**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения**

**Панинского муниципального района**

р.п. Панино 12 июля 2018 года, 10-00 часов

администрация Панинского городского поселения

**Тема публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения Панинского муниципального района.

**Председатель** – Ляшенко Андрей Николаевич заместитель главы администрации Панинского городского поселения.

**Секретарь** – Глаголева Татьяна Федоровна главный специалист администрации Панинского городского поселения.

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Должность** |
|  | Коротков Александр Валериевич | Директор филиала ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в р.п. Панино |
|  | Лукин Андрей Викторович | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Панинского муниципального района |
|  | Ануфриев Виктор Владимирович | Директор МКП «Панинское коммунальное хозяйство» |
| 4. | Сафонова Ольга Вячеславовна | И.о. заместителя главы администрации Панинского муниципального района |
| 5. | Пельтихин Николай Николаевич | Главный инженер ПАО Россети «МРСК-центре» «Воронежэнерго» Панинский РЭС |
| 6. | Щепилова Татьяна Александровна | Директор МУП «Панинские земельные ресурсы» |
| 7 | Понявина Наталья Владимировна | Житель р.п. Панино |

**Выступили:**

**Глаголева Татьяна Федоровна**  сообщила присутствующим, что публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом Панинского городского поселения и решением Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 20.12.2005 № 19 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Панинском городском поселении» (в ред. решения от 15.12.2009 № 165) и решением Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 11.05.2018 № 165 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Панинского городского поселения Панинского муниципального района» опубликованном в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» № 14 от 14.05.2018г и размещенном на официальном сайте поселения.

**Лукин Андрей Викторович** сообщил присутствующим, что согласно ст.31, 32, 33 Градостроительного Кодекса РФ 11.05.2018 года решением Совета народных депутатов Панинского городского поселения № 164 принят проект изменений в Правила землепользования и застройки Панинского городского поселения Панинского муниципального района, который опубликован в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально»

№ 14 от 14.05.2018г и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» 18.05.2018 года.

До начала проведения публичных слушаний Комиссией в соответствии с пунктом 9 статьи 31 ГК РФ осуществлена проверка вышеуказанного проекта на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану Панинского городского поселения. Проект решения подготовлен применительно ко всей территории Панинского городского поселения. В ходе работы Комиссией выявлены следующие недостатки и несоответствия в проекте изменений в Правила землепользования и застройки:

1. Подпункт 2 пункта 20.1.2. статьи 20 изложить в новой редакции:

«2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зоны ОД1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальная | 25 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальное количество этажей | 5 этажей |
| Максимальная высота зданий | 25 м |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %** | |
| отступ застройки от границ земельных участков по главному фасаду | 6 м  Расстояния от зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до границ земельного участка – **10 м**.; до стен жилых домов принимается по нормам инсоляции и освещенности.  Минимальный отступ от границ участка ***–* 6м.**  Допускается размещение жилых домов с отступом от границ земельного участка в условиях сложившейся застройки до 5,0 м |

**Щепилова Татьяна Александровна** предложила абзац 12 статьи 2 читать в следующей редакции: «**жилой дом многоквартирный** - совокупность **двух и более квартир**, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный жилой дом содержит в себе элементы общего имущества собственников жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством;».

**Ляшенко Андрей Николаевич** сообщил присутствующим, что в Комиссию по подготовке проекта изменений ПЗЗ Панинского городского поселения заявлений и предложений от заинтересованных лиц не поступало.

**Решили:**

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения состоявшимися.

Направить данный протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения главе администрации Панинского городского поселения.

**Приложения:** копии всех обращений, поступивших в администрацию Панинского городского поселения относительно представленной документации.

Председатель А.Н. Ляшенко

Секретарь Т.Ф. Глаголева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения**

**Наименование муниципального образования:** Панинское городское поселение

**Дата составления заключения: 13 июля 2018 года**.

**Слушания состоялись: 12 июля 2018 года.**

**Место проведения публичных слушаний: р.п. Панино, ул. 9 Января, 6А здание администрации Панинского городского поселения.**

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Панинского городского поселения.

**Перечень, поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:**

1. Понявина Наталья Владимировна от 07.05.2018г вх. № 03-08/65А о внесении изменений в градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

Копии всех обращений, поступивших в администрацию муниципального образования относительно представленной документации, приложены к протоколу публичных слушаний и к настоящему заключению.

В ходе слушаний членом Комиссии по ПЗЗ Панинского городского поселения Лукиным А.В. внесены следующие предложения и замечания:

1. Подпункт 2 пункта 20.1.2. статьи 20 изложить в новой редакции:

«2). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры зоны ОД1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | |
| Минимальная | 25 кв. м |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | |
| Максимальное количество этажей | 5 этажей |
| Максимальная высота зданий | 25 м |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %** | |
| отступ застройки от границ земельных участков по главному фасаду | 6 м  Расстояния от зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до границ земельного участка – **10 м**.; до стен жилых домов принимается по нормам инсоляции и освещенности.  Минимальный отступ от границ участка ***–* 6м.**  Допускается размещение жилых домов с отступом от границ земельного участка в условиях сложившейся застройки до 5,0 м |

Членом Комиссии по ПЗЗ Панинского городского поселения Щепиловой Т.А. внесены следующие предложения и замечания:

1. Абзац 12 статьи 2 изложить в новой редакции:

«**жилой дом многоквартирный** - совокупность **двух и более квартир**, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный жилой дом содержит в себе элементы общего имущества собственников жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством;».

В период публичных слушаний по вопросу проекта изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения c 11.05.2018г. по 12.07.2018 г. проведено:

1.Информирование заинтересованных лиц о проекте изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения:

- проект изменений в Правила землепользования и застройки опубликован в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 14.05.2018г. № 14 и размещен на официальном сайте поселения в сети «Интернет» 18.05.2018г.

- в течение всего срока проведения публичных слушаний в здании администрации Панинского городского поселения на информационном стенде была организована выставка демонстрационных материалов планируемых изменений в Правила.

2. Обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Панинского городского поселения:

Публичные слушания состоялись 12.07.2018года в 10-00 часов по адресу: Воронежская область р.п. Панино, ул. 9 Января, 6А.

В ходе публичных слушаний поступило два предложения от Лукина А.В. и Щепиловой Т.А., которые решили включить в проект изменений в ПЗЗ Панинского городского поселения.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

В период работы выставки (экспозиции) и в ходе слушаний состоявшихся 12.07.2018г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту изменении в Правила землепользования и застройки Панинского городского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Панинского городского поселения с внесенными в ходе проведения публичных слушаний предложениями направить для рассмотрения главе администрации Панинского городского поселения.

**Приложения:** копии всех обращений, поступивших в администрацию Панинского городского поселения относительно представленной документации.

13.07.2018 год

Председатель комиссии А.Н. Ляшенко

Секретарь комиссии Т.Ф. Глаголева

Члены комиссии: В.В. Ануфриев

А.В. Лукин

А.В. Коротков

О.В. Сафонова

Н.Н. Пельтихин

Т.А. Щепилова