П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино

от 13.02.2017г. 10-00 часов

р.п. Панино

Здание администрации Панинского городского поселения.

Присутствовали члены комиссии по ПЗЗ:

Ляшенко А.Н, Глаголева Т.Ф., Щепилова Т.А.,

Коротков А.В., Иванов Н.В., Пельтихин Н.Н.

На публичных слушаниях присутствует заявитель Панявина Е.Ю.

На публичных слушаниях председательствует:

Ляшенко А.Н. - зам. главы администрации Панинского городского поселения, председатель комиссии по ПЗЗ Панинского городского поселения.

Вносится предложение об избрании секретарем публичных слушаний Глаголевой Т.Ф.

РЕШИЛИ: избрать секретарем публичных слушаний – Глаголеву Т.Ф. главного специалиста администрации Панинского городского поселения.

Голосовали: за - 6; против - нет.

На публичные слушания вынесены следующие вопросы:

1. Предоставление Панявиной Елене Юрьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства (жилой дом) на земельном участке площадью 1024 кв.м. с кадастровым номером 36:21:0100018:0001 по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Космонавтов, 54, принадлежащего на основании Договора купли-продажи от 04.12.2009 года, в виду несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Слушали: Глаголеву Т.Ф., которой было зачитано заявление Панявиной Елены Юрьевны Уведомление соседних землепользователей и владельцев объектов капитальных строений осуществлено надлежащим образом. Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения повестки дня.

Выступили: Коротков А.В., которым внесено предложение, рекомендовать главе Панинского городского поселения предоставить:

- Панявиной Елене Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства жилого дома по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Космонавтов, 54;

Заслушав выступления членов комиссии, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Панявиной Елене Юрьевне участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1.Считать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, заявитель Панявина Елена Юрьевна считать состоявшимися.

2.Рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

1) Панявиной Елене Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: на основании заявления в части уменьшения минимального отступа от красной линии застройки с 5.0м. до 3.1м. по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Космонавтов, 54.

3.Заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально».

Голосовали: единогласно.

Председатель публичных слушаний А.Н. Ляшенко

Секретарь Т.Ф.Глаголева

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино

р.п. Панино 13.02.2017 год

На основании ст. 38, 40 [Градостроительного кодекса РФ](http://www.mgis42.ru/node/76), [решения Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 20.12.2005 № 19 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях в Панинском городском поселении Панинского муниципального района»](http://www.mgis42.ru/../../../../../node/87),  [Правил землепользования и застройки Панинского городского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 15.11.2011 № 90 (в ред. решений от 17.12.2012 № 161, от 03.07.2013 № 192, от 07.04.2014 № 240, от 02.09.2015 № 320, от 06.10.2016 № 67, от 28.11.2016 № 80), постановления администрации Панинского городского поселения от 30.06.2016 № 47 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Планировка жилых зон населенных пунктов Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области»,](http://www.mgis42.ru/../../../../../node/385)  [постановления администрации Панинского городского поселения от 11.01.2017  № 2 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино»](http://www.mgis42.ru/node/602), опубликованном в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 13.01.2017 № 1 и размещенном на сайте поселения 13.01.2017 года.

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки в р.п. Панино на своем заседании 09.01.2017 рассмотрела возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного в р.п. Панино по адресу:

- Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Космонавтов, 54, для реконструкции жилого дома(заявитель: Панявина Елена Юрьевна).

В ходе публичных слушаний установлено, что [постановление администрации Панинского городского поселения от 11.01.2017  № 2 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино»](http://www.mgis42.ru/node/602), опубликовано в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 13.01.2017 № 1 и размещено на сайте поселения 13.01.2017 года в сети «Интернет».

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино,  ул. 9 Января, 6А, в период с 11 января 2017 года по 13 февраля 2017 года. За время проведения публичных слушаний по вопросам, вынесенным на публичные слушания, заявлений и предложений граждан и юридических лиц не поступило.

По итогам публичных слушаний состоявшихся 13.02.2017 года и рассмотрения представленных материалов, Комиссия приняла

решение:

1.Рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

1) Панявиной Елене Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) жилого дома в части уменьшения минимального отступа от красной линии застройки с 5,0м до 3,10м., по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Космонавтов, 54.

Председатель комиссии по ПЗиЗ А.Н. Ляшенко

Секретарь комиссии по ПЗиЗ Т.Ф. Глаголева

Члены комиссии: Н.В. Иванов

В.В. Ануфриев

О.В. Сафонова