**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения**

**Панинского муниципального района**

р.п. Панино 20 апреля 2017 года, 10-00 часов

администрация Панинского городского поселения

**Тема публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения Панинского муниципального района.

**Председатель** – Ляшенко Андрей Николаевич заместитель главы администрации Панинского городского поселения.

**Секретарь** – Глаголева Татьяна Федоровна главный специалист администрации Панинского городского поселения.

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Должность** |
|  | Коротков Александр Валериевич | Директор филиала ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в р.п. Панино |
|  | Иванов Николай Васильевич | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Панинского муниципального района |
|  | Ануфриев Виктор Владимирович | Директор МКП «Панинское коммунальное хозяйство» |
| 4. | Сафонова Ольга Вячеславовна | И.о. заместителя главы администрации Панинского муниципального района |
| 5. | Пельтихин Николай Николаевич | Главный инженер ПАО Россети «МРСК-центре» «Воронежэнерго» Панинский РЭС |
| 6. | Щепилова Татьяна Александровна | Директор МУП «Панинские земельные ресурсы» |
| 7 | Данилов Олег Валериевич | заявитель |

**Выступили:**

**Глаголева Татьяна Федоровна**  сообщила присутствующим, что публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом Панинского городского поселения и решением Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 20.12.2005 № 19 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Панинском городском поселении» (в ред. решения от 15.12.2009 № 165) и решением Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 09.02.2017 № 101 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Панинского городского поселения Панинского муниципального района» опубликованном в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» № 7 от 15.02.2017г и размещенном на официальном сайте поселения.

**Иванов Николай Васильевич** сообщил присутствующим, что согласно ст.31, 32, 33 Градостроительного Кодекса РФ 09.02.2017 года решением Совета народных депутатов Панинского городского поселения № 100 принят проект изменений в Правила землепользования и застройки Панинского городского поселения Панинского муниципального района, который опубликован в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально»

№ 7 от 15.02.2017г и размещен на официальном сайте в сети «Интернет» 17.02.2017 года.

До начала проведения публичных слушаний Комиссией в соответствии с пунктом 9 статьи 31 ГК РФ осуществлена проверка вышеуказанного проекта на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану Панинского городского поселения. Проект решения подготовлен применительно ко всей территории Панинского городского поселения. В ходе работы Комиссией выявлены следующие недостатки и несоответствия в Правилах землепользования и застройки:

1. внести следующие уточнения в графическую часть и описание зон р.п. Панино:

- зону Ж1/1/4 увеличить за счет исключения зоны Сх1/1/1;

- изменить границы зоны Сх1/1/7 увеличив зону ИТ2/1;

- часть зоны Сх1/1/12 установить как Ж1/1/71 по ул. Пионерская и остальную часть как ОД1 (резерв земельного участка под Пожарное депо – код 8.3 по Классификатору);

- зону Сх1/1/13 изменить в Р1;

- зону Ж1/1/81 увеличить за счет зоны Р1/1/4 в сторону зоны Ж1/1/80;

- зону Сх1/1/14 изменить в зону Р1 (питомник лесничества);

- зону Сх1/1/17 изменить на Ж1;

- зону Сх1/1 в границах точек 131, 132, 133, 134, 135, 136 изменить на Р1;

- зону Сх1/1/15 изменить на зону П4;

- зону Сх1/1/16 изменить на зону П4;

- зону Сх1/1/20 изменить на ИТ3;

- зону Сх1/1/22 изменить на П4; П3; П1 согласно санитарно- защитных зон;

- зону Р1/1/13 увеличить за счет удаления зоны Сх1/1/26;

- зону Сх1/1/27 изменить на Р1;

- зону ОД1/1/5 увеличить за счет зоны Сх1 в точках 27-28;

- зону Р1/1/1 увеличить за счет зоны Сх1/1/2.

