П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино

от 12.01.2017г. 10-00 часов

р.п. Панино

Здание администрации Панинского городского поселения.

Присутствовали члены комиссии по ПЗЗ:

Ляшенко А.Н, Глаголева Т.Ф., Сафонова О.В.,

Ануфриев В.В., Иванов Н.В.

На публичных слушаниях присутствуют заявители Маркова Л.К, Волохин С.В.

На публичных слушаниях председательствует:

Ляшенко А.Н. - зам. главы администрации Панинского городского поселения, председатель комиссии по ПЗЗ Панинского городского поселения.

Вносится предложение об избрании секретарем публичных слушаний Глаголевой Т.Ф.

РЕШИЛИ: избрать секретарем публичных слушаний – Глаголеву Т.Ф. главного специалиста администрации Панинского городского поселения.

Голосовали: за - 5; против - нет.

На публичные слушания вынесены следующие вопросы:

1. Предоставление Маркиной Ларисе Константиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства (жилой дом) на земельном участке площадью 1453 кв.м. с кадастровым номером 36:21:0100001:0055 по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Первомайская, 71/2, принадлежащего на основании Договора купли-продажи от 20.11.2009 года, в виду несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Предоставление Волохину Сергею Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства (жилой дом) на земельном участке площадью 660 кв.м. с кадастровым номером 36:21:0100042:265 по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Колхозная, 16а, принадлежащего на основании постановления администрации Панинского городского поселения от 15.09.2016 № 251 «О предоставлении земельного участка в собственность Волохину С.В. бесплатно», в виду несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Слушали: Глаголеву Т.Ф., которой было зачитано заявление Маркиной Ларисы Константиновны и Волохина Сергея Васильевича. Уведомление соседних землепользователей и владельцев объектов капитальных строений осуществлено надлежащим образом. Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения повестки дня.

Выступили: Ануфриев В.В., которым внесено предложение, рекомендовать главе Панинского городского поселения предоставить:

- Маркиной Ларисе Константиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства жилого дома по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Первомайская, 71/2;

- Волохину Сергею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства жилого дома по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Колхозная, 16а.

Заслушав выступления членов комиссии, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Маркиной Ларисе Константиновне и Волохину Сергею Васильевичу участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1.Считать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, заявители Маркина Лариса Константиновна и Волохин Сергей Васильевич считать состоявшимися.

2.Рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

1) Маркиной Ларисе Константиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: на основании заявления в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка № 73 по ул. Первомайская с 3,0м. до 0,9м., по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Первомайская, 71/2;

2) Волохину Сергею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: на основании заявления в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка № 14 по ул. Колхозная с 3,0м. до 0,9м., по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Колхозная, 16а;

3.Заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально».

Голосовали: единогласно.

Председатель публичных слушаний А.Н. Ляшенко

Секретарь Т.Ф.Глаголева

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино

р.п. Панино 12.01.2017 год

На основании ст. 38, 40 [Градостроительного кодекса РФ](http://www.mgis42.ru/node/76), [решения Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 20.12.2005 № 19 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях в Панинском городском поселении Панинского муниципального района»](http://www.mgis42.ru/../../../../../node/87),  [Правил землепользования и застройки Панинского городского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 15.11.2011 № 90 (в ред. решений от 17.12.2012 № 161, от 03.07.2013 № 192, от 07.04.2014 № 240, от 02.09.2015 № 320, от 06.10.2016 № 67, от 28.11.2016 № 80), постановления администрации Панинского городского поселения от 30.06.2016 № 47 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Планировка жилых зон населенных пунктов Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области»,](http://www.mgis42.ru/../../../../../node/385)  [постановления администрации Панинского городского поселения от 12.12.2016  № 347 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино»](http://www.mgis42.ru/node/602), опубликованном в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 14.12.2016 № 67 и размещенном на сайте поселения 14.12.2016 года.

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки в р.п. Панино на своем заседании 09.01.2017 рассмотрела возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного в р.п. Панино по адресу:

- Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Первомайская, 71/2, для реконструкции жилого дома(заявитель: Маркина Лариса Константиновна);

- Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Колхозная, 16а, для реконструкции жилого дома(заявитель: Волохин Сергей Васильевич).

В ходе публичных слушаний установлено, что [постановление администрации Панинского городского поселения от 12.12.2016  № 347 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в р.п. Панино»](http://www.mgis42.ru/node/602), опубликовано в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» от 14.12.2016 № 67 и размещено на сайте поселения 14.12.2016 года в сети «Интернет».

Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по теме публичных слушаний осуществлялся по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино,  ул. 9 Января, 6А, в период с 12 декабря 2016 года по 12 января 2017 года. За время проведения публичных слушаний по вопросам, вынесенным на публичные слушания, заявлений и предложений граждан и юридических лиц не поступило.

По итогам публичных слушаний состоявшихся 12.01.2017 года и рассмотрения представленных материалов, Комиссия приняла

решение:

1.Рекомендовать главе администрации Панинского городского поселения предоставить:

1) