условий для его развития;
- повышение занятости населения, снижение уровня безработицы;
- развитие агропромышленного комплекса;
- привлечение частных инвестиций в экономику поселения, создание условий для размещения новых производств;
- развитие конкурентоспособности выпускаемой предприятиями поселения продукции.

В поселении необходимо создавать и совершенствовать организационные и правовые условия для ведения качественного и достаточного по объему информации мониторинга финансового состояния муниципального образования, для функционирования эффективной системы информационного и методического обеспечения поселения на основе укрепления взаимодействия с органами статистического учета и налоговыми органами.

1.7. Земельный фонд городского поселения и категории земель. Кадастровая оценка

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Общая площадь земель в границах поселения составляет 6,69 тыс. га (в соответствии с данными паспорта муниципального образования). В соответствии с графическим приложением к закону Воронежской области «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» от 15.10.2004 N 63-ОЗ общая площадь в границах поселения составляет 6583,48 га. Таким образом, данные указанные в паспорте муниципального образования разнятся с данными графического приложения к закону Воронежской области.

В соответствии с разделом «Земельные ресурсы» паспорта муниципального образования распределение земельного фонда городского поселения, выглядит следующим образом:

№ п/п	Наименование показателя	2009 год
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	6,69
	в т.ч.: в федеральной собственности	0,13
	в областной собственности	
	в муниципальной собственности	
	в собственности юридических лиц	2,54
	в собственности физических лиц	2,40
2	Общая площадь населенных пунктов, всего, тыс. га	1,04
	в т.ч. - площадь приусадебных участков	0,37
3	Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га	5,31

	В т.ч.:	4,48
	- пашня	
	- сенокосы	0,005
	- пастбища	0,52
	- многолетние насаждения	0,06
	- залежь	
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,15
5	Земли рекреации, всего, тыс. га	
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	0,10
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0,04
8	Земли запаса, всего, тыс. га	

Вывод:

Требуется проведение мероприятий по уточнению показателей распределения земельного фонда Панинского городского поселения.

1.7.1. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными паспорта Панинского городского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 5,31 тыс. га.

1.7.2. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

На территории Панинского городского поселения находятся четыре населенных пункта — р.п. Панино, с. Калмычѣк, п. Отрада и п. Хавенка. В населенных пунктах можно выделить следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные, промышленные, коммунально-складские, сельскохозяйственного использования и другие. Согласно законодательству после утверждения Генерального плана поселения требуется разработка документов градостроительного зонирования для определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Развитие функциональных зон планируется за счет свободных территорий в границах населенных пунктов, частично с выходом за их пределы. Генеральным планом предполагаются изменения границ населенных пунктов.

1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности на территории Панинского городского поселения составляет 0,15 тыс. га. В паспорте не указана расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Территориальное отделение Роснедвижимости ведет учѣт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку по функциональному использованию земель данной категории применительно к отдельному муниципальному образованию.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера

задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

1.7.4. Земли особо охраняемых природных территорий

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности. На территории городского поселения расположен 1 охотничий заказник регионального значения «Михайловский».

Земли особо охраняемых территорий на территории Панинского городского поселения не выделены, но их могут составлять лесные земли и земли историко-культурного назначения. К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохраные зоны водных объектов.

Земли историко-культурного назначения

На территории поселения расположено 4 выявленных объекта культурного наследия.

Для объектов историко-культурного наследия, в том числе объектов археологии, выявленных на территории городского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

Земли рекреационного назначения

К землям рекреационного назначения могут относиться земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

На реке Верхняя Матренка стихийно сложились места купания и пляжного отдыха. Требуется оборудование этих пляжей в качестве рекреационных зон для полноценного отдыха населения, т.к. согласно полномочиям органов местного самоуправления, от них требуется обеспечение безопасности людей на водных объектах, а также создание условий для массового отдыха жителей поселения.

Места размещения зон с особыми условиями использования природного и исторического характера, объектов историко-культурного наследия и рекреационных зон, а также размещение объектов промышленности, энергетики, транспорта и радиовещания отображены на схемах №№ 1, 2, 3,4.

1.7.5. Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В границы городского поселения входят лесные кварталы с № 29, 30, 36, 47-51, 53 Панинского участкового лесничества Эртильского лесничества. Вся площадь лесного фонда на территории городского поселения отнесена к первой группе лесов, все леса на территории Воронежской области являются защитными лесами.

Леса, расположенные в водоохраных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории Панинского городского поселения составляет 0,10 тыс. га.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства.

Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

1.7.6. Земли водного фонда

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда на территории городского поселения не выделены.

Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

- 1) если земли заняты водными объектами;
- 2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;
- 3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов.

По территории Панинского городского поселения протекает река Верхняя Матренка и несколько безымянных водотоков (постоянных и пересыхающих). Вышеперечисленные водные объекты относятся к водным объектам общего пользования.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами (п.4, п. 6 ст. 36 Град К.)

Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружения не выделены в земли водного фонда.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

1.7.7. Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса на территории городского поселения не определены, категория земель запаса не установлена.

1.7.8. Кадастровая оценка земель

Генеральным планом планируется изменение категорий земель в границах городского поселения. К концу расчетного срока возможно возникновение проблемы отсутствия территориальных резервов в границах населенных пунктов для развития жилищного или промышленного строительства. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий утверждена постановлением администрации Воронежской области от 29.11.2006г. № 975.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе групп, руб./кв.м

Наименование района (городского округа)	Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель	Номер группы					
		I	II	III	IV	V	VI
Панинский район	минимальное	5,87	5,87	7,00	-	-	-
	среднее	6,98	7,38	7,00	-	-	-

Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчёта кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность обременительных прав на данный земельный участок. Определены удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области в рублях за один квадратный метр по 14 видам функционального использования земель.

Кадастровая стоимость земель Панинского городского поселения по видам функционального использования в соответствии с приложением 2 к постановлению администрации Воронежской области от 28 декабря 2005г. №1224 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Воронежской области» (в ред. Постановления администрации Воронежской области от 01.08.2006 №621)

р.п. Панино

Номера видов функционального использования земель	Наименование видов использования земель	Средняя кадастровая стоимость земель руб/кв.м.
1	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	263,17
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	252,14
3	Земли садоводческих объединений граждан	126,07
4	Земли гаражей и автостоянок	166,90
5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	330,06
6	Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами	139,09
7	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонакопительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок)	249,54
8	Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	173,76
9	Земли под военными объектами	242,21
10	Земли под зданиями (строениями) рекреации	166,64
11	Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья	209,96
12	Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)	151,12
13	Земли под водными объектами, находящимися в муниципальной собственности	131,80
14	Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв)	97,96

с. Калмычѣк

Номера видов функционального использования земель	Наименование видов использования земель	Средняя кадастровая стоимость земель
--	--	---

		руб/кв.м.
1	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	67,84
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	64,99
3	Земли садоводческих объединений граждан	32,50
4	Земли гаражей и автостоянок	43,02
5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	85,08
6	Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами	35,85
7	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонакопительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок)	64,32
8	Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	44,79
9	Земли под военными объектами	62,43
10	Земли под зданиями (строениями) рекреации	42,95
11	Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья	54,12
12	Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)	38,95
13	Земли под водными объектами, находящимися в муниципальной собственности	33,97
14	Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв)	25,25

п. Отрада

Номера видов функционального использования земель	Наименование видов использования земель	Средняя кадастровая стоимость земель руб/кв.м.
1	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	94,87
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	90,89

3	Земли садоводческих объединений граждан	45,45
4	Земли гаражей и автостоянок	60,17
5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	118,98
6	Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами	50,14
7	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок)	89,95
8	Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	62,64
9	Земли под военными объектами	87,31
10	Земли под зданиями (строениями) рекреации	60,07
11	Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья	75,69
12	Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)	54,48
13	Земли под водными объектами, находящимися в муниципальной собственности	47,51
14	Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв)	35,31

п. Хавенка

Номера видов функционального использования земель	Наименование видов использования земель	Средняя кадастровая стоимость земель руб/кв.м.
1	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки	70,39
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	67,43
3	Земли садоводческих объединений граждан	33,72
4	Земли гаражей и автостоянок	44,64
5	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	88,28

6	Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами	37,20
7	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонакопительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок)	66,74
8	Земли под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	46,47
9	Земли под военными объектами	64,78
10	Земли под зданиями (строениями) рекреации	44,57
11	Земли под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственные угодья	56,15
12	Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами)	40,42
13	Земли под водными объектами, находящимися в муниципальной собственности	35,25
14	Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв)	26,20

Выводы:

Анализ земель на территории Панинского городского поселения показал, что многие категории, которые должны были бы быть установлены на территории поселения – не установлены. Также невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда городского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства. А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.
2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:
 - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
 - земли, занятые инженерными коммуникациями,
 - земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:
 - земли промышленности,
 - земли энергетики,

- земли связи и информатики,
- земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.

4. В составе земель лесного фонда:

- территории инженерных коммуникаций,
- территории для осуществления рекреационной деятельности.

5. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

Распределение земель по категориям показано на схемах 2, 1.

1.8. Планировочная организация городского поселения и функциональное зонирование населенных пунктов

1.8.1. Планировочная организация территории Панинского городского поселения

1. Планировочная организация территории городского поселения включает в себя следующие элементы:

- городское поселение;
- городской населенный пункт;
- планировочный микрорайон;
- планировочный квартал;
- сформированный земельный участок

2. Территория городского поселения определяется границей муниципального образования.

3. Территория городского населенного пункта определяется границей городского населенного пункта.

4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана поселения и другой градостроительной документации.

5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент планировочного зонирования.

В состав планировочной структуры городского поселения входят четыре населенных пункта – р.п. Панино, с. Калмычѣк, п. Отрада и п. Хавенка. Р.п. Панино — административный центр Панинского муниципального района, который имеет транспортные сообщения с населенными пунктами района, в т.ч. с. Калмычѣк, п. Отрада и п. Хавенка.

По территории поселения протекает река Верхняя Матренка, которая имеет важное рекреационное значение. Также имеется несколько водотоков без названия.

Железнодорожная линия, огибая восточную границу городского поселения, проходит через центр р.п. Панино и делит территорию на западный и восточный планировочные районы. В восточной и юго-западной частях городского поселения расположены лесные массивы, относящийся к Панинскому участковому лесничеству Эртильского лесничества.

Основой планировочной структуры городского поселения являются въездные автодороги регионального значения - В 19-0, 13-21, 1-21, В 41-0, вдоль которых сформировалась современная застройка, имеющая регулярную планировочную структуру.

Общественный центр сформировался на территории р.п. Панино в восточном планировочном районе. Здесь расположены объекты культурно-бытового, социального и административного назначения.

1.8.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов р.п. Панино, с. Калмычк, п. Отрада и п. Хавенка

Функциональное зонирование территории населенных пунктов является одним из базовых элементов регулирования территориального развития Панинского городского поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории населенного пункта;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и определение их перспективной хозяйственной направленности;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Функциональное зонирование на уровне поселения предполагает выделение зон приоритетного функционального использования с учетом следующих факторов:

- современного использования территории;
- концепции пространственного развития населенных пунктов городского поселения;
- градостроительных ограничений использования, определяемых аспектами природного и техногенного характера.

Сложившаяся территория населенных пунктов имеет достаточно четкое деление на развитые жилую, промышленную, коммунально-складскую, общественно-деловую зоны; существуют территории рекреационного озеленения, инженерно-транспортной инфраструктуры.

Функциональные зоны в существующих границах населенного пункта определяются по фактическому использованию.

Жилые зоны - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми

домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков. Жилые зоны р.п. Панино сформированы преимущественно индивидуальной жилой застройки, частично зонами застройки жилыми домами малой этажности (2-3 эт). На территориях с. Калмычѣк, п. Отрада и п. Хавенка жилые зоны представлены зонами индивидуальной жилой застройки.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия). Жилищное строительство на территории городского поселения планируется осуществлять как в границах населенных пунктов на свободных территориях, так и на участках, включаемых в границы населенных пунктов.

Общественно-деловые зоны – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты). Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона — территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами. Общественные зоны сформированы не во всех населенных пунктах городского поселения. Основная их масса сосредоточена в центральной части р.п. Панино.

Производственные зоны - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами. Промышленные зоны на территории городского поселения сформированы преимущественно на севере р.п. Панино, частично в южной, восточной и западной частях населенного пункта.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры — предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования. По территории населенного пункта проходят коридоры ЛЭП, отводов от магистральных газопроводов, автомобильные дороги регионального значения, железнодорожные пути. Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Зоны сельскохозяйственного использования территории

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться :

- зоны сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.)
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории городского поселения зона сельскохозяйственного использования сформировалась преимущественно в северной части р.п. Панино, а также в с. Калмычѣк, п. Отрада и п. Хавенка.

Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. В настоящее время в поселении организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения развита не достаточно хорошо. Проектом генерального плана предлагается развитие и упорядочение существующих участков рекреационного озеленения и сложившихся мест отдыха населения.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. В границах населенного пункта р.п. Панино расположено одно кладбище, второе находится за его пределами. Кладбище с. Калмычѣк расположено в его границах, в п. Отада — за пределами населенного пункта. Все четыре кладбища являются действующими.

1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана городского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В проекте Генерального плана Панинского городского поселения учитывались следующие планировочные ограничения:

- Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
- Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия;
- Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов;
- Охранные зоны охраняемых объектов.

1.9.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- охранный зона магистральных газо- и нефтепроводов;
- охранный зона воздушных линий электропередач;

На территории городского поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

Полоса отвода и охранный зона железной дороги

Через городское поселение с севера на юг проходит железнодорожная магистраль «Верхняя Хава – Анна». Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего

пользования). В Панинском городском поселении полоса отвода железной дороги поставлена на кадастровый учет.

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 24 м, на территориях станций — значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути.

Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 100 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Охранные зоны магистральных нефте- и газопроводов, газораспределительных сетей

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы». По территории Панинского городского поселения проходят трубопровод от Верхнехавской нефтебазы к Аннинской нефтебазе (диаметром 219 мм), газопровод-отвод к ГРС Сергеевка (диаметром 500 мм и давлением 57,8 Мпа).

Охранные зоны магистральных нефтепродукто- и газопроводов устанавливаются для исключения возможности повреждения трубопроводов при любом виде их прокладки

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты и др., - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Зоны минимально допустимых расстояний – расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий и зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Ширина охранных зон трубопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992, и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000, и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры: 75 метров для трубопровода от Верхнехавской нефтебазы к Аннинской нефтебазе и 150 метров для газопроводов-отводов к ГРС Сергеевка. Нефтепродуктопровод кроме того имеет охранную зону для проведения земляных работ — 2 м в каждую сторону и охранную зону для проведения строительных работ — 50 м от оси в каждую сторону.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Охранная зона воздушных линий электропередач

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 220 кВ - 25 м, ЛЭП 110 кВ - 20, ЛЭП 35кВ — 15 м, ЛЭП10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон

устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

1.8.3.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Предприятия, расположенные на территории городского поселения не имеют разработанных и утвержденных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В таблице указаны основные предприятия Панинского городского поселения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду с учетом класса опасности и размера санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В таблице учтены данные по объектам оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, предоставленные Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области (Роспотребнадзор).

Реестр предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

№ п/п	Район	Наименование объекта	Адрес, телефон объекта	вид деятельности объекта	Класс опасности СЗЗ (I-V)	СЗЗ по СанПиН 2.2.1-2.1.1 1200-03	Фактическая СЗЗ
1	2	3	5	6	8	9	9
1	Панинский район	ОАО "Тулиновский элеватор" элеватор	р.п.Панино, ул.Железнодорожная, 52	хранение зерна	4	100	100
2	Панинск	ОАО	р.п.Панино,	производство	3	300	300

	ий район	"Тулиновский элеватор" мельница	ул.Железнодорожная, 52	муки			
3	Панинский район	ОАО "Тулиновский элеватор" хлебопекарня	р.п.Панино, ул.Железнодорожная, 52	производство хлеба, хлебобулочных изделий	5	50	60
4	Панинский район	ОАО "Хлебозавод №8" хлебозавод	р.п.Панино, ул.9 Января,37	производство хлеба, хлебобулочных изделий	5	50	50
5	Панинский район	ИП Адерихин Александр Николаевич, пилюрама	р.п.Панино, ул. Первомайская,11-б	обработка дривесины и производство изделий из дерева	4	100	120
6	Панинский район	филиал Панинский ООО "Дорспецстрой" АБЗ	р.п.Панино, ул.Базовая,2-а	производство асвальтобетона	2	500	580
7	Панинский район	филиал Панинский ООО "Дорспецстрой" РТМ	р.п.Панино, ул.Базовая,2-а	ремонт и содержание дорог	3	300	1000
8	Панинский район	Панинский филиал ОАО "Воронежавтодор" АБЗ	р.п.Панино, ул.9 Января,91	производство асвальтобетона	2	500	1000
9	Панинский район	Панинский филиал ОАО "Воронежавтодор" РТМ	р.п.Панино, ул.9 Января,91	ремонт и содержание дорог	3	300	1000
10	Панинский район	ОАО "Автомобилист" автохозяйство	р.п.Панино, ул.9 Января,104-а	транспортная деятельность	4	100	85
11	Панинский район	ЗАО ЦЧ АПК "Центрально-Черноземный промышленный комплекс" филиал Панинский участок	р.п. Панино ул. Чапаева, 24 т. 5-17-85	ремонт с/х техники	3	300	300
12	Панинский район	ОАО "Воронежнефтепродукт" АЗС № 43	р.п. Панино ул. Юбилейная, 55	реализация переработки нефтепродуктов	4	100	150
13	Панинский район	ОАО "Воронежнефтепродукт" АЗС № 87	р.п. Панино ул. Базовая,5	реализация переработки нефтепродуктов	4	100	200
14	Панинский район	ИП Мельников Иван Васильевич АЗС	р.п.Панино, ул.Комсомольская, 65	реализация переработки нефтепродуктов	4	100	150

15	Панинский район	МУП " Панинское коммунальное хозяйство" свалка ТБО	р.п Панино ул. Первомайская, 11-а	свалка для неутилизированных твердых бытовых отходов	1	1000	1000
16	Панинский район	МУП " Панинское коммунальное хозяйство" котельная	р.п.Панино, ул.Железнодорожная	производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива	3	300	300
17	Панинский район	МУП " Панинское коммунальное хозяйство" котельная	р.п.Панино, ул.Октябрьская	производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива	3	300	55
18	Панинский район	МУП " Панинское коммунальное хозяйство" котельная	р.п.Панино, ул.Советская	производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива	3	300	50
19	Панинский район	МУП " Панинское коммунальное хозяйство" котельная	р.п.Панино, ул.Советская	производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива	3	300	50
20	Панинский район	МУП " Панинское коммунальное хозяйство" котельная	р.п.Панино, ул.9 Января	производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива	3	300	50
21	Панинский район	МУП " Панинское коммунальное хозяйство" котельная	р.п.Панино, ул.Железнодорожная	производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива	3	300	50
22	Панинский район	МОУ Калмычковская ООШ, котельная	Панинский р-н, с.Калмычек, ул.Школьная, 22	производство тепловой энергии при сжигании минерального топлива	3	300	50

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для каждого промышленного предприятия должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон. При

строительстве новых, реконструкции или техническом перевооружении действующих предприятий и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитных зон, включая переселение жителей, в случае необходимости.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - полигоны ТБО, свалки, кладбища, скотомогильники.

