П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино

от 20.07.2017г. 10-00 часов

р.п. Панино

Здание администрации Панинского городского поселения.

Присутствовали члены комиссии по ПЗЗ:

Ляшенко А.Н, Глаголева Т.Ф., Щепилова Т.А.,

Коротков А.В., Лукин А.В.

На публичных слушаниях присутствует заявитель Зубков Роман Николаевич и владелец смежного земельного участка и части здания Тревога Тамара Алексеевна и гр. Тревога Валентин Андреевич.

На публичных слушаниях председательствует:

Ляшенко А.Н. - зам. главы администрации Панинского городского поселения, председатель комиссии по ПЗЗ Панинского городского поселения.

Вносится предложение об избрании секретарем публичных слушаний Глаголевой Т.Ф.

РЕШИЛИ: избрать секретарем публичных слушаний – Глаголеву Т.Ф. главного специалиста администрации Панинского городского поселения.

Голосовали: за - 8; против - нет.

На публичные слушания вынесены следующие вопросы:

1. Предоставление Зубкову Роману Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, на земельном участке площадью 95 кв.м. с кадастровым номером 36:21:0100032:0177, цель назначения - проектирование и строительство магазина, по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул.Железнодорожная, 17е, принадлежащего ему на праве собственности, в виду несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Слушали:

Глаголеву Т.Ф., которой было зачитано заявление Зубкова Романа Николаевича и возражение собственника земельного участка и части здания по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Железнодорожная, 17В/2 Тревога Тамары Алексеевны.  
 Уведомление соседних землепользователей и владельцев объектов капитальных строений осуществлено надлежащим образом.

Выступили:

Тревога Тамара Алексеевна с подтверждением своих требований, изложенных в письменном возражении.

Лукин Андрей Викторович проинформировал, что подъезд к участку разрешенного строительства и к соседним примыкающим земельным участкам и существующим на них строениям имеется, парковка и подъезд для торговли, парковки и обслуживания так же имеются. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства магазина не противоречит существующему законодательству.

Щепилова Татьяна Александровна, которой внесено предложение, рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

- Зубкову Роману Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства магазина по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Железнодорожная, 17е.

Заслушав выступления членов комиссии, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Зубкову Роману Николаевичу участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, заявитель Зубков Роман Николаевич, считать состоявшимися.

2.Рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

1) Зубкову Роману Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: на основании заявления в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка:

до 1м. от стены магазина «Ласточка»; до 0,0м. по главному и дворовому фасаду

и блокировка со зданием магазина Панинского Райпо по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Красная Площадь, 17Б;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка   
до 91,4%.

3. Заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально».

Голосовали: за – 6; против – 2, воздержались - 0.

Председатель публичных слушаний А.Н. Ляшенко

Секретарь Т.Ф.Глаголева

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино

р.п. Панино 26.07.2017 год

На основании ст. 38, 40 [Градостроительного кодекса РФ](http://www.mgis42.ru/node/76), [решения Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 20.12.2005 № 19 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях в Панинском городском поселении Панинского муниципального района»](http://www.mgis42.ru/../../../../../node/87),  [Правил землепользования и застройки Панинского городского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 15.11.2011 № 90 (в ред. решений от 17.12.2012 № 161, от 03.07.2013 № 192, от 07.04.2014 № 240, от 02.09.2015 № 320, от 06.10.2016 № 67, от 28.11.2016 № 80, от 16.05.2017 № 114), постановления администрации Панинского городского поселения от 30.06.2016 № 47 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Планировка жилых зон населенных пунктов Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области»,](http://www.mgis42.ru/../../../../../node/385)  [постановления администрации Панинского городского поселения от 20.06.2017  № 114 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино»](http://www.mgis42.ru/node/602), опубликованном в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 21.06.2017 № 27 и размещенном на сайте поселения 22.06.2017 года.

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки в р.п. Панино на своем заседании 14.06.2017 рассмотрела возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного в р.п. Панино по адресу:

- Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Железнодорожная, 17е для проектирования и строительства магазина (заявитель: Зубков Роман Николаевич);

В ходе публичных слушаний установлено, что [постановление администрации Панинского городского поселения от 20.06.2017  № 114 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино»](http://www.mgis42.ru/node/602), опубликовано в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 21.06.2017 № 27 и размещено на сайте поселения 22.06.2017 года в сети «Интернет».

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино,  ул. 9 Января, 6А, в период с 20 июня 2017 года по 20 июля 2017 года. За время проведения публичных слушаний по вопросам, вынесенным на публичные слушания, поступило письменное возражение от заинтересованного лица Тревога Тамары Алексеевны о не согласии с проектом размещения магазина.

По итогам публичных слушаний состоявшихся 20.07.2017 года и рассмотрения представленных материалов, Комиссия приняла

**решение:**

1.Рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

1) Зубкову Роману Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проектирования и строительства магазина в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка: до 1м. от стены магазина «Ласточка»; до 0,0м. по главному и дворовому фасаду и блокировка со зданием магазина Панинского Райпо по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Красная Площадь, 17Б; увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 91,4%.

Председатель комиссии по ПЗиЗ А.Н. Ляшенко

Секретарь комиссии по ПЗиЗ Т.Ф. Глаголева

Члены комиссии: А.В. Лукин

А.В. Коротков

Т.А. Щепилова