ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта

Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 31)

от 27 апреля 2023 года

Организатор публичных слушаний: Администрация Панинского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации, малый конференц-зал (р.п. Панино, ул.9 Января, д.6А). Публичные слушания проводятся с соблюдением масочного режима и с соблюдением мер социальной дистанции.

Дата проведения: 27.04.2023 г.

Время проведения: 10.00ч.

Председательствующий на публичных слушаниях: Ляшенко Андрей Николаевич, глава администрации Панинского городского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Гарманова Ульяна Борисовна, ведущий эксперт администрации Панинского городского поселения.

Докладчик: Тютина Наталия Анатольевна, ведущий специалист администрации Панинского городского поселения.

Присутствующие: 8 участников публичных слушаний (список прилагается).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

официально опубликовано в муниципальном вестнике «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 28.03.2023 № 18, и размещено на официальном сайте администрации Панинского городского поселения http://paninocity.ru/ 28.03.2023.

На период проведения публичных слушаний с 29.03.2023 по 27.04.2023 была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: р.п.Панино, ул. 9 Января, д.6А каб.5 (здание администрации).

Количество записей в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0- предложений и 0- замечаний.

Слушали:

Тютину Наталию Анатольевну, ведущего специалиста администрации Панинского городского поселения, которая сказала, что в адрес Панинского городского поселения поступило письмо Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о направлении заявления ООО «Спецстрой», о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поступившее в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа, для проведения публичных слушаний.

В рассматриваемом проекте приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области предлагается предоставить ООО «Спецстрой», разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства « Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:21:0100031:562, расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п.Панино, ул. Советская, 31, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего поселка Панино - Ж1/1» и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:21:0100031:562, площадью 1075 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Панинский район, рп. Панино, ул. Советская, 31, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющейся приложением к настоящему приказу:

- от точки 2 (X-512322.26;Y-2157053.70) до точки 3 (X-512314.77; Y-2157067.21) с 6 м до 0 м;

- от точки 3 (X-512314.77;Y-2157067.21) до точки 4 (X-512303.64;Y-2157080.08) с 6м до 0,6м;

- от точки 4 (X-512303.64;Y-2157080.08) до точки 5 (X-512279.68;Y-2157056.97) c 6м до 2,5м;

- от точки 5 (X-512279.68;Y-2157056.97)до точки 6 (X-512295.35;Y-2157040.80) с 6м до 1,5м.

За время проведения публичных слушаний обращений не поступило.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

За период проведения публичных слушаний с 29.03.2023 по 27.04.2023 в адрес администрации не поступило предложений.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило.

2) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило.

3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

Председателя комиссии А.Н. Ляшенко

Секретарь комиссии У.Б. Гарманова

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская,31)

от «27» апреля 2023 года

Собрание участников публичных слушаний проведено «27» апреля 2023 года в 10.00 часов по адресу: р.п. Панино, ул. 9 Января, д. 6А, малый конференц-зал (здание администрации).

В собрании приняло участие: 8 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от «27» апреля 2023 года.

За время проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Считать публичные слушания состоявшимися.

2) Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 31.

3) Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области» О предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального, расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 31.

4) Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» и размещению на официальном сайте администрации Панинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии А.Н. Ляшенко

Секретарь комиссии У.Б. Гарманова