На территории Панинского городского поселения расположены четыре кладбища. Площадь кладбищ составляет 5 и 1 га в р.п. Панино, 1 и 0,5 га в с. Калмычок и п. Отрада. Данные объекты относятся к IV и V КЛАССУ опасности, санитарно-защитные зоны составляют 100 м и 50 м.

Кроме того на территории городского поселения расположена санкционированная свалка, площадью 4,5 га, и два скотомогильника, которые являются законсервированными. Объекты относятся к I КЛАССУ опасности, размер санитарно-защитных зон составляет 1000 м.

1.8.3.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории городского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1.8.3.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования. По территории Панинского городского поселения протекает река Верхняя матренка, водотоки без названия. Данные водные объекты относятся к водным объектам общего пользования.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным Кодексом.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс (№74-ФЗ от 03.06.2006) вводит понятие береговой линии – как полосы земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа. Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 километров - в размере 50 метров; от 10 до 50 километров — в размере 100 метров; от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы

Название водного объекта	Длина водного объекта (км)	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер водоохранной зоны, м	Размер береговой полосы
Верхняя Матренка (Матренка)	51	50	200	20
Б/н, в 1,6 км к Ю от с.Богородицкое	6,1	50	50	20
Б/н, в 1,1 км к Ю от с.Богородицкое	5,9	50	50	20
Б/н, в 1,3 км к С от с.Отрада	2,9	50	50	20
Б/н, у с.Калмычек	1,9	50	50	20
Б/н, в 0,9 км к Ю от п.г.т.Панино	0,9	50	50	20
Б/н, в 1 км к З от с.Хавенка	0,6	50	50	20

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда. На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.8.3.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

- территория объекта культурного наследия;
- охранный объект культурного наследия;
- охранный объект культурного слоя.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия. Границы зон охраны должны быть установлены в соответствии с историко-архитектурным и историко-археологическим планами территории.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека, содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Для всех объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории городского поселения требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременения в ФРС.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов

культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Панинского городского поселения приводится в пункте «1.3. Краткий историко-градостроительный анализ территории городского поселения».

1.9.3.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные
- экзогенные геологические процессы (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, ограничивающими градостроительное освоение территории.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). В Панинском городском поселении в соответствии паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной Территориальным фондом информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу отсутствуют территории, подверженные затоплению паводком 1% обеспеченности.

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, эрозионные процессы и т.д.), которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов. На территории выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: овражная и балочная эрозия, развитая в небольшой степени, процессы заболачивания.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов. Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах рек и на участках низких террас.

Нарушенные территории. Территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр. Нарушенных территорий на территории городского поселения нет.

В целом территория ограничено благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы мероприятия инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

1.8.3.7. Охранные зоны охраняемых объектов

Охраняемых объектов на территории поселения нет. Локальные ограничения, создаваемые отдельными объектами, отсутствуют

Выводы:

В результате анализа, проведенного в пункте 1.8., выявлены следующие проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, расположенных на территории городского поселения.
2. Требуется вынос на местность границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

1.9. Объекты капитального строительства местного значения

1.9.1. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение. Существующее положение

Источником водоснабжения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок, пожарных гидрантов, артезианских скважин - 15 штук, водонапорных башен – 12 шт, объемом от 15 до 25 куб.м, сетей и водоводов (протяженностью 19,6 км). Общая производительность водозаборов составляет 3 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Панинского городского поселения действуют 15 водозабора. Основным оборудованием являются погружные насосы марок: ЭЦВ.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
- не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
- не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1984 годов и износ основных фондов составляет в среднем около 60%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.. Так же на сети установлены водоразборные колонки. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическое водопотребление на 1 человека в сутки составляет 160 литров.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 64 %. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Водоотведение. Существующее положение

Система централизованной канализации в Панинском городском поселении, практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения. С 2006 года на территории р.п. Панино ведется строительство БОС производительностью 1,4 тыс.куб.м в сутки.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение. Существующее положение

В настоящее время газоснабжение Панинского городского поселения развивается на базе природного газа через ГРС Сергеевка от газопровода-отвода к ГРС Анна.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории $p \leq 1,2$ МПа;

II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,03$ МПа;

III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 4 ГРП и 20 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

По данным администрации городского поселения:

природным газом газифицировано — 1863 квартир;

сжиженным газом газифицировано — 1319 квартир;

общая протяженность газопроводов составляет 43,872 км, в том числе:

- высокого давления — 17,7 км;
- среднего давления — 2,54 км
- низкого давления — 23,632 км.

Направления использования газа:

На хозяйственно-бытовые нужды населения;

В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из: индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных); среднеэтажная застройка.

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели. Отопление в домах среднеэтажной застройки — централизованное, горячее водоснабжение — частично централизованное, частично — от газовых проточных водонагревателей.

Теплоснабжение. Существующее положение

В Панинском городском поселении Панинского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление.

В качестве топлива используется в основном уголь.

Основные технические характеристики котельных сведены в таблицу (по данным администрации):

Местоположение котельной	Количество и тип котлов	Проектная мощность в Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Вид топлива и годовой расход топлива	Протяженность теплосети, км
Котельная, ул. 9 Января За	У-5 — 1 шт	0,29	2004	67	Уголь/ 253 тонны	-

Котельная, ул. Советская 9а	У-5 — 1 шт	0,29	2003	72	Уголь/ 217 тонн	0,11
Котельная, ул. Железнодорожная 52	У-5 — 1 шт	0,57	2003	72	Уголь/ 230 тонн	0,13
Котельная кинотеатра Восток	У-5 — 1 шт	0,15	2002	75	Уголь	-
Котельная ДК	У-5 — 1 шт	0,16	2006	60	Уголь	-
Котельная Сбербанка	У-5 — 1 шт	0,29	2006	60	Уголь	-
Котельная почты	У-5 — 1 шт	0,12	2007	55	Уголь	-
Котельная школы	Нет данных	1,85	2009	20	Газ	1,3
Котельная больницы	Нет данных	1,32	2009	20	Газ	0,6

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-700C$, $T = 95-700C$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Панинского городского поселения на 2010 год

Таблица 2

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4

I Существующий:	<u>23,0</u>	От индивидуальных источников
а) жилой фонд	19,82	
б) соцкультбыт и с/х, пром. предприятия поселения	Нет данных	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:	<u>23,0</u> 19,82	
II Новое строительство:		
б) Соцкультбыт	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Всего:	<u>23,0</u> 19,82	

Электроснабжение. Существующее положение

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Панинского городского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Панинского городского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Панино» (раб.п. Панино). По балансовой принадлежности электросетевые объекты городского поселения относятся к производственному отделению «Панинские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 32 шт, присоединенной мощностью — 7720 кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций обслуживающих Панинского городского поселения сведены в таблицу № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение кВ	Кол-во и мощность трансформаторов шт/кВа
-------	-------------------------	---------------	--

1	КТП 101	10/0,4 кВ	1-400 кВа
2	КТП 102	10/0,4 кВ	1-250 кВа
3	КТП 103	10/0,4 кВ	1-250 кВа
4	КТП 104	10/0,4 кВ	1-250 кВа
5	КТП 105	10/0,4 кВ	1-250 кВа
6	КТП 106	10/0,4 кВ	1-250 кВа
7	КТП 107	10/0,4 кВ	1-250 кВа
8	КТП 108	10/0,4 кВ	1-250 кВа
9	КТП 109	10/0,4 кВ	1-250 кВа
10	КТП 110	10/0,4 кВ	1-160 кВа
11	КТП 11-1	10/0,4 кВ	1-250 кВа
12	КТП 11-2	10/0,4 кВ	1-400 кВа
13	КТП 11-3	10/0,4 кВ	1-400 кВа
14	КТП 11-4	10/0,4 кВ	1-250 кВа
15	КТП 11-5	10/0,4 кВ	1-160кВа
16	КТП 11-6	10/0,4 кВ	1-250 кВа
17	КТП 11-7	10/0,4 кВ	1-400 кВа
18	КТП 11-8	10/0,4 кВ	1-400 кВа
19	КТП 11-9	10/0,4 кВ	1-400 кВа
20	КТП 11-10	10/0,4 кВ	1-250кВа
21	КТП 11-11	10/0,4 кВ	1-400 кВа
22	КТП 11-13	10/0,4 кВ	1-160 кВа
23	КТП 11-14	10/0,4 кВ	1-160 кВа
24	КТП 323	10/0,4 кВ	1-160кВа
25	КТП 611	10/0,4 кВ	1-100 кВа
26	КТП 612	10/0,4 кВ	1-100 кВа
27	КТП 613	10/0,4 кВ	1-100 кВа
28	КТП 504	10/0,4 кВ	1-60 кВа
29	КТП 506	10/0,4 кВ	1-60кВа
30	КТП 507	10/0,4 кВ	1-100 кВа
31	КТП 508	10/0,4 кВ	1-100 кВа
32	КТП 12-3	10/0,4 кВ	1-100 кВа

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ. Протяжённость ВЛ 10 кВ — 18,3 км.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ. Протяжённость ВЛ 0,4 кВ — 83,33 км.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Системы связи. Существующее положение

В настоящее время организациям и населению Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Городское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2008 года, на территории поселения расположены две телефонные станции. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 2 фиксированных таксофона, радио таксофонов - 2.

Почтовая связь

В настоящее время в поселении имеется два почтовых отделения связи, расположенное в административном здании. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;

- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Населен. пункты, где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи	Почта мты (количество единиц)	Отделения связи (количество единиц)	Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед)					Наличие услуг передачи данных и телематических услуг
			писем	Периодических изданий	Посылок	Переводов	Телеграмм	
Панино	-	1	800	3587	24	182	3	-
Калмычѐк	-	1	12	53	1	3	1	-

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет». Доля пользователей интернет — 40%. Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Панинском городском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Панинском городском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 100%.

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории городского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

- Создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году - 3 ч. 40 мин.;

- обеспечение распространения сигнала программ ГУП «Студия «Губерния» в соответствии с расширением зоны вещания;
- компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП «Студия «Губерния».

1.9.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Железнодорожный транспорт

Большое значение в транспортной сети городского поселения имеет железная дорога. По территории городского поселения проходит однопутная железнодорожная ветка «Графская—Анна».

Автомобильный транспорт. Р.п. Панино является достаточно крупным автотранспортным узлом. Поселок находится на удалении 99 км от областного центра (г. Воронеж). По территории района проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения - Панино - Верхняя Хава - Малая Приваловка; "Курск - Борисоглебск" - Панино - Эртиль. Их характеристики представлены в таблице (согласно Постановлению администрации Воронежской области от 30 декабря 2005 г. N 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 01.03.2006 N 141, от 24.08.2007 N 782, постановления правительства Воронежской области от 19.01.2010 N 21).

Шифр дороги	Наименование дороги	Всего, км	Категория
В19-0	Панино - Верхняя Хава - Малая Приваловка	12.213	III
В41-0	"Курск - Борисоглебск" - Панино - Эртиль	59.000	III
1-21	"Воронеж - Тамбов" - Верхняя Катуховка - Панино	14.580	IV
13-21	"Курск - Борисоглебск" - Панино - Эртиль" - с. Калмычек	4.310	IV
14-21	Панино - Борщево	31.350	IV

15-21	"Панино - Борщево" - пос. Отрада	3.755	IV
21-21	Панино - Софьинка	2.850	-

Перевозки **водным и воздушным видами транспорта** на территории поселения отсутствуют.

Улично-дорожная сеть Панинского городского поселения

Основу планировочной структуры магистралей городского населенного пункта составляют:

- магистральные улицы общегородского значения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы промышленных и коммунально-складских районов;
- жилые улицы и проезды.

Общегородская система магистралей должна соединять основные планировочные районы городского поселения в единое целое, т.е. обеспечить удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, между районами и микрорайонами, зонами отдыха, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами.

Основными транспортными осями городского поселения является магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения. Кроме сети улиц общегородского значения существует система магистралей районного значения. Магистральные улицы районного значения предусматривают пропуск смешанных видов транспорта, включая общественный, обеспечивают связи местных улиц с общегородскими магистралями.

Основные пешеходные связи пролегают по территории общественного центра, а также к сложившимся местам отдыха и приложения труда.

Большинство автодорог на территории населенных пунктов нуждается в расширении и благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт

В настоящее время регулярные автомобильные пассажирские перевозки на территории городского поселения отсутствуют. Междугородними маршрутами поселение соединено с областным центром г. Воронеж и административными центрами муниципальных районов Воронежской области.

Значительным недостатком в городском поселении является отсутствие достаточного количества организованных мест хранения транспортных средств, как в жилых кварталах, так и вблизи общественных зданий. Кроме того, существует проблема санкционированных таксомоторных стоянок на территории населенного пункта. На территории поселения почти отсутствуют охраняемые стоянки автотранспорта. Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется, в основном, на придомовых участках. На территории р.п. Панино расположены три автозаправочные станции.

На территории поселения необходима организация регулярных автомобильных пассажирских перевозок, создание остановок, остановочных павильонов на официальных остановках общественного транспорта так, чтобы они охватывали радиусами пешеходной доступности всю территорию населенного пункта.

Согласно СНиП 2.07.01-89* для Панинского городского поселения дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта составляет 500 м для р.п. Панино и 800 м для с. Калмычѣк, п. Отрада и п. Хавенка.

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.2. выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры городского поселения:

1. Требуется проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов;

2. Требуется организовать регулярные автомобильные пассажирские перевозки, остановки, оборудовать остановочные площадки общественного транспорта, включая устройство остановочных павильонов;

3. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта;

4. Все последующие преобразования транспортных сетей и отдельных объектов транспортной инфраструктуры должны планироваться с учетом их высокой значимости в развитии социо-культурного каркаса городского поселения.

5. Необходима организация магистралей общегородского значения для усиления транспортных связей между планировочными районами Панинского городского поселения и создания дополнительных выходов на внешние автодороги по основным направлениям.

1.9.3. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилищного фонда городского поселения согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. составляет 84700 кв.м.

Жилой фонд в населенных пунктах городского поселения представлен преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Характеристика домовладений на территории городского поселения представлена в таблице:

Наименование показателей	Ед. изм	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Число населенных пунктов с численностью населения до 500 человек	ед.	3	3	3	3
Число домохозяйств, всего в т.ч.	ед.	2853	2942	2948	2763
по населенным пунктам (перечислить)	ед.				
р.п.Панино		2615	2772	2778	2596
с.Калмычек		131	108	108	103
с.Отрада		70	53	53	56
с.Хавенка		37	9	9	8

Характеристика жилищного фонда Панинского городского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
1.	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс.кв.м				
	в том числе:		84,7	84,7	84,7	84,7
1.1.	- муниципальный жилищный фонд	кв.м.	30,2	6,6	6,6	6,6
1.2.	- ведомственный жилищный фонд	кв.м.				
1.3.	- жилищный фонд, находящийся в личной собственности	тыс.кв.м	54,5	78,1	78,1	78,1
2.	Число домовладений (квартир)	квартир	2718	2772	2772	2772
3.	Обеспеченность общей площадью одного жителя	кв.м	36	36	36	36
4.	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	кв.м.	0,014	0	0	0
	в том числе:					
4.1.	- муниципального	тыс.кв.м	0,014	0	0	0
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади)					
5.1.	водопроводом	%	64	64	64	64
5.2.	канализацией	%	78	78	78	78
5.3.	горячим водоснабжением	%				
5.4.	газоснабжением	%				
	в том числе:	%				
	- природным газом	%				
	- сжиженным газом	%				
5.5.	ваннами и душем	%	62	62	62	62
5.6.	центральной отоплением	%	14	14	14	14
6.	Затраты на содержание жилищного фонда из бюджета поселения	тыс. руб.				

7.	Удельный вес оплаты населением стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	%	100	100	100	100
8.	Количество семей, имеющих право на получение субсидий по услугам ЖКХ	ед.	70	143	280	742
9.	Сумма субсидий, выплачиваемых населению по услугам ЖКХ	тыс.руб.	283,6	832	1634	3416

Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

В результате анализа состояния жилищного фонда городского поселения выявлены следующие проблемы:

1. Требуется строительство муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.

2. Необходим ремонт существующего муниципального жилого фонда.

3. Необходимо полностью обеспечить жителей водопроводом, газоснабжением, канализацией.