2) внести следующие уточнения в графическую часть и описание зон с. Калмычек:

- зону Ж1/2/9 увеличить за счет зон Сх1/2/4, Сх1/2/5, Сх1/2/6;

- зону Ж1/2/13 увеличить за счет зоны Сх1/2/11;

- зону Ж1/2/12 ограничить водоохраной зоной;

- зону Сх1/2/16 изменить на Ж1/2;

- зону Ж1/2/4 увеличить за счет зоны Сх1/2/2;

- зону Ж1/2/3 увеличить за счет зоны Сх1/2/1;

- зону Сх1/2/3 уменьшить в счет зоны ИТ2 перед зоной Ж//1/2/2;

- подписать на карте (схеме) названия улиц и переулков.

3) внести следующие уточнения в графическую часть и описание зон п. Хавенка:

- объединить зону Ж1/3/6 с зоной Сх1/3/2 в одну зону - Ж1/3/2;

- объединить зону Ж1/3/7, Ж1/3/8 с зоной Сх1/3/4 в одну зону- Ж1/3/3;

- объединить зону Ж1/3/98, Ж1/3/5, Ж1/3/4, Ж1/3/3, Ж1/3/2, Ж1/3/1 с зоной Сх1/3/1 в одну зону - Ж1/3/1;

- зону Сх1/3/3 изменить на Ж1/3/4;

- поменять индекс зоны Ж1/3/10 на Ж1/3/5;

- подписать на карте (схеме) название улицы.

4) внести следующие уточнения в графическую часть и описание зон п. Отрада:

- объединить зоны Ж1/4/1, Ж1/4/2, Ж1/4/3, Ж1/4/4 и часть зоны Сх1/4/1 в одну зону Ж1/4/5;

- увеличить зону Ж1/4/6 за счет зоны Сх1/4/2 под кодом Ж1/4/4;

- объединить зону Ж1/4/9 и зону Сх1/4/6 в зону Ж1/4/3 с выделением зоны ОД1;

- часть зоны Сх1/4/5 изменить на Ж1/4/2;

- объединить зоны Ж1/4/8, Ж1/4/7, Ж1/4/5 и часть зоны Сх1/4/3 в одну зону Ж1/4/1;

- оставить четыре зоны сельскохозяйственного использования Сх1/4/1, Сх1/4/2, Сх1/4/3, Сх1/4/4;

- подписать на карте (схеме) название улицы.

5) Статью 10 изложить в новой редакции:

### «Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляет заявление об его предоставлении в Комиссию.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в пункте 2 статьи 9 настоящих Правил, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам, характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов, градостроительных и иных нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, интересы которых могут быть нарушены в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Комиссия обобщает полученные заключения уполномоченных органов, готовя сводное заключение о принципиальной возможности или невозможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае принципиальной невозможности предоставления указанного разрешения, комиссия готовит проект мотивированного отказа для рассмотрения главой администрации поселения.

В случае принципиальной возможности предоставления указанного разрешения, комиссия направляет главе администрации поселения заключении для принятия решения о проведении публичных слушаний. В заключении обязательно указываются границы территории (зоны, подзоны), на которой необходимо проводить публичные слушания.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных 39 Градостроительного кодекса РФ, с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает и направляет главе администрации поселения рекомендации о возможности предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 6](#Par24) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует в течение двух лет и является обязательным документом для подготовки градостроительного плана земельного участка и выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.»;

6) Статью 12 изложить в следующей редакции:

### «Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- при подготовке документации по планировке территории;

- при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;

- при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов и нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной и объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования~~.~~

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

10. На основании указанных в [части 8](#Par10) настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

7)подпункты 5. 6, 7 пункта 6 статьи 18 исключить.

**Ляшенко Андрей Николаевич** сообщил присутствующим, что в Комиссию по подготовке ПЗЗ Панинского городского поселения поступило одно заявление от заинтересованных лиц.

- Заявление Данилова Олега Валериевича от 15.12.2016г. вх. № 03-08/228 в отношении земельного участка принадлежащего ему на праве собственности площадью 774 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, р.п. Панино, ул. 9 Января, 7Б имеющего вид разрешенного использования для ИЖС с просьбой изменить территориальную зону Ж1 на ОД1.

