П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино

от 17.03.2017г. 10-00 часов

р.п. Панино

Здание администрации Панинского городского поселения.

Присутствовали члены комиссии по ПЗЗ:

Ляшенко А.Н, Глаголева Т.Ф., Щепилова Т.А.,

Коротков А.В., Иванов Н.В., Пельтихин Н.Н.

На публичных слушаниях присутствует заявитель Ушакова Н.А.

На публичных слушаниях председательствует:

Ляшенко А.Н. - зам. главы администрации Панинского городского поселения, председатель комиссии по ПЗЗ Панинского городского поселения.

Вносится предложение об избрании секретарем публичных слушаний Глаголевой Т.Ф.

РЕШИЛИ: избрать секретарем публичных слушаний – Глаголеву Т.Ф. главного специалиста администрации Панинского городского поселения.

Голосовали: за - 6; против - нет.

На публичные слушания вынесены следующие вопросы:

1. Предоставление Ушаковой Надежде Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства (жилой дом) на земельном участке площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 36:21:0100003:0026 по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Октябрьская, 36, принадлежащего на основании Договора купли-продажи от 09.06.2003 года, в виду несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Слушали: Глаголеву Т.Ф., которой было зачитано заявление Ушаковой Надежды Алексеевны. Уведомление соседних землепользователей и владельцев объектов капитальных строений осуществлено надлежащим образом. Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения повестки дня.

Выступили: Пельтихин Н.Н., которым внесено предложение, рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

- Ушаковой Надежде Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства жилого дома по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Октябрьская, 36;

Заслушав выступления членов комиссии, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Ушаковой Надежде Алексеевне участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1.Считать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, заявитель Ушаково Надежда Алексеевна считать состоявшимися.

2.Рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

1) Ушаковой Надежде Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: на основании заявления в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3.0м. до 2.16м. по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Октябрьская, 36.

3.Заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально».

Голосовали: единогласно.

Председатель публичных слушаний А.Н. Ляшенко

Секретарь Т.Ф.Глаголева

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино

р.п. Панино 17.03.2017 год

На основании ст. 38, 40 [Градостроительного кодекса РФ](http://www.mgis42.ru/node/76), [решения Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 20.12.2005 № 19 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях в Панинском городском поселении Панинского муниципального района»](http://www.mgis42.ru/../../../../../node/87),  [Правил землепользования и застройки Панинского городского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 15.11.2011 № 90 (в ред. решений от 17.12.2012 № 161, от 03.07.2013 № 192, от 07.04.2014 № 240, от 02.09.2015 № 320, от 06.10.2016 № 67, от 28.11.2016 № 80), постановления администрации Панинского городского поселения от 30.06.2016 № 47 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Планировка жилых зон населенных пунктов Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области»,](http://www.mgis42.ru/../../../../../node/385)  [постановления администрации Панинского городского поселения от 17.02.2017  № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино»](http://www.mgis42.ru/node/602), опубликованном в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 17.02.2017 № 8 и размещенном на сайте поселения 17.02.2017 года.

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки в р.п. Панино на своем заседании 13.02.2017 рассмотрела возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного в р.п. Панино по адресу:

- Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Октябрьская, 36, для строительства жилого дома(заявитель: Ушакова Надежда Алексеевна).

В ходе публичных слушаний установлено, что [постановление администрации Панинского городского поселения от 17.02.2017  № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино»](http://www.mgis42.ru/node/602), опубликовано в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 17.02.2017 № 8 и размещено на сайте поселения 17.02.2017 года в сети «Интернет».

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино,  ул. 9 Января, 6А, в период с 17 февраля 2017 года по 17 марта 2017 года. За время проведения публичных слушаний по вопросам, вынесенным на публичные слушания, заявлений и предложений граждан и юридических лиц не поступило.

По итогам публичных слушаний состоявшихся 17.03.2017 года и рассмотрения представленных материалов, Комиссия приняла

решение:

1.Рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

1) Ушаковой Надежде Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3,0м. до 2,16м., по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Октябрьская, 36.

Председатель комиссии по ПЗиЗ А.Н. Ляшенко

Секретарь комиссии по ПЗиЗ Т.Ф. Глаголева

Члены комиссии: Н.В. Иванов

А.В. Коротков

Н.Н. Пельтихин

Т.А. Щепилова