1.9.4. Объекты социальной инфраструктуры городского поселения

Градостроительный кодекс РФ в области территориального планирования увязывает содержание генеральных планов поселений только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

Панинское городское поселение является районным центром Панинского муниципального района, на его территории должны размещаться учреждения и предприятия обслуживания районного значения, в рамках Генерального плана Панинского городского поселения помимо задач местного (поселенческого) значения рассматриваются и эти проблемы.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в городских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры также можно разделить на группы по следующим признакам:

– по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового

обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

– по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

– по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2. «Методика нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобрена распоряжением правительства РФ от 19.10.1999г., №1683-р)

3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

4. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области № 9-п от 17.04.2008г. «Об утверждении регионального норматива градостроительного проектирования»

5. Письмо от 31 декабря 2008 г. N 10407-ТГ «О формировании и экономическом обосновании территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи за 2009 год»

Сводная таблица нормативных требований

№№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Норматив	Радиус доступности
1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа	охват детей, %	70 (СНиП)	
			город	мест на 100 детей 0-6 лет
	сельское поселение		40 (методика)	500 м
	специализированные	охват детей, %	3 (СНиП)	-
	оздоровительные		12 (СНиП)	-
2	Общеобразовательные школы			
	город	мест на 100 детей 7-17 лет	85 (методика)	500 м — 1 ступень; 750 — 2,3 ступень
			40 (методика)	500 м — 1 ступень; 2-4 км — 2,3 ступень
сельское поселение				
3	Специализированные внешкольные учреждения	охват школьников, %	10 (СНиП)	-
4	Начальное профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	110 (методика)	-

5	Среднее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	160 (методика)	-
6	Высшее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	170 (методика)	-
7	Больницы	Коек на 1000 населения	8,63 (методика)	город — 1000 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта
8	Врачебные амбулатории	посещений в смену 1000 человек	17,96 (методика)	
	дневной стационар	коек на 1000 человек	1,77 (методика)	
9	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий		
10	Аптеки	ед. на 6,2 тыс. жителей	1	город — 500 м при одно- и двухэтажной застройке 800 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта
11	Скорая медицинская помощь	Вызовов в год на 1000 жителей	318	-
12	Дом интернат	мест на 1000 человек		-
	для престарелых, ветеранов войны	мест на 1000 человек (с 60 лет)	28 (СНиП)	-
	для взрослых инвалидов	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
	детский	мест на 1000 человек (4-17 лет)	3 (СНиП)	-
	психоневрологический	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
13	Плоскостные сооружения	Га, на 1000 жителей	0,2 (методика)	город — 500 м, сельский населенный пункт — 2,5-3 км.
14	Спортзал	м.кв. площади пола на 1000 жителей	350 (методика)	
15	Бассейн	м.кв. зеркала воды на 1000 жителей	75 (методика)	
16	Клубы и ДК			
	населенный пункт до 500 жителей	мощность (мест)	100-150 (методика)	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
	населенный пункт 500-1000 жителей		150-200 (методика)	
населенный пункт 1-3 тыс. жителей	Мест на 1000 жителей/мощность	150/270 (методика)		

	населенный пункт 3-10 тыс. жителей	одного объекта	100/270 (методика)	
	населенный пункт 10-20 тыс. жителей		70/300 (методика)	
	населенный пункт 20-50 тыс. жителей		50/300 (методика)	
17	Библиотеки			
	населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	5-6 6-7,5 СНиП	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
	населенный пункт или группа 2-5 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	4-5 5-6(СНиП)	
	населенный пункт или группа 5-10 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)	
	Городские массовые библиотеки	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	2-3 4,5-5 (СНиП)	
	Центральные библиотеки в группах	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)	
	Детские библиотеки в населенных пунктах 20-50 тыс. жителей	объектов	1 (методика)	
18	Кинотеатры	мест на 1000 жителей	25-35	
19	Театры	мест на 1000 жителей	5-8	-
20	Цирки	мест на 1000 жителей	3,5-5	-
21	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест на 1000 жителей	6-9	-
22	Магазины	м.кв. торговой площади на 1000 человек	280 (СНиП)	500 м
	город			2,5-3 км
	сельское поселение		300 (СНиП)	
23	Рынки	м.кв. торговой площади на 1000 человек	24-40 (СНиП)	-
24	Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	40 (СНиП)	500 м
				2,5-3 км
25	Предприятия бытового обслуживания			

	город	рабочих мест на 1000 жителей	9 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		7 (СНиП)	2,5-3 км
26	Бани			
	город	мест на 1000 жителей	5 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		7 (СНиП)	2,5-3 км
27	Гостиницы	мест на 1000 жителей	6 (СНиП)	-
28	Отделение связи	Не менее одного в каждом поселении		город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
29	Опорный пункт охраны правопорядка	Не менее одного в каждом поселении		-
30	Центр административного самоуправления	Не менее одного в каждом поселении		-
31	Отделение банка	Операционная касса на 10-30 тыс. жителей	1 (СНиП)	
	город	Операционная касса на 2-3 тыс. жителей	1 (СНиП)	500-750 м
	сельское поселение	Операционная касса на 1-2 тыс. жителей	1 (СНиП)	2,5-3 км.

Объекты образования

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень). Кроме того, в центре поселка могут быть размещены и дополнительные учреждения, расширяющие сферу образовательных услуг, такие как детские школы искусств и творчества, специализированные ДДУ и школьные учреждения.

В систему образования Панинского городского поселения входят:

- одно дошкольное детское учреждение (ДДУ). Количество мест — 140, посещающих детей — 100;
- 2 общеобразовательные школы (Панинская СОШ и Калмычевская ООШ), общей емкостью 1428 мест (обучающихся — 601 человек).

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений в поселении, является обеспечение всех детей в возрасте 1-6 лет ДДУ. В соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная

обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, на 100 детей в возрасте 1-6 лет составляет 60 мест в городской местности и 40 мест в сельской. В соответствии с Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области № 9-п от 17.04.2008г. «Об утверждении регионального норматива градостроительного проектирования» показатель обеспеченности ДДУ в среднем должен составлять 65%. В данном городском поселении на 295 детей приходится 271 место, что ниже рекомендуемых нормативов.

Для школ в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность на 100 детей составляет 85 мест для города. В Панинском городском поселении на 1348 детей приходится 961 место, что выше показателей, рекомендуемых нормами. Но следует отметить, что очень остро стоит проблема оборудования современных учебных классов на территории населенного пункта. Все здания школ построены в середине прошлого века и имеют % износа от 40 до 60.

Нормы проектирования также регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для дошкольных учреждений устанавливается радиус доступности 300 м в городской местности и 500 м в сельской. Для анализа территориальной обеспеченности городского поселения для дошкольных учреждений применен радиус 300 м. Радиусы обслуживания дошкольных учреждений частично охватывают западную часть р.п. Панино, восточная часть почти не охвачена радиусами обслуживания. В сельских населенных пунктах ДДУ отсутствуют.

Для школ радиус доступности варьируется от 500 м до 750 м в городской местности, и от 2км (I ступень) до 4км (II-III ступень) в сельской. Для анализа территориальной доступности школ на территории поселения принят радиус 750 м. Таким образом, охваченной осталась северо-западная часть р.п. Панино.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Панинского городского поселения входят:

- Панинская ЦРБ, рассчитанная на 140 койко/мест и 25 коек в дневном стационаре;
- Поликлиника, рассчитанная на 190 посещ./смена;
- Станции скорой помощи, среднее кол-во вызовов в сутки - 9,1;
- 6 аптек.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Оценка обеспеченности муниципальных образований объектами здравоохранения требует специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Для планирования сети больниц используются расчетные показатели по программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи на 2008 год: расчетный норматив коек круглосуточного стационара на 1000 населения – 8,63 койки, дневного стационара – 1,77 койки; амбулаторно-поликлинической сети - 17,96 посещ./смену; станций скорой медицинской помощи – 318 вызовов в год. Общая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 375 пос./смену, общее число коек в больничных учреждениях составляет 170, число вызовов станции скорой помощи составляет 60 вызовов/сутки. Таким образом, на 1000 человек приходится 21 посещ./смену в амбулаторно-поликлинической сети, 9,6 коек в круглосуточном стационаре, 1237 вызовов в год скорой помощи.

В городском поселении действует Панинская ЦРБ на 140 коек, поликлиника - 190 посещ./смену. Уровень обеспеченности поселения учреждениями данного назначения находится в пределах нормы.

Территориальная удаленность учреждений здравоохранения от потребителя по нормам составляет 1000 м, а аптек – 500-800 м (в проекте принят радиус 800 м). На схеме территориальной доступности учреждений здравоохранения, физкультуры и спорта видно, что на территории населенных пунктов сеть учреждений здравоохранения и аптек распределена неравномерно. Все учреждения сосредоточены в западном планировочном районе р.п. Панино. Таким образом, учреждениями здравоохранения территориально не охвачена северо-западная часть р.п. Панино.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям.

В Панинском городском поселении к учреждениям данного назначения относятся:

- Областное государственное учреждение «Панинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» ОГУ Панинский СРЦН
- Областное государственное учреждение «Панинский дом-интернат для престарелых и инвалидов»
- Областное государственное учреждение «Панинский комплексный центр социального обслуживания населения»

Объекты связи, управления, кредитно-финансовые учреждения

Для определения нормативной потребности муниципального образования в объектах управленческой и кредитно-финансовой сферы используются расчетные показатели СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания. К периодическому уровню обслуживания относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы; объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Панинском городском поселении действуют:

- 1 отделение банка;
- 1 отделение связи, почта;
- Опорный пункт охраны порядка.

Емкость объектов данной сферы социального обслуживания согласно расчетам соответствует нормативным требованиям.

В городах и поселках городского типа предприятия обслуживания необходимо территориально размещать в соответствии с радиусами обслуживания повседневного уровня – 500-800 м и периодического - 1500 м. Предприятия обслуживания в сельских местностях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На схеме территориальной доступности учреждений культуры, управления, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи видно, что радиусами доступности охвачена центральная часть поселения. Не охвачены радиусами обслуживания северная и западная части р.п. Панино.

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. В Панинском городском поселении объекты данной сферы обслуживания отсутствуют.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

Расчет сети предприятий указанных видов обслуживания производится по СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания — рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В населенных пунктах р.п. Панино, с Калмычѣк, п. Отрада и п. Хавенка структура предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания представлена следующими объектами:

- 52 магазина в р.п. Панино, торговая площадь 2651 м²;
- 1 магазин в с. Калмычек торговая площадь 30 м²;
- 1 магазин п. Отрада, торговая площадь 30 м²;
- 1 рынок в р.п. Панино, торговая площадь 1336 м²,
- 3 предприятия общественного питания на 80 посадочных мест;
- 1 баня;
- 11 предприятий бытового обслуживания на 51 рабочее место.

В соответствии с расчетами торговая площадь магазинов, емкость предприятий общественного питания соответствуют нормативным, бытового обслуживания — ниже нормы.

Так как Панинское городское поселение является административным центром муниципального района, то количество и емкость предприятий общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства должны рассчитываться на население всего района. Некоторый дефицит предприятий рассмотренной сферы обслуживания ощущается уже на уровне поселения.

В населенном пункте предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом величины радиусов обслуживания повседневного (500-800 м) и периодического (1500 м или территория города) уровней.

На схеме территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания городского поселения видно, что предприятия торговли представлены во всех частях городского населенного пункта, их радиусы обслуживания охватывают большую часть территории р.п. Панино. Радиусами обслуживания остальных предприятий данной сферы охвачена центральная часть населенного пункта.

Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

В городском поселении функционируют:

- МУК "Панинская межпоселенческая центральная библиотека" в р.п. Панино (20 мест/24758 томов);
- Детская библиотека в р.п. Панино (12 мест/ 16431 томов);
- Калмычковский с/ф в с. Калмычек (5538 томов);
- МУК «Межпоселенческий Дом культуры и досуга» в р.п. Панино на 400 мест

Емкость клубных учреждений по обеспеченности 1000 жителей и по количеству объектов ниже нормы. Что касается библиотек, то количество мест на 1000 жителей выше нормативного, так же как и количество единиц хранения.

На схеме территориальной доступности учреждений культуры видно, что радиусами обслуживания учреждений культуры практически не охвачена северо-западная часть р.п. Панино и все сельские населенные пункты.

Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того, в центре поселка могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

В городском поселении функционируют:

- Футбольное поле в р.п. Панино площадью 0,72 га;
- Спортивная площадка при Панинской СОШ площадью 0,8 га;
- Спортивная площадка при Калмычевской ООШ площадью 0,6 га;
- Спортзал при Панинской СОШ площадью 162 м.кв.;
- Спортзал при Калмычевской ООШ площадью 162 м.кв.

На территории поселка отсутствуют крытые спортивные сооружения, что приводит к переполнению школьных спортзалов.

Согласно расчетам, на территории р.п. Панино существует дефицит крытых спортивных сооружений. На схеме территориальной доступности учреждений здравоохранения, физкультуры и спорта видно, что в зоне радиусов доступности находится центральная и юго-западная части р.п. Панино.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные на территории Панинском городском поселении

	Наименование	полный адрес	Единицы измерения	Емкость учреждений обслуживания
Дошкольные детские учреждения	Детский сад	р.п. Панино	кол-во проектных мест/фактическая загрузка	140/100

Общеобразовательные школы	Панинская СОШ	р.п. Панино	кол-во проектных мест/фактическая загрузка	1236/801
	Калмычевская ООШ	с. Калмычек	кол-во проектных мест/фактическая загрузка	192/16
Врачебные амбулатории или ФАП	Панинская ЦРБ	р.п. Панино	кол-во коек в стационаре или посещ/смена	140 койко/мест (25 коек днев. стац.)
	Поликлиника	р.п. Панино	кол-во коек в стационаре или посещ/смена	190 посещ/смена
Станции скорой помощи		р.п. Панино	кол-во вызовов в сутки	9,1
Аптеки			кол-во	6
Плоскостные спорт.сооружения	Футбольное поле	р.п. Панино	площадь, га	0,72
	Спортплощадка	при Панинской СОШ	площадь,га	0,8
	Спортплощадка	при Калмычевской ООШ	площадь, га	0,6
Спортзал	при школе	р.п. Панино	площадь, м ²	162
Спортзал	при школе	с. Калмычек	площадь, м ²	162
Досуговый центр	МУК «Межпоселенческий Дом культуры и досуга»	р.п. Панино	кол-во мест	400
Библиотеки	МУК "Панинская межпоселенческая центральная библиотека""	р.п. Панино	кол-во мест/кол-во томов	20 мест/24758 томов
	Детская библиотека	р.п. Панино	кол-во мест/кол-во томов	12 мест/16431томов
	Калмычковский с/ф	с. Калмычек	кол-во томов	5538
Магазины		р.п. Панино	кол-во/торговая площадь, м ²	52/2651
		с. Калмычек	кол-во/торговая площадь, м ²	1/30 нет

		п. Отрада	кол-во/торговая площадь, м ²	1/30 нет
Рынки		р.п. Панино	кол-во/торговая площадь, м ²	1/1336
Предприятия общественного питания			кол-во/кол-во посадочных мест	3/80
Предприятия бытового обслуживания			кол-во рабочих мест	11/51
Бани		р.п. Панино	кол-во мест	1
Отделения банка		р.п. Панино	кол-во	1
Отделение связи, почта		р.п. Панино	кол-во	1
Опорный пункт охран.порядка		р.п. Панино	кол-во	1
Пожарная часть		р.п. Панино	кол-во	1
Административное здание		р.п. Панино	кол-во	1

Вывод:

В ходе анализа, проведенного в данном разделе, выявлен ряд проблем относительно объектов социальной и культурно-бытовой инфраструктуры:

1) *Обеспеченность детей детскими дошкольными учреждениями ниже нормы. Необходимо увеличение емкости существующих ДДУ, либо проектирование и строительство нового детского сада на территории р.п. Панино.*

2) *Остро стоит проблема оборудования современных учебных классов. Все здания школ построены в среднем имеют % износа от 40 до 60. Необходимо реконструировать изношенные здания, а так же оборудовать современные учебные классы.*

3) *Сеть учреждений здравоохранения и аптек распределена на территории городского поселения неравномерно. Решение данной проблемы возможно за счет организации дополнительных автобусных маршрутов из удаленных жилых районов до учреждений здравоохранения.*

4) *Исходя из того, что Панинское городское поселение является административным центром района, мощность учреждений социального обеспечения должна рассчитываться от численности населения района в целом.*

5) *В структуре объектов связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания на сегодняшний день практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.*

6) *Уровень обеспеченности городского поселения объектами бытового обслуживания невысок. Необходимо доформирование общественного центра с комплексом объектов бытового обслуживания, культуры, спорта, торговли.*

7) Количество единиц хранения в библиотеках соответствует нормативным показателям, однако необходимо своевременное обновление библиотечных фондов.

8) На территории населенного пункта существует дефицит крытых спортивных сооружений. Проблему нехватки спортивных сооружений предполагается решить за счет строительства физкультурно-оздоровительного комплекса

9) Необходимо оборудование физкультурно-спортивных площадок для населения.

10) Многие проблемы, возникающие в сфере социальной инфраструктуры целесообразно решать за счет привлечения инвесторов.

1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения

В настоящее время в пойме реки Верхняя Матренка на территории городского поселения сложились стихийные площадки массового отдыха, которые требуют обязательного благоустройства.

Наиболее благоустроенной частью поселения является центральная часть р.п. Панино, где осуществляется уход за цветниками, газонами, деревьями и кустарниками. Для населенного пункта в целом характерно достаточное количество озелененных территорий ограниченного пользования: территорий детских дошкольных учреждений, школ, спортивных площадок.

В настоящий момент на территории поселения расположен парк, нуждающийся в благоустройстве и несколько стихийно сложившихся участков рекреационного озеленения.

Здания общественного значения огорожены полосами древесно-кустарниковых насаждений.

Современная планировочная организация зеленых насаждений поселения характеризуется следующими особенностями:

- отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений;
- не сформированы крупные парковые зоны общегородского и поселенческого значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия для населения;
- в существующей застройке особенно центральной части поселения строительство новых зеленых зон планировочно ограничено;
- недостаточный уровень благоустройства существующих парков, скверов;
- недостаточное развитие основных озелененных планировочных элементов.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в городских поселениях должна составлять 10 кв. м на человека.

Территория городского поселения в целом достаточно озеленена за счет лесного фонда, защитного озеленения, скверов, расположенных на территории населенного пункта, садов и озелененных участков частных домовладений, процент которых в жилой застройке населенного пункта достаточно высок. Ориентировочная площадь озелененных участков по результатам картографических обмеров, с учетом земель лесного фонда, на территории составляет 3535,5 га. При таком расчете на одного жителя поселения приходится 0,5 га от общей площади озелененных территорий. Если брать во внимание озелененные участки без учета земель лесного фонда, то на одного жителя приходится

0,03 га. Однако, существующая древесно-кустарниковая растительность на улицах поселка представлена в основном тополями, кленами, посаженными более 40 лет назад. Необходимо поэтапно ликвидировать старые, высокорослые деревья, осуществлять посадку новых деревьев и кустарников, производить омолаживающую и формовочную обрезку деревьев.

Вывод:

Несмотря на хорошее озеленение территории городского поселения, требуются дополнительные мероприятия по озеленению и благоустройству. Необходимо устройство пешеходных тротуаров, устройство детских игровых площадок.

1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

На территории поселения осуществляется плано-регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений населенных пунктов с установленной периодичностью на полигон ТБО.