Учитывая положительное заключение Комиссии по подготовке ПЗЗ от 09.01.2017г. в отношении земельного участка Данилова О.В. рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения внести изменения в Правила землепользования и застройки Панинского городского поселения.

**Решили:**

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения состоявшимися.

Направить данный протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения главе администрации Панинского городского поселения

**Приложения:** копии всех обращений, поступивших в администрацию Панинского городского поселения относительно представленной документации.

Председатель А.Н. Ляшенко

Секретарь Т.Ф. Глаголева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения**

**Наименование муниципального образования:** Панинское городское поселение

**Дата составления заключения: 21 апреля 2017 года**.

**Слушания состоялись:** **20 апреля 2017 года.**

**Место проведения публичных слушаний: р.п. Панино, ул. 9 Января, 6А здание администрации Панинского городского поселения.**

Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Панинского городского поселения.

**Перечень, поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:**

1. Данилов Олег Валериевич от 15.12.2016г вх. № 03-08/228 об изменении границ территориальной зоны Ж1/1/30 (малоэтажной жилой зоны) по адресу: Воронежская область, р.п. Панино, ул.9 Января, 7Б с целью включить земельный участок по адресу: Воронежская область, р.п. Панино, ул. 9 Января, 7Б, кадастровый номер 36:21: 0100032:709, площадь земельного участка 774 кв.м. в территориальную зону ОД1 (общественно-деловая зона);

Копии всех обращений, поступивших в администрацию муниципального образования относительно представленной документации, приложены к протоколу публичных слушаний и к настоящему заключению.

В ходе слушаний членом Комиссии по ПЗЗ Панинского городского поселения Ивановым Н.В. внесены следующие предложения и замечания:

1. внести следующие уточнения в графическую часть и описание зон р.п. Панино:

- зону Ж1/1/4 увеличить за счет исключения зоны Сх1/1/1;

- изменить границы зоны Сх1/1/7 увеличив зону ИТ2/1;

- часть зоны Сх1/1/12 установить как Ж1/1/71 по ул. Пионерская и остальную часть как ОД1 (резерв земельного участка под Пожарное депо – код 8.3 по Классификатору);

- зону Сх1/1/13 изменить в Р1;

- зону Ж1/1/81 увеличить за счет зоны Р1/1/4 в сторону зоны Ж1/1/80;

- зону Сх1/1/14 изменить в зону Р1 (питомник лесничества);

- зону Сх1/1/17 изменить на Ж1;

- зону Сх1/1 в границах точек 131, 132, 133, 134, 135, 136 изменить на Р1;

- зону Сх1/1/15 изменить на зону П4;

- зону Сх1/1/16 изменить на зону П4;

- зону Сх1/1/20 изменить на ИТ3;

- зону Сх1/1/22 изменить на П4; П3; П1 согласно санитарно- защитных зон;

- зону Р1/1/13 увеличить за счет удаления зоны Сх1/1/26;

- зону Сх1/1/27 изменить на Р1;

- зону ОД1/1/5 увеличить за счет зоны Сх1 в точках 27-28;

- зону Р1/1/1 увеличить за счет зоны Сх1/1/2.

2) внести следующие уточнения в графическую часть и описание зон с. Калмычек:

- зону Ж1/2/9 увеличить за счет зон Сх1/2/4, Сх1/2/5, Сх1/2/6;

- зону Ж1/2/13 увеличить за счет зоны Сх1/2/11;

- зону Ж1/2/12 ограничить водоохраной зоной;

- зону Сх1/2/16 изменить на Ж1/2;

- зону Ж1/2/4 увеличить за счет зоны Сх1/2/2;

- зону Ж1/2/3 увеличить за счет зоны Сх1/2/1;

- зону Сх1/2/3 уменьшить в счет зоны ИТ2 перед зоной Ж//1/2/2;

- подписать на карте (схеме) названия улиц и переулков.

