П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино

от 18.12.2017г. 10-00 часов

р.п. Панино

Здание администрации Панинского городского поселения.

Присутствовали члены комиссии по ПЗЗ:

Ляшенко А.Н, Глаголева Т.Ф., Щепилова Т.А.,

Коротков А.В., Лукин А.В, Ануфриев В.В.

На публичных слушаниях присутствует заявитель Воропаева О.И.

На публичных слушаниях председательствует:

Ляшенко А.Н. - зам. главы администрации Панинского городского поселения, председатель комиссии по ПЗЗ Панинского городского поселения.

Вносится предложение об избрании секретарем публичных слушаний Глаголевой Т.Ф.

РЕШИЛИ: избрать секретарем публичных слушаний – Глаголеву Т.Ф. главного специалиста администрации Панинского городского поселения.

Голосовали: за - 6; против - нет.

На публичные слушания вынесены следующие вопросы:

1. Предоставление Воропаевой Ольге Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства (квартира) на земельном участке площадью 1039 кв.м. с кадастровым номером 36:21:0100040:114 по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Пролетарская, 26а/1, принадлежащего заявителю на основании свидетельства о государственной регистрации права от 23.04.2013года 36-АД 013982, в виду несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Слушали: Глаголеву Т.Ф., которой было зачитано заявление Воропаевой Ольги Ивановны. Уведомление соседних землепользователей и владельцев объектов капитальных строений осуществлено надлежащим образом. Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения повестки дня.

Выступили: Коротков А.В., которым внесено предложение, рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

- Воропаевой Ольге Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства квартиры по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Пролетарская,26а/1.

Заслушав выступления членов комиссии, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Воропаевой Ольге Ивановне участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1.Считать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, заявитель Воропаева Ольга Ивановна считать состоявшимися.

2.Рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

1) Воропаевой Ольге Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: на основании заявления в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3.0м. до 0.00м. по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Пролетарская, 26а/1.

3.Заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально».

Голосовали: единогласно.

Председатель публичных слушаний А.Н. Ляшенко

Секретарь Т.Ф.Глаголева

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино

р.п. Панино 18.12.2017 год

На основании ст. 38, 40 [Градостроительного кодекса РФ](http://www.mgis42.ru/node/76), [решения Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 20.12.2005 № 19 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях в Панинском городском поселении Панинского муниципального района»](http://www.mgis42.ru/../../../../../node/87),  [Правил землепользования и застройки Панинского городского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 15.11.2011 № 90 (в ред. решений от 17.12.2012 № 161, от 03.07.2013 № 192, от 07.04.2014 № 240, от 02.09.2015 № 320, от 06.10.2016 № 67, от 28.11.2016 № 80, 16.05.2017 № 114), постановления администрации Панинского городского поселения от 30.06.2016 № 47 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Планировка жилых зон населенных пунктов Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области»,](http://www.mgis42.ru/../../../../../node/385)  [постановления администрации Панинского городского поселения от 18.11.2017  № 203 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино»](http://www.mgis42.ru/node/602), опубликованном в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 20.11.2017 № 54 и размещенном на сайте поселения 20.11.2017 года.

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки в р.п. Панино на своем заседании 15.11.2017 рассмотрела возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного в р.п. Панино по адресу:

- Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Пролетарская, 26а/1, для реконструкции квартиры(заявитель: Воропаева Ольга Ивановна).

В ходе публичных слушаний установлено, что [постановление администрации Панинского городского поселения от 18.11.2017  № 203 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино»](http://www.mgis42.ru/node/602), опубликовано в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 20.11.2017 № 54 и размещено на сайте поселения 20.11.2017 года в сети «Интернет».

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино,  ул. 9 Января, 6А, в период с 17 ноября 2017 года по 18 декабря 2017 года. За время проведения публичных слушаний по вопросам, вынесенным на публичные слушания, заявлений и предложений граждан и юридических лиц не поступило.

По итогам публичных слушаний состоявшихся 18.12.2017 года и рассмотрения представленных материалов, Комиссия приняла

решение:

1.Рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

1) Воропаевой Ольге Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции квартиры в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3,0м. до 0,00м., по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Пролетарская, 26а/1.

Председатель комиссии по ПЗиЗ А.Н. Ляшенко

Секретарь комиссии по ПЗиЗ Т.Ф. Глаголева

Члены комиссии: А.В. Лукин

А.В. Коротков

Т.А. Щепилова

В.В.Ануфриев