На территории усадебной застройки организован проезд спецавтотранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования. Для группы малоэтажной и среднеэтажной застройки организованы контейнерные площадки.

Для Панинского городского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории (сроком реализации - 2011 год), включающая в себя следующие положения и мероприятия:

1. Развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смёт с усовершенствованных покрытий), предусматривающей:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт,
- организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку),
- сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций,
- зимнюю и летнюю уборку территорий,
- утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов,
- утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

2. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

3. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

4. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы.

6. Уличный смёт при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

9. Отходы транспортируются на полигон ТБО межмуниципального значения.

Места захоронения

Кладбища

На территории городского поселения расположено четыре кладбища, все действующие. Планируется увеличение площади кладбища, расположенного за пределами населенного пункта западнее р.п. Панино.

Скотомогильники

На территории городского поселения расположено два закрытых скотомогильника. Местоположение скотомогильников удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.6. выявлены следующие проблемы:

1) Требуется разработка генеральной схемы очистки территории на территории городского поселения со сроком реализации предусмотренных мероприятий — 2011 г.;

2) Необходимо увеличение площади действующего кладбища, расположенного западнее р.п. Панино;

3) Необходимо поддержание порядка и благоустройство территорий существующих кладбищ;

4) Необходимо строительство нового скотомогильника га территории Панинского городского поселения.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории:

Дальнейшее развитие городского поселения должно быть связано с активным развитием жилищного и культурно-бытового строительства, а также развитием рекреационных и жилых зон.

Требуются поэтапные мероприятия по реконструкции и развитию инженерных систем.

В целом по результатам комплексного анализа территории, городское поселение имеет высокий потенциал для активного экономического развития и качественного улучшения состояния среды.

К числу положительных факторов, способствующих развитию городского поселения, относятся:

- обеспеченность транспортными связями,
- отсутствие серьезных строительных ограничений, связанных с геологическими условиями

2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории городского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления городского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана городского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ непосредственно к полномочиям администрации городского поселения относятся предложения по размещению на территории городского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.
- Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.
- Предложения по обеспечению территории городского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами.
- Предложения по обеспечению территории городского поселения местами захоронения.

2.1. Базовый прогноз численности населения Панинского городского поселения

Прогнозируемая демографическая ситуация в Панинском городском поселении характеризуется сохранением тенденции естественной убыли населения и улучшением миграционных процессов.

В соответствии с прогнозом рождаемость будет незначительно возрастать, но останется на низком уровне. Снижение смертности прогнозируется более высоким темпом, чем рост рождаемости.

Естественная убыль населения, как устойчивый и долговременный фактор, хотя и снизится в прогнозируемом периоде, по-прежнему будет определять сокращение численности населения городского поселения.

Слабая управляемость демографических процессов, их инертность определяют необходимость заблаговременного формирования социально-экономических механизмов регулирования демографических процессов с использованием наиболее управляемых факторов.

Реализация мероприятий ОЦП и ведомственных целевых программ по улучшению уровня и качества жизни населения, региональной и муниципальных программ экономического и социального развития, приоритетных национальных проектов в сфере образования, здравоохранения, развития АПК и улучшения жилищных условий также обеспечит повышение уровня и качества жизни населения и окажет положительное влияние на развитие демографической ситуации.

Основные меры регионального уровня по стабилизации демографической ситуации в Воронежской области закреплены в Плане мероприятий по улучшению в 2008-2010 годах демографической ситуации в Воронежской области, а также региональной программе «Демографическое развитие Воронежской области на 2008-2010 годы и на период до 2016 года». Программа включает мероприятия ряда действующих областных целевых программ в сфере здравоохранения, экологии, повышения безопасности дорожного движения, развития физической культуры и спорта, образования, жилищного строительства, социальной поддержки населения и др. С 2009 года в области началась реализация трех новых программ: ведомственная целевая программа «Социальная поддержка многодетных семей в Воронежской области на 2009-2010 годы», ОЦП «Развитие дошкольного образования Воронежской области на 2009-2012 годы», и ОЦП «Оказание содействия добровольному переселению в Воронежскую область соотечественников, проживающих за рубежом (2009-2012 годы)».

В Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу (утв. Законом Воронежской области от 30.06.2010 № 65-ОЗ) определены меры реализации Стратегии демографической политики Воронежской области на период до 2020 года, предусматривающие обеспечение четырех основных направлений:

1. Сохранение человеческого капитала.
2. Стимулирование рождаемости, укрепление семьи и повышение престижа семьи и семейных ценностей.
3. Улучшение миграционной ситуации.
4. Повышение качества жизни населения области как средство смягчения негативных тенденций в демографических процессах.

Реализация стратегических целей и задач, кардинальное улучшение демографической ситуации в Воронежской области требует проведения комплекса мер, относящихся к сфере государственного регулирования:

- координации мероприятий и сбалансирования показателей демографической и социально-экономической политики;

- разработки и реализации ОЦП «Демографическое развитие Воронежской области на период до 2020 года»;
- реализации ОЦП «Оказание содействия добровольному переселению в Воронежскую область соотечественников, проживающих за рубежом»;
- разработки и реализации программ и мер управления трудовой миграцией, использования в области иностранной рабочей силы;
- улучшения среды проживания в населенных пунктах области;
- ресурсного (финансового, материального, кадрового, организационного и др.) обеспечения мероприятий, направленных на улучшение демографической ситуации, здоровья населения, поддержку семьи, материнства и детства и т.д.

Прогноз демографического развития Панинского городского поселения на период до 2030 года, сформирован в трех вариантах:

- а) *по инерционному сценарию* с сохранением тенденций, сложившихся в поселении за анализируемый период: низкие показатели рождаемости, высокие показатели смертности и миграционный отток населения;
- б) *по оптимистическому сценарию* – с развитием благоприятных тенденций в развитии демографических процессов со среднегодовыми темпами прироста 0,005% в год;
- в) *по базовому сценарию* – прогнозируется увеличение численности за счет привлечения на территорию внешних мигрантов в условиях реализации потенциальных возможностей экономического и социального развития территории поселения.

Варианты прогноза численности Панинского городского поселения, чел.

Сценарий	2009 год	2020 год	2030 год
		(1 очередь)	(Расчетный срок)
<i>Оптимистический</i>	7195	7480	7590
<i>Базовый</i>	7195	7450	7436
<i>Инерционный</i>	7195	6610	6120

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят базовый вариант прогноза численности населения.

В соответствии с данным вариантом прогноза численность населения Панинского городского поселения в 2030 году может увеличиться до 7,4 тыс. чел.

2.2. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, функциональное и градостроительное зонирование

2.2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и областного законодательства.

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Необходима подготовка соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Однако утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 (ред. 25.12.2009 г.) «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221-ФЗ (ред. 27.12.2009 г., с изм. и доп. вступил в силу 01.03.2010), Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ (ред. 25.12.2009 г.).

Настоящим генеральным планом в границы р.п. Панино включаются четыре земельных участка общей площадью 404, 2 га (участок № 1 площадью 28,1 га, участок № 2 площадью 25,7 га, участок № 3 площадью 85,4 га, участок № 4 площадью 265 га) Площади земельных участков указаны ориентировочно, требуется их уточнение в процессе межевания. Данные территории должны быть включены в границы населенных пунктов в первую очередь реализации генерального плана.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения
1	Включение в границы населенных пунктов четырех земельных участков с целью уточнения границ населенных пунктов и комплексного освоения территории, и в частности под жилищное строительство, общей площадью 404,2 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Панинского городского поселения, а именно: Участок № 1 общей площадью 28,1 га в границы р.п. Панино; Участок № 2 общей площадью 25,7 га в границы р.п. Панино; Участок № 3 общей площадью 85, 4 га в границы р.п. Панино; Участок № 4 общей площадью 265 га в границы р.п. Панино;	I очередь

2	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	I очередь
3	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме генерального плана.	I очередь
4	Обязательная разработка документации по планировке территории для включаемых участков под комплексное освоение и жилищное строительство, в которой будут определены элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны и иные элементы).	I очередь

2.2.2. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане на перспективу выделены следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны. Развитие жилых зон предусмотрено в западной части р.п. Панино на участках, предлагаемых к включению в границы населенного пункта.

2. Общественно-деловые зоны. Доформирование и развитие общественно-деловых зон на перспективу планируется в центральной части р.п. Панино, в западной и восточной частях в границах включаемых участков.

3. Производственные зоны. Развитие производственных зон планируется в северной части р.п. Панино.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. На перспективу планируется развитие зон инженерной и транспортной инфраструктуры во всех частях населенных пунктов.

5. Рекреационные зоны. На территории р.п. Панино планируется благоустройство сложившихся участков рекреации, а также создание нового участка в западной части р.п. Панино (участок, включаемый в границы р.п. Панино).

6. Зона сельскохозяйственного использования. Развитие зоны сельскохозяйственного использования на территории населенного пункта не предполагается.

7. Зона специального назначения. Зоны специального назначения на территории поселка представлены местами размещения кладбищ и водозаборных сооружений. На перспективу возможно увеличение площади кладбищ, расположенных в р.п. Панино.

2.2.3. Градостроительное зонирование

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Панинского городского поселения определены по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Панинского городского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ). В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Панинского городского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	Первая очередь

2.2.4. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Панинского городского поселения положена идея организации современного благоустроенного населенного пункта, расположенного на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории городского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, категоризованных автомагистралей и железной дороги, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития территорий населенного пункта. Оптимальный выбор направления развития городского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем городского поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах городского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана городского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок генерального плана в 2030 г.

На перспективу необходимо:

- Сохранение общей масштабности существующих планировочных элементов населенного пункта.

- Сохранение и развитие регулярной системы планировочных элементов поселка, обеспечение связности территорий внутри поселения.
- Благоустройство центральной части р.п. Панино. Формирование структуры центра в соответствии со сложившимся транспортно-коммуникационным каркасом.
- Проведение реконструкции фасадов зданий на центральных улицах.
- При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию.
- Увеличение зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов.

2.3. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Панинского городского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

На территории Панинского городского поселения расположено 4 объекта культурного наследия, в том числе 2 выявленных памятника археологии.

На территории городского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения. Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Панинского городского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№п/п	Наименование мероприятий		Сроки реализации
1.	1.1.	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия;	Первая очередь
	1.2.	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия,	Первая очередь

	назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;	
1.3.	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь — расчетный срок
1.4.	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь — расчетный срок

Места размещения объектов культурного наследия отображены на схеме 4.

2.4. Предложения по размещению на территории Панинского городского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение. Проектные решения

Водоснабжение. Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Панинского городского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000} \quad \text{где,}$$

$K_{\text{мах.сут}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы №1, 2. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Таблица №1

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

N N	Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартир ная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотреб л л/сут*чел 1 2	Расходы воды, 3 м ³ /сут	
				среднесуто ч ные	максималь носуточн. K=1,2
1	Панинское ГП	0,374 7,104	300 230	112,2 1633,92	134,64 1960,7
	Поливочные нужды	7,48	70	523,46	628,15
	Итого			2269,58	2723,5

Таблица №2

Суммарные расходы воды. Расчетный срок

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
Панинское ГП	1746,12	2095,34
Поливочные нужды	523,46	628,15
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	174,6	209,5
Итого	2444,18	2933,02

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения. Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в

резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности городского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 60 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Водоотведение. Проектные решения

Проектные решения канализации Панинского городского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица №1

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

NN	Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м ³ /сут	
				среднесуточные	максимальносуточн. К=1,2
1	<i>Панинское ГП</i>	0,374 7,104	300 230	112,2 1633,92	134,64 1960,7
	Итого			1746,12	2095,34

Таблица №3

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесуточный расход м ³ /сут.	Максимальный сут.расход м ³ /сут.
<i>Панинское ГП</i>	1746,12	2095,34
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	174,6	209,5
Итого	1920,72	2304,86

Схема канализации

Система канализации в Панинском городском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
- Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Газоснабжение. Проектные решения

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
1	Бытовые нужды населения: <ul style="list-style-type: none"> • отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; 	3478 x 300 м3/год	1043,4 тыс.м3/год	521,7 м3/час
2	Проектируемые предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с	

		уточнениями производственных мощностей	
Итого:		1043,4 тыс.м3/год	521,7 м3/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 1043,4 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода низкого давления подключаемого к существующим сетям.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- газоснабжение р.п. Панино. Газопроводы среднего и низкого давлений по ул. 9 Января, Заводская, пер. Заводской, ул. Спортивная, пер. Спортивный, ул. Чапаева, ул. Молодежная. Протяженность 6,4 км. /из ОЦП Газоснабжение Воронежской области на 2010 — 2015 годы/;
- газоснабжение р.п. Панино. Межпоселковый газопровод высокого давления. Тойда — п. Мичуринский — п. Михайловский — с. Ивановка — п. Марьевка — п. Никольское — п. Михайловка 1-я — с. Пады — с. Борщево с отводом к Большие Ясырки. Протяженность 81,2 км. /из ОЦП Газоснабжение Воронежской области на 2010 — 2015 годы/;
- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение. Проектные предложения

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс.
- строительство котельных:

№	Наименование котельной		Мощность котельной
•	Блочно-модульная газовая котельная общежития по ул. 9 Января, 89а	2010-2015	0,2
•	Блочная автоматизированная газовая котельная общежития	2010-2015	0,25

	по ул. 9 Января, 3		
•	Котельная РДК р.п. Панино	2010-2015	0,2
•	Котельная кинотеатра р.п. Панино	2010-2015	0,1

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для проектируемых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Электроснабжение. Проектные решения

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в

год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице № 2:

Таблица №2

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
		Всего	сохраняемы й жилой фонд	новое строительс тво	
1	Жилищно-коммунальный сектор	7,48	7,48	-	3148238
2	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	629647,6
	Всего по поселению:	-	-	-	3777885,6
	С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок К=0,8	-	-	-	3022308,48

Годовое потребление электроэнергии составит: 3022,08 тыс кВт. час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях: роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования; переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники, для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Системы связи. Проектные решения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;

- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского и городского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;

улучшение скорости и качества обслуживания.

Сводная таблица мероприятий по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами инженерной инфраструктуры с указанием на очередность их выполнения

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб;	Первая очередь — расчетный срок
1.2.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии;	Первая очередь
1.3.	Реконструкция существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей;	Первая очередь
1.4.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования;	Первая очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;	Первая очередь
2.2.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм;	Первая очередь
2.3.	Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий;	Первая очередь — расчетный срок

3. Газоснабжение		
3.1.	Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района;	Первая очередь — расчетный срок
3.2.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;	Первая очередь — расчетный срок
3.3.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;	Первая очередь
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;	Первая очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;	Первая очередь
4.3.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;	Первая очередь — расчетный срок
4.4.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);	Первая очередь
4.5.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе;	Первая очередь
5. Электроснабжение		
Для стабильности электроснабжения потребителей рекомендуется:		

5.1.	Использовать энергосберегающие лампы;	Первая очередь
5.2.	Периодическое обслуживание трансформаторов (проверка масла на пробой, уровень масла и т.п.);	Первая очередь
5.3.	Восстановить разрушенные железобетонные опоры;	Первая очередь
5.4.	Заменить наружные сети 0,4 кВ на самонесущие изолированные провода марки СИП-2А;	Первая очередь
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации;	Первая очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет»;	Первая очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;	Первая очередь
6.5.	Обеспечение доступа сельского и городского населения к универсальным услугам связи;	Расчетный срок
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;	Первая очередь
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности;	Первая очередь
6.8.	Рост числа абонентов;	Первая очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.9.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB;	Первая очередь

6.10.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;	Первая очередь
6.11.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий;	Расчетный срок
Развитие почтовой связи		
6.12.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;	Расчетный срок
6.13.	Улучшение скорости и качества обслуживания.	Расчетный срок

2.4.2. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории. Проектом генерального плана предусматривается асфальтовое покрытие на всех улицах.

Кроме того, необходимо приведение всех автодорог городского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов городского поселения;	Первая очередь — расчетный срок
2.	Реконструкция и капитальный ремонт улично-дорожной сети на	Первая

	территории городского поселения, усовершенствование ее параметров (ширины, плотности) с целью увеличения пропускной способности;	очередь — расчетный срок
3.	Требуется обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта;	Первая очередь
4.	Требуется строительство остановочных павильонов на проектируемых остановках общественного транспорта;	Первая очередь
5.	Необходимо устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов городского поселения;	Первая очередь
6.	Организация автобусного сообщения с районами нового строительства;	Первая очередь
7.	Организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории р.п. Панино	Первая очередь — расчетный срок

2.4.3. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям администрации городского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

- Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения.

- Развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таун-хаузы и коттеджи).

- Комплексное благоустройство жилых кварталов.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство усадебных домов по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
- При реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;

- Комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения.	Первая очередь — расчетный срок
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	Первая очередь — расчетный срок
3.	Строительство усадебных домов по программе «Доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей.	Первая очередь
4.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь — расчетный срок
5.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Первая очередь
6.	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда	Первая очередь
7.	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таун-хаузы и коттеджи).	Первая очередь
8.	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	Первая очередь — расчетный срок

1. Территории, предлагаемые для жилищного строительства отображены на схеме №

2.4.4. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся:

- *предложения по библиотечному обслуживанию населения;*
- *создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами*
- *организаций культуры;*
- *сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;*
- *создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;*
- *обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;*
- *создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.*

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса. Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Проектом предлагается формирование в структуре поселка двух подсистем обслуживания социально-гарантированного уровня:

вблизи жилья – для предоставления населению социально-гарантированных услуг массового повседневного и периодического спроса;

и в системе общегородского центра – для предоставления услуг эпизодического спроса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности в остальных объектах обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* и приводится в пункте 1.9.4 настоящего тома.

Мероприятия по обеспечению территории Панинского городского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство спортивного зала при Панинской СОШ	Первая очередь
2	Реконструкция действующей поликлиники с возведением пристройки	Первая очередь
3	Реконструкция здания кинотеатра «Восток» под молодежный центр	Первая очередь
4	Строительство здания библиотеки и музея	Первая очередь
5	Строительство здания Детской школы искусств	Первая очередь
6	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Первая очередь
7	Строительство торгового комплекса с гостиницей	Первая очередь
8	Строительство кафе	Первая очередь
9	Строительство детского сада на 90 мест	Первая

		очередь
--	--	---------

Места размещения проектируемых объектов социальной инфраструктуры отображены на схеме 1.

2.4.5. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся:

- *создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;*
- *осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;*
- *организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.*

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов.	Первая очередь
2.	Благоустройство территории существующего городского парка культуры и отдыха, а также участков, прилегающих к общественным зданиям.	Первая очередь
3.	Устройство пешеходных тротуаров по улицам городского населенного пункта.	Первая очередь
4.	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	Первая очередь
5.	Благоустройство рекреационных зон городского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора;	Первая очередь

	-озеленение территории.	
6.	Создание рекреационной зоны с оборудованием пляжа	Первая очередь
7.	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	Первая очередь — расчетный срок
8.	Нормативное озеленение бульваров и улиц в пределах существующей и новой застройки.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схеме 1.

2.4.6. Развитие сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Все предлагаемые в данном разделе мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории городского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Строительство семенного завода по производству семян зерновых культур (ОАО «Тулиновский элеватор»)	Первая очередь
2.	Строительство мини-завода по переработке углеводородного сырья, производству дизельного топлива (45,1 тыс. тонн в год) и бензина марки АИ-95.	Первая очередь
3.	Строительство многотопливной АЗС	Первая очередь

Для всех предлагаемых объектов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон в установленном порядке с последующим выносом их на местность. Кроме того, необходимо ограничение для всех размещаемых предприятий по классу опасности — не более III-его с санитарно-защитной зоной 300 м. Для всех размещаемых предприятий необходимо внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже, а также сократить размеры санитарно-защитных зон.

Территории, предлагаемые для размещения объектов промышленного, коммунально- складского и сельскохозяйственного назначения отображены на схеме 1.

2.4.7. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения — местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится содержание мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечивать:

- организацию мест для сбора твердых бытовых отходов;
- организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории городского поселения со сроком реализации 2011 г.	Первая очередь
2.	Выявление и рекультивация несанкционированных свалок.	Первая очередь
3.	Строительство скотомогильника	Первая очередь
4.	Расширение территории кладбища, расположенного западнее р.п. Панино	Первая очередь

5.	Поддержание порядка на территории кладбищ: - уборка и очистка территории кладбищ; - устройство мест сбора мусора.	Первая очередь
----	---	----------------

Места размещения объектов специального назначения отображены на схеме 1.

3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Ниже в таблице представлены статистические данные Управления по технологическому и экологическому надзору по Воронежской области в 2008 г. о количестве выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

№ п/п	Наименование предприятия	Город (населенный пункт)	Выброшено в атмосферу, тонн/год	Процент от общего выброса
1.	МУП «Коммунальное хозяйство»	р.п.Панино	43,9698180	34,17
2.	ОАО «Тулиновский элеватор»	р.п.Панино	39,6814150	30,84
3.	ООО «Мострансгаз» (Панинский р-н) Воронежское УМГ	р.п.Панино	12,6438950	9,83
4.	филиал Панинский ООО «Дорспецстрой»	р.п.Панино	7,6024470	5,91
5.	Панинское отделение УФПС Воронежской обл. - филиал ФГУП «Почта России»	р.п.Панино	6,7823380	5,27
6.	Панинский филиал ОАО "Воронежавтодор"	р.п.Панино	5,8466270	4,55
7.	Новоусманский филиал ОАО «Воронежтоппром» (Панинский товарный участок)	р.п.Панино	4,9938250	3,88
8.	ИП Мосейчук В.И. (КАЗС)	р.п.Панино	1,9847530	1,54
9.	ОАО «Воронежоблгаз» Управление «Аннамежрайгаз» Панинский участок	р.п.Панино	1,0936950	0,85

10.	ОАО «Автомобилист»	р.п.Панино	1,0588190	0,82
11.	АЗС-43 ОАО «Воронежнефтепродукт»	р.п.Панино	0,9695940	0,75
12.	АЗС-87 ОАО «Воронежнефтепродукт»	р.п.Панино	0,8065790	0,63
13.	Филиал АВ и ПАС ОАО АТ «Воронежавтотранс» (Панинская автостанция)	р.п.Панино	0,4576000	0,36
14.	МУЗ Панинская ЦРБ	р.п.Панино	0,2580500	0,20
15.	Аннинское ОСБ р.п. Панино	р.п.Панино	0,2491910	0,19
16.	ОАО «ЦентрТелеком» Воронежский филиал ЦТЭТ ЦКТОЭ №3 ЛТУ рп. Панино	р.п.Панино	0,1337620	0,11
17.	ПО Северные электрические сети Филиала ОАО «МРСК-Цнтра» - «Воронежэнерго» Панинские РЭС	р.п.Панино	0,1297640	0,10
18.	Всего	р.п.Панино	128,6622	100

Негативное воздействие на воздушный бассейн территории городского поселения также оказывает теплоэнергетический комплекс (котельные). Источником загрязнения атмосферы являются продукты сгорания топлива в котлоагрегате.

Количество выбросов загрязняющих веществ предприятиями в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Панинском городском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автодороги регионального и местного значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта (ОАО РЖД) на окружающую среду осуществляется при строительстве и реконструкции железных дорог, станционных

путей, контактной сети, СЦБ и связи, подземных коммуникаций. Главной целью природоохранной работы отрасли является поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды предприятиями железнодорожного транспорта к установленным предельно допустимым нормам за счет совершенствования применяемых технологических процессов и перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

По территории поселения проходят газопроводы высокого давления и магистральный нефтепровод. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия II - IV класса опасности. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. СЗЗ предприятий, не соответствующие нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 представлены в таблице.

Наименование объекта	Адрес, телефон объекта	Вид деятельности объекта	Класс опасности СЗЗ (I-V)	Фактическая СЗЗ	СЗЗ по проекту СЗЗ	Решение, СЗЗ по сокращению СЗЗ
ОАО «Тулиновский элеватор» мельница	р.п.Панино, ул.Железнодорожная, 52	производство муки	3	100	1	0
ОАО «Автомобилист» автохозяйство	р.п.Панино, ул.9 Января, 104-а	деятельность сухопутного транспорта	4	85	0	0
МУП «Панинское коммунальное хозяйство» котельная	р.п.Панино, ул.Октябрьская	производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива	3	55	0	0
МУП «Панинское коммунальное хозяйство» котельная	р.п.Панино, ул.Советская	производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива	3	50	0	0

МУП «Панинское коммунальное хозяйство» котельная	р.п.Панино, ул.Советская	производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива	3	50	0	0
МУП «Панинское коммунальное хозяйство» котельная	р.п.Панино, ул.9 Января	производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива	3	50	0	0
МУП «Панинское коммунальное хозяйство» котельная	р.п.Панино, ул.Железнодорожная	производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива	3	50	0	0

Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

Качественный состав воды реки Верхняя Матренка и 6-и безымянных водотоков у с.Хавенка(2), р.п.Панино(2), с.Калмычек(2) формируется под влиянием природных и антропогенных факторов.

Природными факторами формирования рек в Панинском городском поселении являются: литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов. Самоочищающая способность рек поселения - пониженная.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод в городском поселении являются: сточные воды предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды. К важным источникам загрязнения водных объектов в поселении относятся ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений - одно из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

Основным способом, предотвращающим негативное влияние инфраструктуры населенных пунктов на водные ресурсы, является искусственная биологическая очистка сточных вод. С 2006 года в р.п.Панино ведется строительство очистных сооружений, производительностью 1,4 тыс. куб. м/сут. В настоящее время хозяйственно-бытовые воды не канализованных жилых домов поступают в выгребные ямы.

В р.п. Панино системы ливневой канализации нет. Поверхностный сток, формирующийся на территории жилой застройки и промышленных площадок городского поселения, в значительной степени загрязнен и оказывает отрицательное влияние на водные объекты. Состояние бассейна водосбора можно характеризовать уровнем благоустройства и родом поверхностного покрова, степенью загрязнения территории и атмосферы, интенсивностью движения автотранспорта и т. д. Основными источниками загрязнения поверхностного стока, формирующегося на территории городского поселения, являются продукты эрозии почвы, пыль, строительные материалы, сырье, продукты и полупродукты, хранящиеся на открытых складских площадках, выбросы в атмосферу, различные нефтепродукты, попадающие на территорию в результате их пролива и неисправности автотранспорта и другой техники.

Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), снизить или ликвидировать сброс нагретых вод и загрязняющих веществ в водоемы, а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребление.

Гидротехнические сооружения

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: промышленности, транспортного комплекса, коммунально-бытовой сферы. Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенного пункта и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складываемых отходов, особенно в условиях, когда водоносные горизонты являются незащищенными, наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер. В пределах городского поселения развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализованной части селитебной территории. Одним из возможных источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому

целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Водоснабжение в городском поселении осуществляется от 15-и артезианских скважин, 12-и водонапорных башен Рожновского. Протяженность водопроводных сетей составляет 19,6 км. Износ основных фондов водоснабжения составляет в среднем 60 %, Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом — 64 %.

Значительная часть населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Состояние и охрана почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой волнистой суглинистой равниной с типичными черноземами и врезанной овражной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полевых защитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы,

вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деграционных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый.	Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица	Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная

Овражные насаждения создают на откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смытости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Отходы производства

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения. Данные по количеству отходов производства в 2008г. представлены

Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.

№п/п	Виды отходов	Образовалось, тонн/год
1.	I класс опасности (чрезвычайно опасные)	0,051
2.	II класс опасности (высоко опасные)	0,519
3.	III класс опасности (умеренно опасные)	4,384
1.	IV класс опасности (малоопасные опасные)	130,595
2.	V класс опасности (практически неопасные)	2100,073
3.	Всего	2235,623

Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории поселения, являются ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности), основная масса которых представлена отработавшими люминесцентными и другими ртутьсодержащими лампами. Эти отходы необходимо собирать в специальные контейнеры на территории предприятий и затем сдавать на демеркуризацию. Основная масса отходов 2 и 3 класса опасности, образующихся на предприятиях, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы. Основная масса отходов 4 и 5 класса опасности, образующихся на предприятиях поселений вывозится санкционированную свалку ТБО.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукomплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и, в незначительной степени, животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются

дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды

Биологические отходы

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

По данным Управления ветеринарии в Панинском городском поселении расположены 2 закрытых скотомогильников, действующих и сибирезвенных скотомогильников нет.

СЗЗ скотомогильников не соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляют менее 1 км.

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления в контейнерах на санкционированную свалку ТБО р.п.Панино.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Уровни содержания цезия-137 и стронция-90 в исследованных пробах пищевых продуктов не превышали допустимых значений в соответствии с требованиями СанПиН 2.3.2-1071-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов».

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории.

Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения согласно постановлению № 859 от 18.09.2000г., утвержден 1 охотничий заказник «Михайловский».

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Панинского городского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории поселения.

На территории действует Панинское участковое лесничество Эртильского лесничества. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Леса на землях поселения.

Леса, расположенные на землях городского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для Панинского городского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противозрозионные – приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Водоохранные зоны рек

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Верхняя Матренка составляет 200 м, на б-и реках без названия – 50м.

Водоохранные зоны рек РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно,1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта в поселении сводятся к следующему:

1. мелиорация грунтов;
2. борьба с засолением;
3. фитомелиорация;
4. борьба с эрозионно-оползновыми процессами;
5. расчистка озер, прудов, строительство новых прудов, реконструкция плотин.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории городского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Панинского городского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков городского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов поселения являются:

- завершение строительства очистных сооружений в р.п.Панино и введение их в эксплуатацию;
- строительства или реконструкции локальных очистных сооружений на предприятиях;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- поиск новых источников подземных вод (р.п.Панино) и их освоение с целью обеспечения населения качественной питьевой водой;
- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;

- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- обеспечение городского поселения централизованной системой водопровода;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;
- своевременный ремонт проводящих сетей;
- развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков.

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полос защитных;
- рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами. Организации системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Утилизация сельскохозяйственных отходов
Основной метод утилизации - компостирование - сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства.
2. Утилизация биологических отходов
Строительство скотомогильников в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 04 декабря 1995).
3. Утилизация транспортных отходов.
Выделить площадки для временного хранения и сортировки отходов потребления транспортных средств, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.
4. Утилизация производственных отходов (направлять токсичные отходы на производства, осуществляющие деятельность по обращению с опасными отходами).
5. Проектирование и строительство пункта сбора, накопления и первичной сортировки ТБО р.п.Панино:
 - открытые гидроизолированные карты временного накопления ТБО;
 - участок размещения (захоронения) балластных фракций;
 - пункт перегрузки балластных фракций системы "Мультилифт";
 - площадка компостирования сельхозотходов и осадков сточных вод с буртом накопления рекультивационных материалов;
 - устройство биотермической ямы;

- место хранения отработанных люминесцентных ламп;
 - пост ручной сортировки и пакетирования с площадками временного накопления пакетированных пластиков и бумаги.
6. Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
 7. Рекультивация санкционированной свалки ТБО.
 8. Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.

6. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Панинского городского поселения являются:

- ключевые территории – охотничий заказник «Михайловский» и лесные территории Панинского участкового лесничества Эртильского лесничества;
- транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль реки Верхняя Матренка и 6-и рек без названия;
- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия;
- буферные зоны - защитные лесные насаждения.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

4.1 Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В Панинском городском поселении Воронежской области наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ) по автодорогам, проложенным по территории поселения;
- на железнодорожном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- на объектах системы газораспределения;
- на магистральном нефтепродуктопроводе;
- на взрывопожароопасных объектах.

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения.

4.1.1 Анализ возможных последствий аварий на потенциально опасных (взрывопожароопасных) объектах

К взрывопожароопасным объектам Панинского городского поселения относятся: ООО «Тулиновский элеватор», ОАО «Хлебозавод №8», Панинский филиал ООО «Дорспецстрой» АБЗ, Панинский филиал ОАО «Воронежавтодор» АБЗ и АЗС поселения. Данные объекты рассмотрены в таблице.

Потенциально опасные объекты, расположенные в Панинском городском поселении

№ п/п	Наименование опасного объекта	Место расположения объекта	Наименование опасного вещества
1	ООО «Тулиновский элеватор»	р.п.Панино, ул.Железнодорожная, 52	Зерновая пыль, мучная пыль, природный газ

№ п/п	Наименование опасного объекта	Место расположения объекта	Наименование опасного вещества
2	ОАО «Хлебозавод №8»	р.п.Панино, ул.9 Января,37	Мучная пыль, природный газ
3	Панинский филиал ООО «Дорспецстрой» АБЗ	р.п.Панино, ул. Базовая, 2-а	Битум, дизельное топливо
4	Панинский филиал ОАО «Воронежавтодор» АБЗ	р.п.Панино, ул.9 Января, 91	Битум, дизельное топливо
5	ОАО " Воронежнефтепродукт" АЗС № 43	р.п. Панино ул. Юбилейная, 55	Нефтепродукты
6	ОАО " Воронежнефтепродукт" АЗС № 87	р.п. Панино ул. Базовая, 5	Нефтепродукты
7	ИП Мельников Иван Васильевич АЗС	р.п.Панино, ул.Комсомольская, 65	Нефтепродукты

Наиболее опасной аварийной ситуацией с участием зерновой пыли на ООО «Тулиновский элеватор» является авария на складах хранения, протекающая по сценарию: образование источника воспламенения. (1,0) → Разрушение оборудования при первичном взрыве, завихрение пыли внутри помещения (0,6) → Вторичный взрыв пылевоздушной смеси (0,1).

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией с участием мучной пыли на ООО «Тулиновский элеватор» и ОАО «Хлебозавод №8» является авария на складе хранения муки, протекающая по сценарию 1С₃: образование источника воспламенения. (1,0) → Разрушение оборудования при первичном взрыве, завихрение пыли внутри помещения (0,6) → Вторичный взрыв пылевоздушной смеси (0,1). Вероятность такого сценария развития аварийной ситуации составит $4,8 \cdot 10^{-6}$.

Анализ возможности возникновения аварий с участием пылевоздушных смесей, сопровождающихся взрывом облака ПВС, показал, что разрушения здания склада не произойдет и зоны действия поражающих факторов ограничены размерами здания. При наиболее опасных аварийных ситуациях на предприятии зоны действия поражающих факторов не выходят за границы территории объекта. Индивидуальный риск гибели для населения принимает значения менее $1 \cdot 10^{-7}$.

На газопроводах системы газопотребления ООО «Тулиновский элеватор» и ОАО «Хлебозавод №8» возникновение наиболее опасной чрезвычайной ситуации возможно при разрушении газопровода, развивающейся по сценарию ПГ -2С₂ (гильотинный разрыв газопровода): разрушение газопровода → выброс газа без мгновенного воспламенения,

образование облака газовой смеси (ГВС) → взрыв облака ГВС при появлении источника зажигания → разрушение соседнего оборудования, строительных конструкций, поражение персонала предприятия ударной волной, возникновение очагов пожара. Вероятность ее возникновения составляет – $7,5 \cdot 10^{-6}$.

Анализ возможности возникновения аварийных ситуаций на асфальто-бетонных заводах, проведенный на основе изучения аварийных ситуаций, имевших место на аналогичных объектах, показывает, что их развитие по наихудшему сценарию может привести к чрезвычайным ситуациям локального характера. При этом зоны действия поражающих факторов не выходят за границы территории предприятия. Индивидуальный риск гибели для населения при этих авариях близок к нулю (принимает значения менее $1 \cdot 10^{-8}$).

На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на автоцистерне с нефтепродуктами проведена в п.п. 4.1.2.1.

В городском поселении проектируется строительство мини-завода по переработке углеводородного сырья. На предприятии возможны аварийные ситуации с участием бензина и дизельного топлива. Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара». Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций с нефтепродуктами проведена в п.п. 4.1.2.1.

4.1.2 Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному транспорту и железнодорожному транспорту, перевозящему взрывоопасные вещества (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном и железнодорожном транспорте приведены в таблице.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, $1/(\text{транспорт} \cdot \text{км})$
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1,2 \cdot 10^{-6}$

Аварии железнодорожного транспорта в расчете на вагон	$3,8 \cdot 10^{-7}$
---	---------------------

4.1.2.1 Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте

По территории городского поселения проходят автодороги регионального значения: В 41-0 "Курск - Борисоглебск" - Панино – Эртиль третьей категории, 1-21 "Воронеж - Тамбов" - Верхняя Катуховка - Панино четвертой категории, по которым может осуществляться:

- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м³);
- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до 10 м³).