3) внести следующие уточнения в графическую часть и описание зон п. Хавенка:

- объединить зону Ж1/3/6 с зоной Сх1/3/2 в одну зону - Ж1/3/2;

- объединить зону Ж1/3/7, Ж1/3/8 с зоной Сх1/3/4 в одну зону- Ж1/3/3;

- объединить зону Ж1/3/98, Ж1/3/5, Ж1/3/4, Ж1/3/3, Ж1/3/2, Ж1/3/1 с зоной Сх1/3/1 в одну зону - Ж1/3/1;

- зону Сх1/3/3 изменить на Ж1/3/4;

- поменять индекс зоны Ж1/3/10 на Ж1/3/5;

- подписать на карте (схеме) название улицы.

4) внести следующие уточнения в графическую часть и описание зон п. Отрада:

- объединить зоны Ж1/4/1, Ж1/4/2, Ж1/4/3, Ж1/4/4 и часть зоны Сх1/4/1 в одну зону Ж1/4/5;

- увеличить зону Ж1/4/6 за счет зоны Сх1/4/2 под кодом Ж1/4/4;

- объединить зону Ж1/4/9 и зону Сх1/4/6 в зону Ж1/4/3 с выделением зоны ОД1;

- часть зоны Сх1/4/5 изменить на Ж1/4/2;

- объединить зоны Ж1/4/8, Ж1/4/7, Ж1/4/5 и часть зоны Сх1/4/3 в одну зону Ж1/4/1;

- оставить четыре зоны сельскохозяйственного использования Сх1/4/1, Сх1/4/2, Сх1/4/3, Сх1/4/4;

- подписать на карте (схеме) название улицы;

5) Статью 10 изложить в новой редакции:

### «Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляет заявление об его предоставлении в Комиссию.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в пункте 2 статьи 9 настоящих Правил, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам, характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов, градостроительных и иных нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, интересы которых могут быть нарушены в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Комиссия обобщает полученные заключения уполномоченных органов, готовя сводное заключение о принципиальной возможности или невозможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае принципиальной невозможности предоставления указанного разрешения, комиссия готовит проект мотивированного отказа для рассмотрения главой администрации поселения.

В случае принципиальной возможности предоставления указанного разрешения, комиссия направляет главе администрации поселения заключении для принятия решения о проведении публичных слушаний. В заключении обязательно указываются границы территории (зоны, подзоны), на которой необходимо проводить публичные слушания.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных 39 Градостроительного кодекса РФ, с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает и направляет главе администрации поселения рекомендации о возможности предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 6](#Par24) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует в течение двух лет и является обязательным документом для подготовки градостроительного плана земельного участка и выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.»;

6) Статью 12 изложить в следующей редакции:

### «Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- при подготовке документации по планировке территории;

- при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;

- при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов и нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной и объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования~~.~~

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

10. На основании указанных в [части 8](#Par10) настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

7)подпункты 5. 6, 7 пункта 6 статьи 18 исключить.

В период публичных слушаний по вопросу проекта изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения c 09.02.2017г. по 20.04.2017 г. проведено:

1.Информирование заинтересованных лиц о проекте изменений правил землепользования и застройки Панинского городского поселения:

- проект изменений в Правила землепользования и застройки опубликован в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 15.02.2017 № 7 и размещен на официальном сайте поселения в сети «Интернет» 17.02.2017г.

- в течение всего срока проведения публичных слушаний в здании администрации Панинского городского поселения на информационном стенде была организована выставка графических демонстрационных материалов планируемых изменений в Правила.

2. Обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Панинского городского поселения:

Публичные слушания состоялись 20.04.2017года в 10-00 часов по адресу: Воронежская область р.п. Панино, ул. 9 Января, 6А.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

В период работы выставки (экспозиции) и в ходе слушаний состоявшихся 20.04.2017г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту изменении в Правила землепользования и застройки Панинского городского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Панинского городского поселения направить для рассмотрения главе администрации Панинского городского поселения.

**Приложения:** копии всех обращений, поступивших в администрацию Панинского городского поселения относительно представленной документации.

21.04.2017год

Председатель комиссии А.Н. Ляшенко

Секретарь комиссии Т.Ф. Глаголева

Члены комиссии: В.В. Ануфриев

Н.В. Иванов

А.В. Коротков

О.В. Сафонова

Н.Н. Пельтихин

Т.А. Щепилова