П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино

от 28.04.2017г. 10-00 часов

р.п. Панино

Здание администрации Панинского городского поселения.

Присутствовали члены комиссии по ПЗЗ:

Ляшенко А.Н, Глаголева Т.Ф., Щепилова Т.А.,

Ануфриев В.В., Иванов Н.В., Коротков А.В.

На публичных слушаниях присутствуют заявители Ляшенко Н.В., Бакаева Г.А.

На публичных слушаниях председательствует:

Ляшенко А.Н. - зам. главы администрации Панинского городского поселения, председатель комиссии по ПЗЗ Панинского городского поселения.

Вносится предложение об избрании секретарем публичных слушаний Глаголевой Т.Ф.

РЕШИЛИ: избрать секретарем публичных слушаний – Глаголеву Т.Ф. главного специалиста администрации Панинского городского поселения.

Голосовали: за - 6; против - нет.

На публичные слушания вынесены следующие вопросы:

1. Предоставление Бакаевой Галине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства (жилой дом) на земельном участке площадью 1043 кв.м. с кадастровым номером 36:21:0100032:72 по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Колхозная, 79А, принадлежащего на основании договора купли-продажи от 01.07.2008 года, в виду несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Предоставление Ляшенко Наталии Вячеславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства (магазин промышленных и продовольственных товаров) на земельном участке площадью 304 кв.м. с кадастровым номером 36:21:0100032:0172 по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 37Б, принадлежащего на основании договора купли-продажи от 07.06.2006 года, в виду несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Слушали: Глаголеву Т.Ф., которой было зачитано заявление Бакаевой Галины Анатольевны и Ляшенко Наталии Вячеславовны. Уведомление соседних землепользователей и владельцев объектов капитальных строений осуществлено надлежащим образом. Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения повестки дня.

Выступили: Коротков А.В, которым внесено предложение, рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

- Бакаевой Галине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства жилого дома по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Колхозная, 79А;

- Ляшенко Наталии Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства магазина промышленных и продовольственных товаров по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 37Б.

Заслушав выступления членов комиссии, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Ушаковой Надежде Алексеевне и Бакаевой Галине Анатольевне участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, заявители Бакаева Галина Анатольевна и Ляшенко Наталия Вячеславовна считать состоявшимися.

2.Рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

1) Бакаевой Галине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: на основании заявления в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3.0м. до 1.06м. и по главному фасаду с 5м. до 3,83м. по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Колхозная, 79А;

2) Ляшенко Наталии Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: на основании заявления в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по главному фасаду с 6.0м. до 3.0м. по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 37Б.

3.Заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально».

Голосовали: единогласно.

Председатель публичных слушаний А.Н. Ляшенко

Секретарь Т.Ф.Глаголева

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино

р.п. Панино 28.04.2017 год

На основании ст. 38, 40 [Градостроительного кодекса РФ](http://www.mgis42.ru/node/76), [решения Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 20.12.2005 № 19 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях в Панинском городском поселении Панинского муниципального района»](http://www.mgis42.ru/../../../../../node/87),  [Правил землепользования и застройки Панинского городского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 15.11.2011 № 90 (в ред. решений от 17.12.2012 № 161, от 03.07.2013 № 192, от 07.04.2014 № 240, от 02.09.2015 № 320, от 06.10.2016 № 67, от 28.11.2016 № 80), постановления администрации Панинского городского поселения от 30.06.2016 № 47 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Планировка жилых зон населенных пунктов Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области»,](http://www.mgis42.ru/../../../../../node/385)  [постановления администрации Панинского городского поселения от 28.03.2017  № 65 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино»](http://www.mgis42.ru/node/602), опубликованном в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 29.03.2017 № 15 и размещенном на сайте поселения 29.03.2017 года.

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки в р.п. Панино на своем заседании 24.03.2017 рассмотрела возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного в р.п. Панино по адресу:

- Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Колхозная, 79А, для реконструкции жилого дома(заявитель: Бакаева Галина Анатольевна);

- Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 37Б, для строительства магазина промышленных и продовольственных товаров(заявитель: Ляшенко Наталия Вячеславовна).

В ходе публичных слушаний установлено, что [постановление администрации Панинского городского поселения от 28.03.2017  № 65 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино»](http://www.mgis42.ru/node/602), опубликовано в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 29.03.2017 № 15 и размещено на сайте поселения 29.03.2017 года в сети «Интернет».

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино,  ул. 9 Января, 6А, в период с 28 марта 2017 года по 28 апреля 2017 года. За время проведения публичных слушаний по вопросам, вынесенным на публичные слушания, заявлений и предложений граждан и юридических лиц не поступило.

По итогам публичных слушаний состоявшихся 28.04.2017 года и рассмотрения представленных материалов, Комиссия приняла

**решение:**

1.Рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

1) Бакаевой Галине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3,0м. до 1,06м., и по главному фасаду с 5м. до 3,83м. по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Колхозная, 79А;

2) Ляшенко Наталии Вячеславовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина промышленных и продовольственных товаров в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по главному фасаду с 6,0м. до 3,0м., по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 37Б.

Председатель комиссии по ПЗиЗ А.Н. Ляшенко

Секретарь комиссии по ПЗиЗ Т.Ф. Глаголева

Члены комиссии: Н.В. Иванов

А.В. Коротков

В.В. Ануфриев

Т.А. Щепилова