По территории городского поселения также проходят автодороги регионального значения 14-21 Панино – Борщево четвертой категории, В 19-0 Панино - Верхняя Хава - Малая Приваловка третьей категории, по которым может осуществляться:

- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м³).

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка и доставка нефтепродуктов на АЗС осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м³.

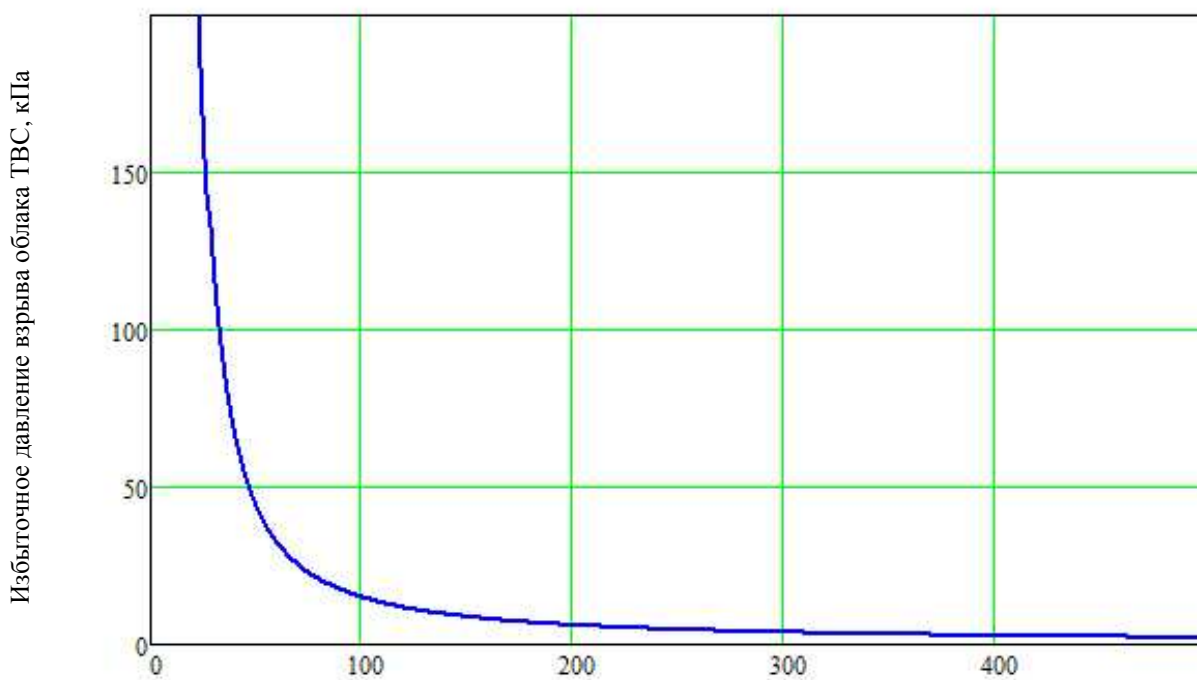
Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии (на автодороге или площадке слива АЗС), количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м³

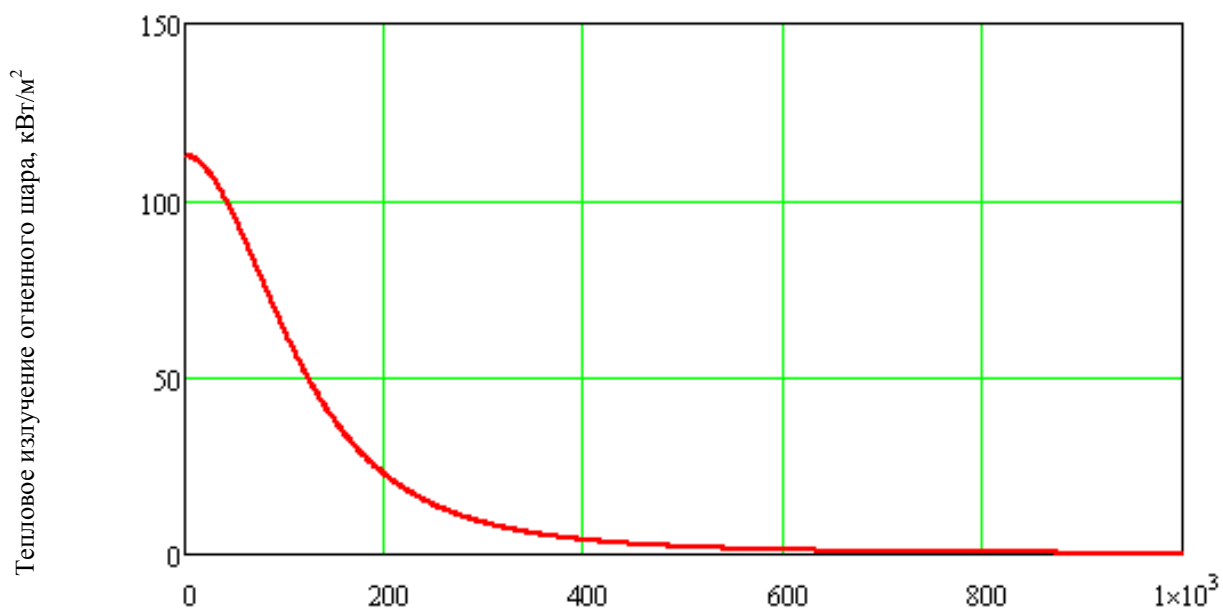
Показатели	Избыточное давление взрыва облака	Тепловое излучение огненного	Тепловое излучение пожара
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	28,25	28,25	28,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	1,9	16,95	28,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
$\Delta P=320$ кПа	18,6	–	–

$\Delta P=160$ кПа	25,6	–	–
$\Delta P=128$ кПа	28,5	–	–
$\Delta P=96$ кПа	32,9	–	–
$\Delta P=80$ кПа	36,1	–	–
$\Delta P=64$ кПа	40,7	–	–
$\Delta P=48$ кПа	47,7	–	–
$\Delta P=32$ кПа	60,6	–	–
$\Delta P=16$ кПа	95,4	–	–
$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	234	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	128,7	–
Высота центра "огненного шара", м	–	64,4	–
Время существования "огненного шара", с	–	17,6	–
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	–	774
Радиус разлива, м	–	–	15,7
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	–	209	20,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	–	280,2	28,7
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	–	337,2	36,5
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	–	486,2	57,5



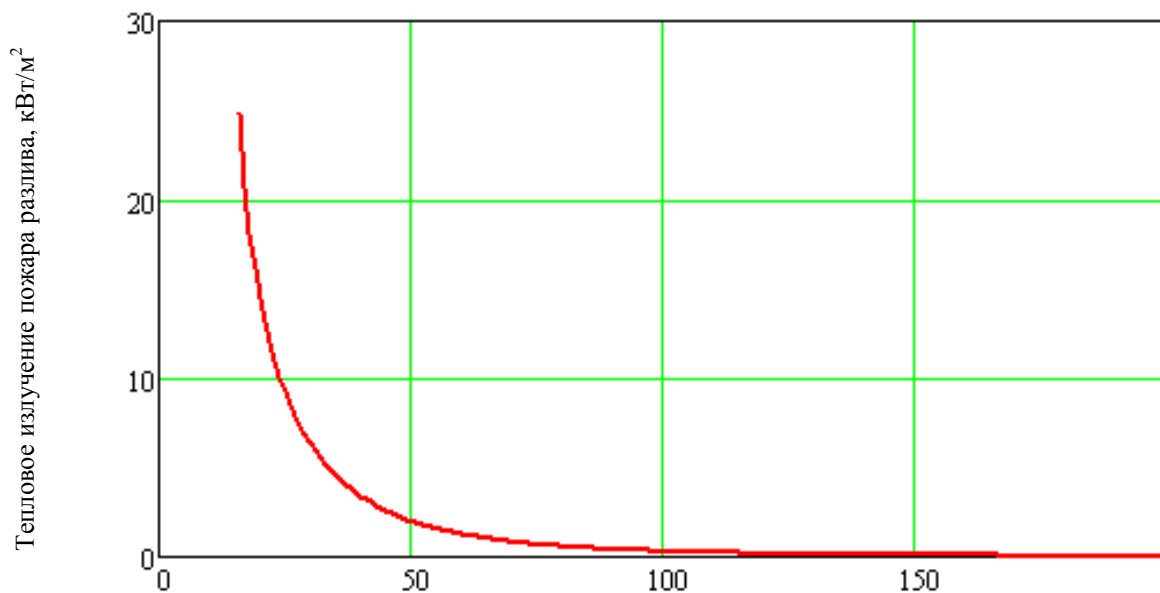
Расстояние от центра взрыва, м

Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния



Расстояние от центра огненного шара, м

Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния



Расстояние от места разрушения автоцистерны, м

Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Радиус зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 46,6 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на рисунке.

Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке бензина	График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего бензин)
Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС $1,01 \cdot 10^{-5}$ год ⁻¹)	
Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС $5,3 \cdot 10^{-7}$ год ⁻¹)	
Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС $1,59 \cdot 10^{-5}$ год ⁻¹)	

	Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м
--	---

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина)

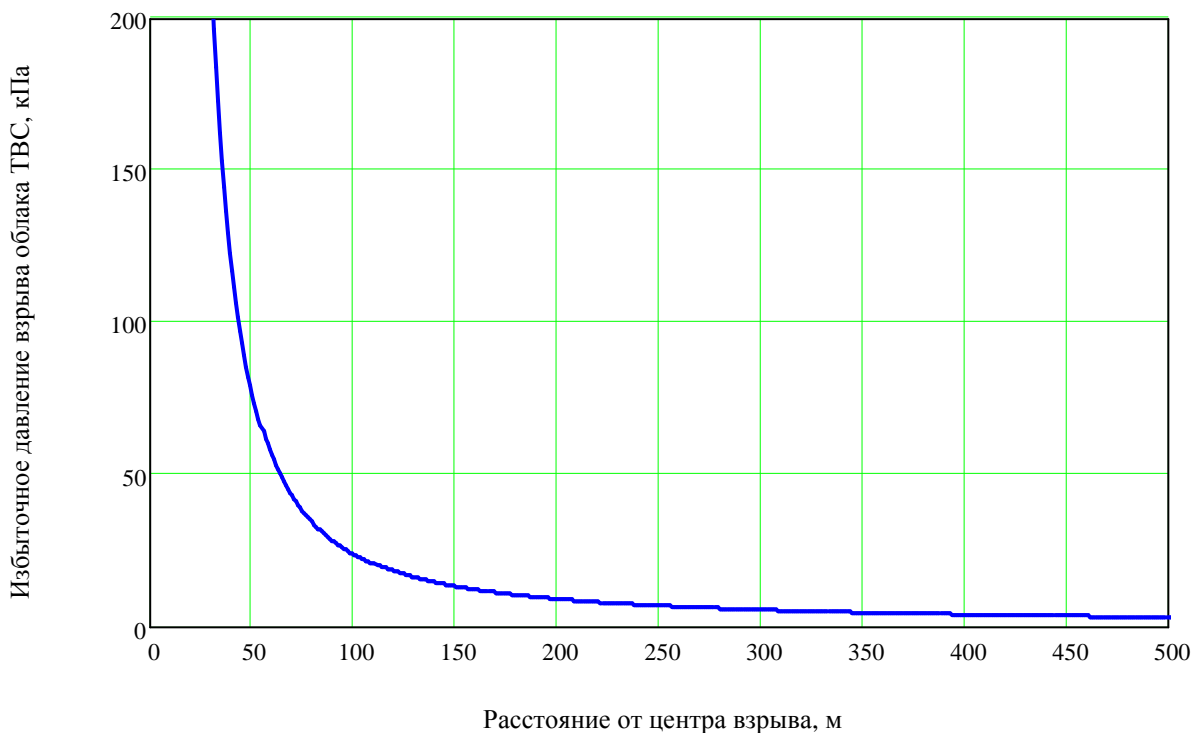
Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 м³.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ приведены на рисунках и в таблице.

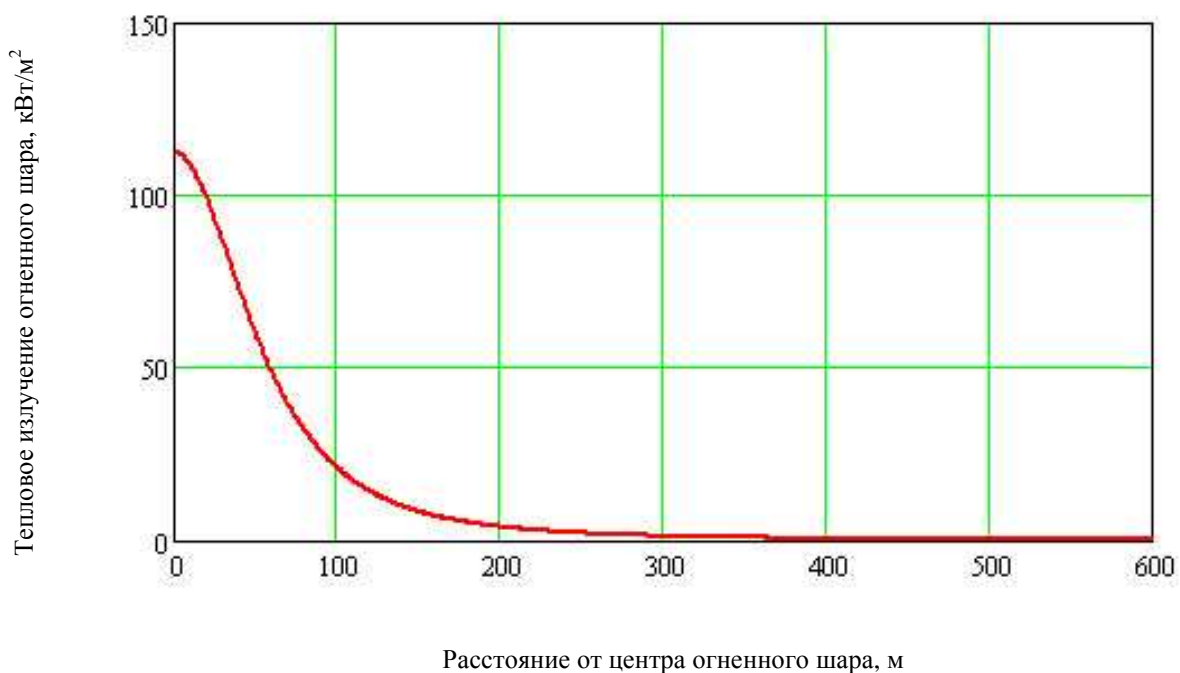
В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ вместимостью 10 м³

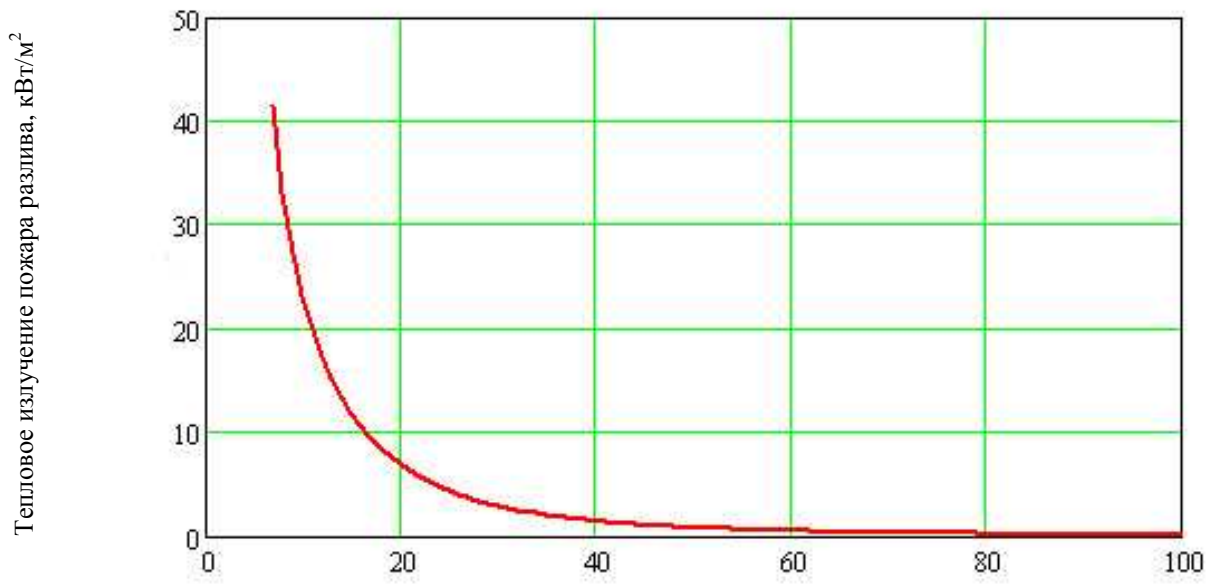
Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	4,77	4,77	4,77
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	4,77	2,86	4,77
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
ΔP=320 кПа	25,7	–	–
ΔP=160 кПа	35,2	–	–
ΔP=128 кПа	39,2	–	–
ΔP=96 кПа	45,2	–	–
ΔP=80 кПа	49,7	–	–
ΔP=64 кПа	55,9	–	–
ΔP=50 кПа	64	–	–
ΔP=48 кПа	65,6	–	–
ΔP=32 кПа	83,4	–	–
ΔP=16 кПа	131,2	–	–
ΔP=5 кПа (зона расстекления)	321,8	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	72,0	
Высота центра "огненного шара", м	–	36,0	
Время существования "огненного шара", с	–	10,3	
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	–	181
Радиус разлива, м	–	–	7,6
Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м ²):	–	121	18,4
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м ²):	–	160,8	26,3
Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м ²):	–	194,4	33,2
Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м ²):	–	283,9	51,7



Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния



Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния



Расстояние от места разрушения автоцистерны, м

Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 64 м и показаны на схеме «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на транспортных коммуникациях Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области».

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ приведена на рисунке.

<p>Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке СУГ</p>	<p>График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего СУГ)</p>
<p>Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС $2,12 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹)</p>	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p> <p>Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м</p>
<p>Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС $2,12 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹)</p>	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p> <p>Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м</p>
<p>Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС $1,06 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹)</p>	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p>

Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей при авариях на автодорогах Панинского городского поселения Панинского муниципального района показано на схеме «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

4.1.2.2 Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте

По территории городского поселения проходит однопутная железнодорожная ветка «Графская—Анна» (от линии «Грязи—Воронеж»), по которой может осуществляться:

- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (44,7 т).

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на железнодорожном транспорте, перевозящем нефтепродукты, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

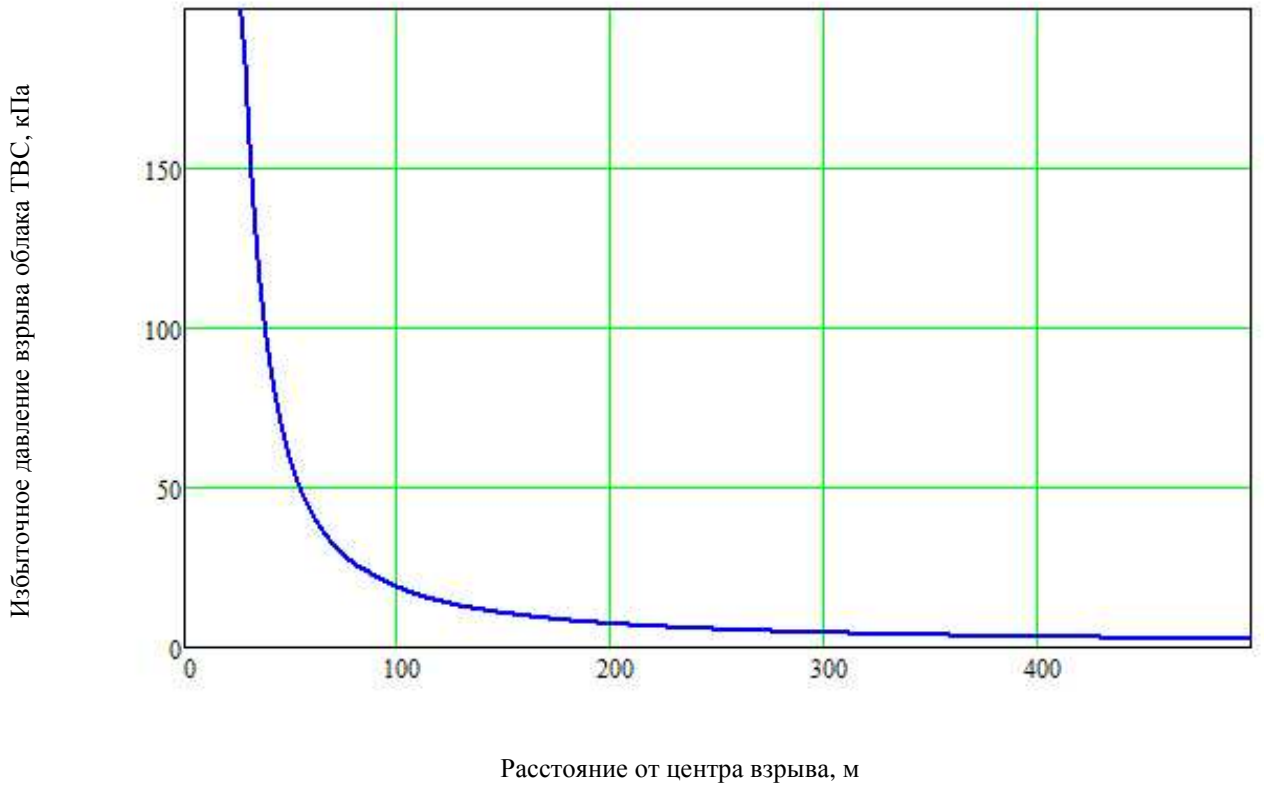
Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении железнодорожной цистерны с бензином приведены на рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

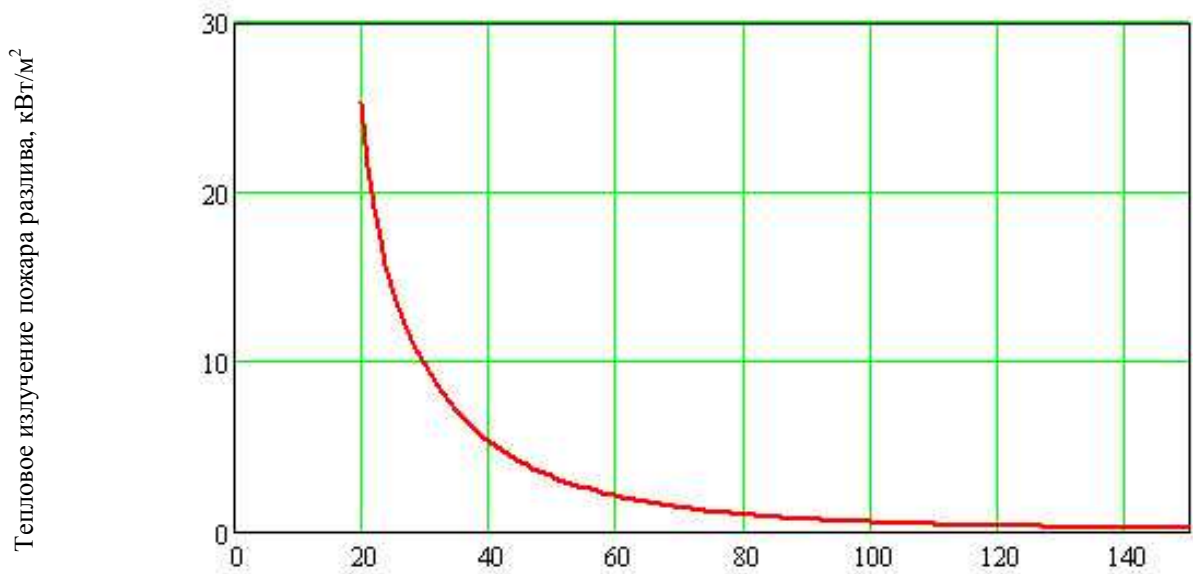
Границы зон действия поражающих факторов взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении ж/д цистерны с бензином вместимостью 44,7 т

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	44,7	44,7
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	3	44,7
Граница зоны (м), с избыточным давлением:		
$\Delta P=320$ кПа	21,7	–
$\Delta P=160$ кПа	30	–
$\Delta P=128$ кПа	33	–

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение пожара разлива
$\Delta P=96$ кПа	38,3	–
$\Delta P=80$ кПа	42	–
$\Delta P=64$ кПа	47,4	–
$\Delta P=48$ кПа	55,5	–
$\Delta P=32$ кПа	70,5	–
$\Delta P=16$ кПа	111	–
$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	272,5	–
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	1218
Радиус разлива, м	–	19,7
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	–	25,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	–	35,4
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	–	44,7
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	–	69,9



Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния

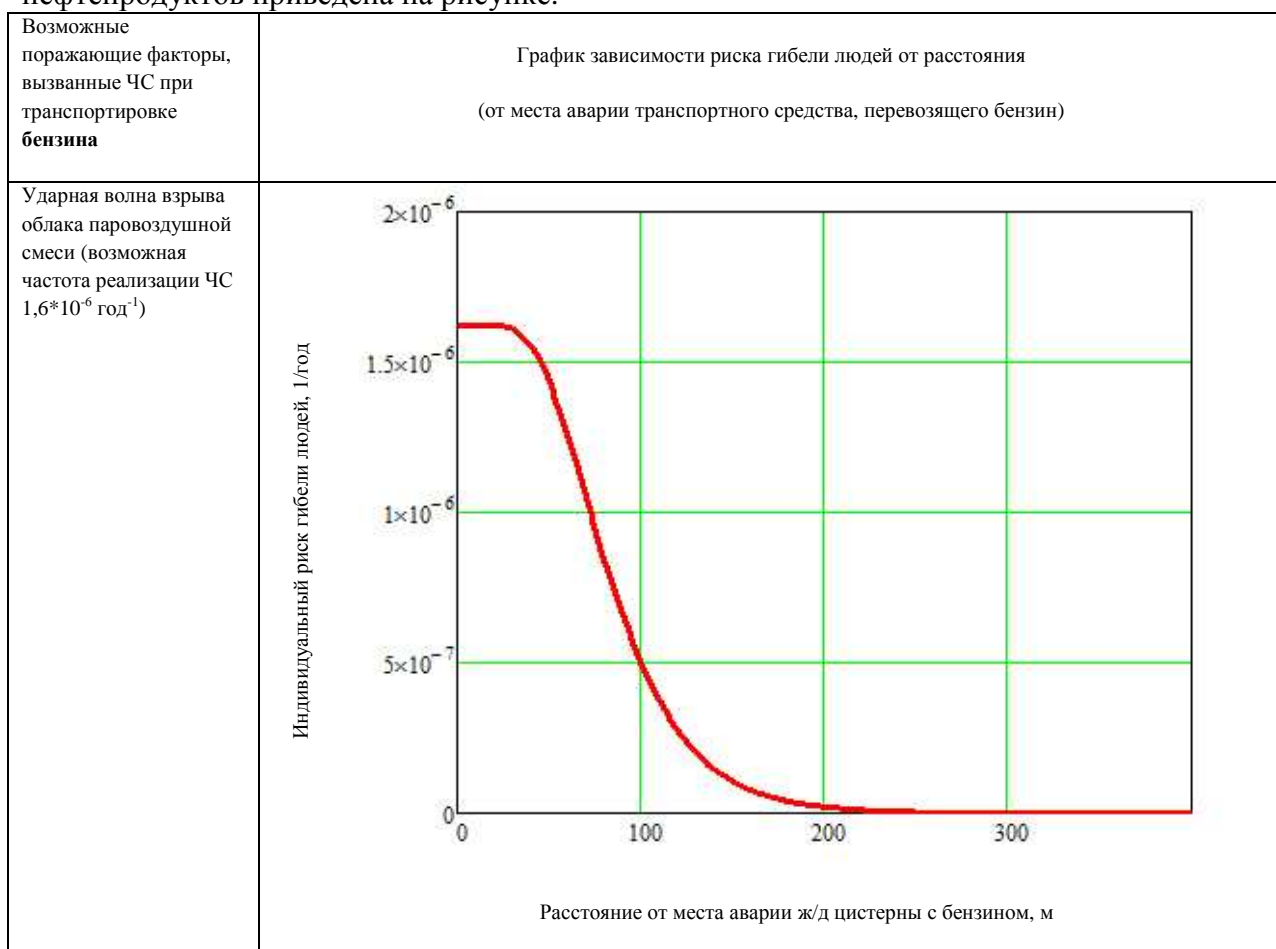


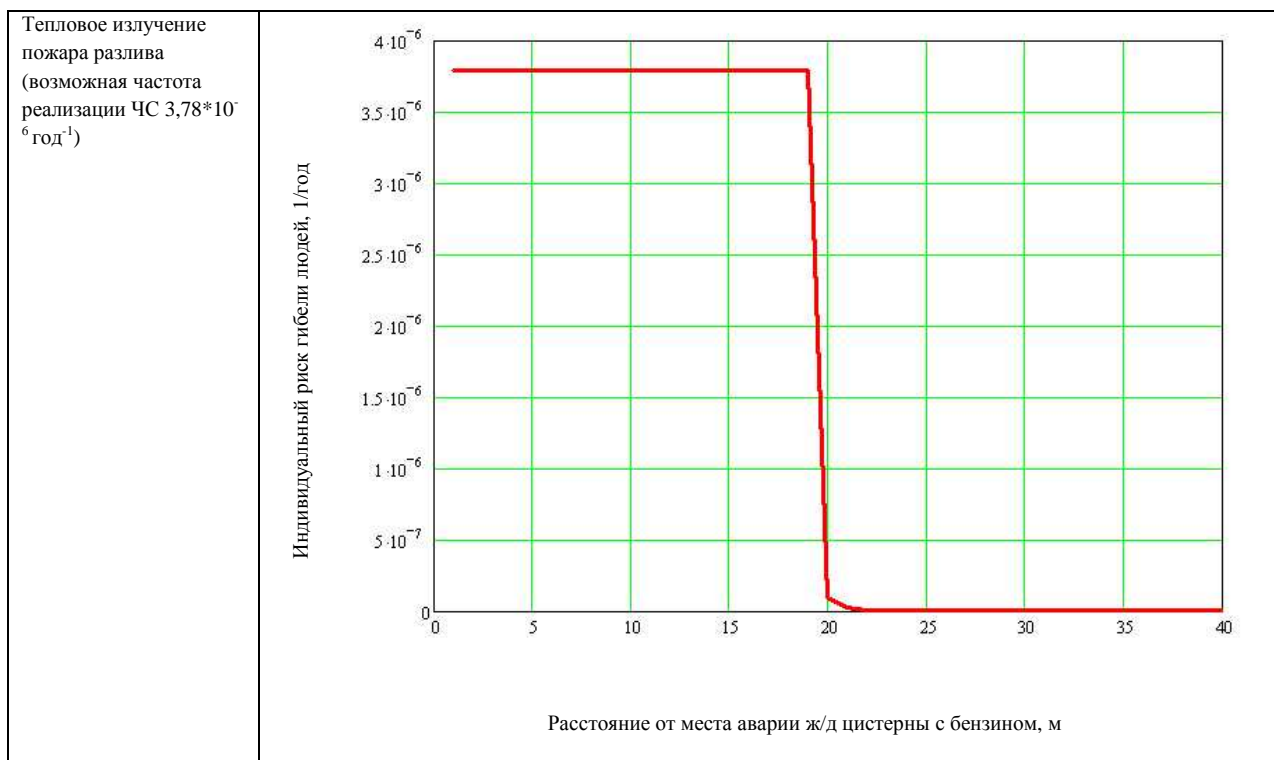
Расстояние от места разрушения ж/д цистерны, м

Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 54,2 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов приведена на рисунке.





Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) железнодорожным транспортом

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей при авариях на участке железной дороги, проходящей по территории Панинского городского поселения, показано на схеме «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

4.1.3 Прогноз масштабов зон поражения при авариях на объектах системы газораспределения

В настоящее время газоснабжение Панинского городского поселения развивается на базе природного газа через ГРС Сергеевка от газопровода-отвода к ГРС Анна.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории $p \leq 1,2$ МПа;

II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,03$ МПа;

III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 4 ГРП и 20 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации наземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над

трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газозадушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов факельного горения газа при разгерметизации распределительного газопровода высокого давления проводилась в соответствии с алгоритмом количественной оценки риска распределительного газопровода, разработанным специалистами ОАО "Газпром".

В качестве исходных данных принято:

- рабочее давление в газопроводе 1,2 МПа;
- диаметр 150 мм;
- температура продукта внутри газопровода 15 °С;
- глубина заложения подземного газопровода – 1 м.

Результаты расчетов показывают, что при аварийной разгерметизации наземной части газопровода высокого давления возможно образование факельного горения истекаемого газа, при этом длина факела может достигать 45 м при гильотинном разрушении газопровода и 6,2 м при образовании свища или трещины диаметром 15 мм.

При разрушении подземного газопровода высокого давления длина факела (дальность прямого огневого воздействия газовой струи в горизонтальной проекции) может достигать 7,4 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

4.1.4 Анализ возможных последствий аварий на нефтепродуктопроводах

По территории городского поселения у р.п. Панино проходит магистральный нефтепродуктопровод.

При разгерметизации или разрушении участка нефтепродуктопровода возможны аварийные ситуации с выбросом нефтепродуктов. Поражающими факторами таких аварий могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Расчеты проводились применительно к следующим характеристикам нефтепродуктопровода:

- диаметр газопровода Ду 200 мм;
- производительность 100 м³/ч;

- максимально возможная температура транспортируемого нефтепродукта

$$T = 40^{\circ}\text{C};$$

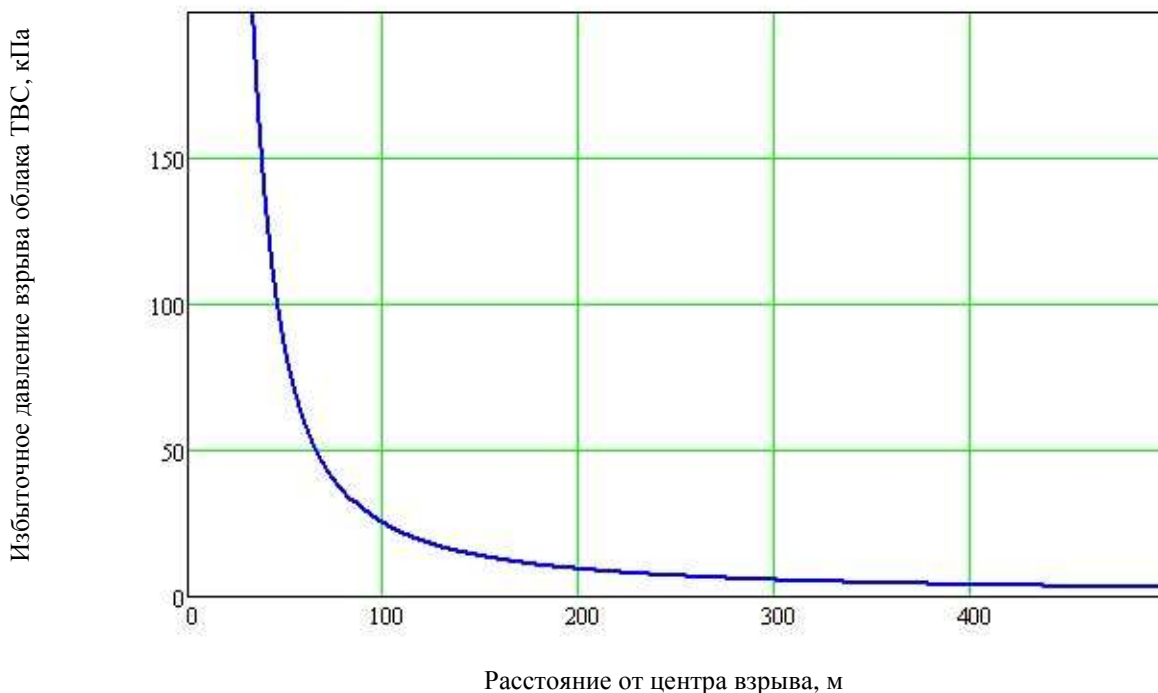
- продолжительности истечения нефтепродукта с момента возникновения аварии до остановки перекачки принимается равным 20 мин. в соответствии с «Методическим руководством по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах».

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС и пожара разлива при разрушении нефтепродуктопровода и выбросе бензина приведены на рисунках и в таблице.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Границы зон действия поражающих факторов взрыва ТВС и пожара разлива при аварии на нефтепродуктопроводе

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии, т	25	25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	5,4	25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:		
$\Delta P=320$ кПа	26,5	–
$\Delta P=160$ кПа	36,3	–
$\Delta P=128$ кПа	40,4	–
$\Delta P=96$ кПа	46,6	–
$\Delta P=80$ кПа	51	–
$\Delta P=64$ кПа	57,6	–
$\Delta P=48$ кПа	67	–
$\Delta P=32$ кПа	86	–
$\Delta P=16$ кПа	135	–
$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	331	–
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	667
Радиус разлива, м	–	14,5
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	–	17,7
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	–	25
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	–	32,1
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	–	51



Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния



Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 66 м.

Зависимости степени риска от расстояния при возможных ЧС на магистральном нефтепродуктопроводе приведены на рисунке (Степень аварийности на магистральном газопроводе принята равной 3×10^{-4} 1/(км×год)).

Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС на нефтепродуктопроводе	График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии)
Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС $3 \cdot 10^{-6}$ год ⁻¹)	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p> <p>Расстояние от места аварии, м</p>
Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС $1,2 \cdot 10^{-5}$ год ⁻¹)	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p> <p>Расстояние от центра пожара, м</p>

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на магистральном нефтепродуктопроводе

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей вдоль трассы магистральном нефтепродуктопроводе показано на схеме «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и составляет: 10^{-6} – на удалении 136 м от нефтепродуктопровода, 10^{-7} – на удалении 228 м, 10^{-8} – на удалении 311 м.

4.2 Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

4.2.1 Геологические опасные явления

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСП-97 /25/ на территории Воронежской области могут происходить 5-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет ($2 \cdot 10^{-3}$ 1/год) и 6-и балльные по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5 тысяч лет ($2 \cdot 10^{-4}$ 1/год). Для территории Панинского городского поселения уровень опасности землетрясений составляет 1 балл.

На территории городского поселения выявлены опасные экзогенные геологические процессы: просадочные явления в лессовых грунтах, овражная эрозия. Процессы овражной эрозии в пределах городского поселения получили незначительное развитие.

4.2.2 Гидрологические опасные явления

В пределах городского поселения возможных затопляемых территорий не было выявлено.

4.2.3 Метеорологические опасные явления

Территория Панинского городского поселения относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей $+30^{\circ}\text{C}$ больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20°C выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной $+38^{\circ}\text{C}$. Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (30°C и выше) составляет 12 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура отмечалась равной -38°C .

Территория Панинского городского поселения относится к районам, для которых максимальное суточное количество осадков, превышающее 50 мм/сутки, возможно с интенсивностью 1 раз в 10 лет.

Возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/сек возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна не реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для территории Панинского городского поселения опасность гололедно-изморозных явлений составляет 2 балла. Толщина гололедной стенки, возможная 1 раз в 5 лет, составит 10 мм (средний риск). Указанные данные приведены для провода, расположенного на высоте 10 м, толщиной 1 см. Плотность гололеда приведена к $0,9 \text{ г/см}^3$.

Повторяемость интенсивных осадков (20 мм и более в сутки) в городском поселении составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных дождей составляет 2 балла.

На рассматриваемой территории снегопады с интенсивностью 20 мм в сутки встречаются более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных снегопадов составляет 1 балл.

Для рассматриваемого региона среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Степень опасности сильных туманов составляет 1 балл.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Степень опасности гроз и градобитий для рассматриваемого региона составляет 3 балла.

Для рассматриваемого региона снеговые нагрузки до 1 кПа возможны 1 раз в два года.

Для рассматриваемого региона повторяемость метелей составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности метелей - 3 балла.

4.3 Оповещение в случае чрезвычайной ситуации

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения Панинского муниципального района входит в общую систему оповещения Воронежской области.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

В Панинском муниципальном районе имеется 1 электросирена С-40, установленная по адресу: р.п. Панино, ул. Железнодорожная, д.52 (РОВД Панинского муниципального района).

Организация оповещения сельских жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованными громкоговорящими устройствами, выделяемыми по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Воронежской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории района, отвечают требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства РФ от 19.10.96 г. № 1254 в части присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.96 г. в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории РФ.

4.4 Проведение аварийно – спасательных работ

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

4.5 Противопожарные мероприятия на территории поселения

На территории Панинского городского поселения пожарную опасность представляет как горение населенных пунктов, так и горение лесов и травяного покрова.

В Панинском городском поселении пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарной части, расположенной в р.п. Панино.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

3) мониторинг пожарной опасности в лесах;

4) разработка планов тушения лесных пожаров;

5) тушение лесных пожаров;

6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

4.6 Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;

- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);

- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;

- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;

- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;

- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории городского поселения, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ

5.1. Перечень недвижимого имущества, подлежащего отнесению к собственности Панинского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Балансодержатель	Площадь (кв.м)	Назначение объекта
1	Здание администрации Панинского района	р.п. Панино, ул. Советская, 2	Администрация Панинского района	2161,1	административное здание
2	Здание районной прокуратуры и суда	р.п. Панино, ул. Советская, 37	Администрация Панинского района	445,1	административное здание
3	Административное здание районных структур	р.п. Панино, ул. Советская, 41	Администрация Панинского района	1186,2	административное здание
4	Административное здание районных структур	р.п. Панино, ул. Советская, 31	Администрация Панинского района	158	административное здание
5	Сарай-гараж	р.п. Панино, ул. Советская, 31	Администрация Панинского района	42	хозяйственное
6	Гараж № 328	р.п. Панино, ул. Советская, 11	Управление сельского хозяйства	19	гараж
7	Гараж № 327	р.п. Панино, ул. Советская, 11	Управление сельского хозяйства	22	гараж
8	Гараж № 329	р.п. Панино, ул. Советская, 11	Управление сельского хозяйства	19	гараж
9	Гараж № 330	р.п. Панино, ул. Советская, 11	Управление сельского хозяйства	19	гараж
10	Гараж № 331	р.п. Панино, ул. Советская, 11	Управление сельского хозяйства	24	гараж
11	Основной корпус № 1	р.п. Панино, ул. Железнодорожная, 8	МУЗ Панинская ЦРБ	1276	лечебное
12	Поликлиника корпус № 1	р.п. Панино, ул. Железнодорожная	МУЗ Панинская ЦРБ	510	лечебное
13	Детское отделение	р.п. Панино, ул. Железнодорожная	МУЗ Панинская ЦРБ	322	лечебное
14	Туберкулезное отделение	р.п. Панино, ул. Железнодорожная	МУЗ Панинская ЦРБ	135	лечебное

15	Кухня продовольственного склада	р.п. Панино, ул. Железнодорожная	МУЗ Панинская ЦРБ	73	склад
16	Прачечная	р.п. Панино, ул. Железнодорожная	МУЗ Панинская ЦРБ	50	прачечная
17	Конюшня	р.п. Панино, ул. Железнодорожная	МУЗ Панинская ЦРБ	31	хозяйственное
18	Молочная кухня	р.п. Панино, ул. Железнодорожная	МУЗ Панинская ЦРБ	28	кухня
19	Гараж	р.п. Панино, ул. Железнодорожная	МУЗ Панинская ЦРБ	19	гараж
20	Административное здание	р.п. Панино, ул. Железнодорожная	МУЗ Панинская ЦРБ	49	служебное
21	Овощехранилище	р.п. Панино, ул. Железнодорожная	МУЗ Панинская ЦРБ	84	склад
22	Лечебный корпус	р.п. Панино, ул. Железнодорожная	МУЗ Панинская ЦРБ	2437	лечебное
23	Хозяйственное здание	р.п. Панино, ул. Железнодорожная	МУЗ Панинская ЦРБ	39	хозяйственное
24	Гаражные боксы	р.п. Панино, ул. Железнодорожная, 55	МУЗ Панинская ЦРБ	330	гаражи
25	Гараж	р.п. Панино, ул. Железнодорожная, 55	МУЗ Панинская ЦРБ	24	гараж
26	Здание поликлиники корпус № 2	р.п. Панино, ул. Железнодорожная, 55	МУЗ Панинская ЦРБ	579	лечебное
27	Здание типографии	р.п. Панино, ул. Красная площадь, 39	МУЗ "Панинская типография"	660	производственное
28	Склад каркасный при типографии	р.п. Панино, ул. Красная площадь, 39	МУЗ "Панинская типография"	81	склад
29	Склад	р.п. Панино, ул. Красная площадь, 39	МУЗ "Панинская типография"	100	склад
30	Здание детской музыкальной школы	р.п. Панино, ул. Красная площадь, 17	Отдел по культуре	233	образовательное
31	Здание школы № 1	р.п. Панино, ул. Советская, 17	Отдел по образованию	1400	школа
32	Здание школы № 2	р.п., Панино, ул. Советская, 17	Отдел по образованию	384	школа
33	Здание школы № 3	р.п., Панино, ул. Советская, 17	Отдел по образованию	1500	школа
34	Здание детского сада	р.п., Панино, ул. Советская, 23	Отдел по образованию	1162	детский сад

5.2. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Наименование недвижимости	Балансодержатель	Район	Адрес	Площадь общая	Характеристика недвижимости
1	ДЕТСКИЙ САД	Государственное учреждение "Специализированная эксплуатационная служба управления делами администрации Воронежской области"	Панинский	Панино рп, Чапаева ул., 40	50	ПРИСТРОЕННОЕ
2	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ (КОНТОРА)	Главное управление внутренних дел по Воронежской области	Панинский	Панино рп, Молодежная ул., 12	517,8	ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ
3	АПТЕКА № 57	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Воронежфармация"	Панинский	Панино рп, 19, КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ	260,4	ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ
4	САРАЙ - ГАРАЖ	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Воронежфармация"	Панинский	Панино рп, 19, КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ	64,9	ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ
5	ЧАСТЬ ЗДАНИЯ	Государственное учреждение Центр занятости населения Панинского района	Панинский	Панино рп, Советская ул., 41	89,4	ВСТРОЕННОЕ
6	ГАРАЖ	Государственное учреждение Центр занятости населения Панинского района	Панинский	Панино рп, гараж №6, Красная площадь (за зданием отделения Федерального казначейства по Панинскому р	16,8	
7	ГАРАЖ	Областное государственное учреждение "Павловский	Панинский	Панино рп	144	ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ

		лесхоз"				
8	КОНТОРА	Областное государственное учреждение "Павловский лесхоз"	Панинский	Панино рп, Октябрьская ул.	59,2	ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ
9	УБОРНАЯ	Областное государственное учреждение "Павловский лесхоз"	Панинский	Панино рп		ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ
10	СКЛАД ДЛЯ С/Х МАШИН	Областное государственное учреждение "Павловский лесхоз"	Панинский	Панино рп, Никитина ул., 1	64	ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ
11	СКЛАД ДЛЯ ГСМ	Областное государственное учреждение "Павловский лесхоз"	Панинский	Панино рп, Никитина ул., 1		ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ
12	НАВЕС ДЛЯ С/Х МАШИН	Областное государственное учреждение "Павловский лесхоз"	Панинский	Панино рп, Никитина ул., 1	64	ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ
13	ЗДАНИЕ	Областное государственное учреждение "Панинский дом-интернат для престарелых и инвалидов"	Панинский	Панино рп, 9 Января ул., 103	1019,1	ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ
14	ЧАСТЬ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ	Областное государственное учреждение "Панинский комплексный центр социального обслуживания населения"	Панинский	Панино рп, Советская ул., 11	87,7	ВСТРОЕННОЕ
15	ГАРАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	Областное государственное учреждение "Редакция Панинской районной газеты "Наш край"	Панинский	Панино рп, 39, КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ		ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ
16	ЧАСТЬ ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕГО ЗДАНИЯ ТИПОГРАФИИ	Областное государственное учреждение "Редакция Панинской	Панинский	Панино рп, 39, КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ	221,1	ВСТРОЕННОЕ

		районной газеты "Наш край"				
17	ЧАСТЬ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ	Областное государственное учреждение "Управление социальной защиты населения Воронежской области"	Панинский	Панино рп, Советская ул., 11	220,5	ВСТРОЕННОЕ
18	ЗДАНИЕ	Районный отдел внутренних дел Панинского района Воронежской области	Панинский	Панино рп, Пер. заводской ул., За	0	ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ
19	АВТОСТАНЦИЯ	Филиал автовокзалов и пассажирских автостанций г. Воронежа и Воронежской области ОАО АТ "Воронежавтотранс"	Панинский	Панино рп, Железнодорожная ул., 3и	70,7	ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ

5.3. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью РФ, и расположенных на территории Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Реестровый номер федерального имущества	Адрес(местоположение)	наименование	Назначение	реестровый номер правообладателя	общая площадь кв м
1	В12380003115	Воронежская обл., р.п. Панино, ул. Железнодорожная, д. 55	Гараж	прочие объекты недвижимости		22,60
2	В12380005528	Воронежская область, рп. Панино, ул. Железнодорожная, 41	пожарная часть	административное здание	П31380000365	271,50
3	В12380005874	Воронежская обл., Панинский р-н, р.п. Панино, ул. Советская, 17	Защитное сооружение гражданской обороны	объекты ГО	П31389999999	66,10
4	В12380005875	Воронежская обл., Панинский р-н, р.п. Панино, ул. Свободы, 1	Защитное сооружение гражданской обороны	объекты ГО	П31389999999	108,20

5	V12380007419	Воронежская область, г. Панино, ул. Железнодорожная, 7	Здание гаража	прочие объекты недвижимости	ПЗ1380000053	38,60
6	V13380000331	Воронежская область, р.п.Панино, ул.Железнодорожная, 52	часть административного здания	административное помещение	ПЗ1380000023	94,60
7	V13380000537	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 37	Часть административного здания	административное помещение	ПЗ1380000034	188,20
8	V13380000576	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 41	Часть здания	административное помещение	ПЗ1389999999	45,10
9	V13380000577	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 41	часть здания	административное помещение	ПЗ1380000005	23,90
10	V13380000962	Воронежская обл., Панинский р-н, р.п. Панино, ул. 9 Января, 3а	Защитное сооружение гражданской обороны	объекты ГО	ПЗ1389999999	102,00
11	V13380000963	Воронежская обл., Панинский р-н, р.п. Панино, ул. Базовая, 2а	Защитное сооружение гражданской обороны	объекты ГО	ПЗ1389999999	97,80
12	V13380000964	Воронежская обл., Панинский р-н, р.п. Панино, ул. 9 Января, 89а	Защитное сооружение гражданской обороны	объекты ГО	ПЗ1389999999	444,90
13	V13380000966	Воронежская обл., Панинский р-н, р.п. Панино, ул. Большевикская, 52	Защитное сооружение гражданской обороны	объекты ГО	ПЗ1389999999	82,30
14	V13380000967	Воронежская обл., Панинский р-н, р.п. Панино, ул. Красная площадь, 15	Защитное сооружение гражданской обороны	объекты ГО	ПЗ1389999999	36,20
15	V13380000968	Воронежская обл., Панинский р-н, р.п. Панино, ул. Советская, 2	Защитное сооружение гражданской обороны	объекты ГО	ПЗ1389999999	322,20

16	V13380000969	Воронежская обл., Панинский р-н, р.п. Панино, ул. Советская, 11	Защитное сооружение гражданской обороны	объекты ГО	ПЗ1389999999	47,20
17	V13380000970	Воронежская обл., Панинский р-н, р.п. Панино, ул. Советская, 41	Защитное сооружение гражданской обороны	объекты ГО	ПЗ1389999999	254,10
18	V13380001231	Воронежская область, п.г.т.Панино, ул.Советская	гараж метал.	прочие объекты недвижимости	ПЗ1380000264	21,00
19	П12380001588	Воронежская область, Панинский район, р.п.Панино, ул.Красная Площадь, д.44	административное здание	административное здание	ПЗ1380000092	368,50
20	П12380002277	Воронежская обл., Панинский район, с. Колмычек (Панинская ГОС)	Здание насосной станции	прочие объекты недвижимости	ПЗ1380000132	108,00
21	П12380002278	Воронежская обл., Панинский район, с. Колмычек (Панинская ГОС)	Благоустройство	иные сооружения	ПЗ1380000132	
22	П12380002279	Воронежская обл., Панинский район, с. Колмычек (Панинская ГОС)	Дренаж	иные сооружения	ПЗ1380000132	
23	П12380002280	Воронежская обл., Панинский район, с. Колмычек (Панинская ГОС)	Планировка	иные сооружения	ПЗ1380000132	
24	П12380002281	Воронежская обл., Панинский район, с. Колмычек (Панинская ГОС)	Плотина (пруд на балке Колмычек)	ГТС	ПЗ1380000132	
25	П12380002282	Воронежская обл., Панинский район, с. Колмычек (Панинская ГОС)	Емкость	иные сооружения	ПЗ1380000132	
26	П12380003113	Воронежская обл., р.п. Панино, ул. Железнодорожная, д. 15- а	Гараж	прочие объекты недвижимости		86,70
27	П12380003113	Воронежская обл., р.п. Панино, ул. Железнодорожная, д. 15- а	Гараж	прочие объекты недвижимости	ПЗ1380000183	86,70
28	П12380003115	Воронежская обл., р.п. Панино, ул. Железнодорожная, д. 55 Г	Гараж	прочие объекты недвижимости	ПЗ1380000183	22,60

29	П12380003116	Воронежская обл., р.п. Панино, ул. Железнодорожная, д. 17-а	Административное здание	административное здание	ПЗ1380000183	1 609,00
30	П12380004395	Воронежская область, р.п.Панино, ул.Железнодорожная, д.6	Отдельно стоящее здание (административное здание)	административное здание	ПЗ1380000130	496,10
31	П12380004396	Воронежская область, р.п.Панино, ул.Железнодорожная, д.6	Отдельно стоящее здание (гараж)	прочие объекты недвижимости	ПЗ1380000130	72,50
32	П12380007843	396140, Воронежская область, р.п. Панино, улица Железнодорожная, 17	Часть здания	административное здание	ПЗ1380000233	164,90
33	П12380012055	Воронежская область, Панинский район, рп. Панино, ул. Железнодорожная, д. 52	нежилое встроенное помещение	административное здание	ПЗ1380000379	530,40
34	П12380012063	Воронежская область, р.п.Панино, ул.Советская, д.9	отдельно стоящее здание	административное здание	ПЗ1380000384	708,40
35	П13380000198	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Свободы, 1Г	Нежилое помещение	административное помещение	ПЗ1380000050	70,60
36	П13380001917	Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 37	Панинский районный суд	административное помещение	ПЗ1380000053	469,80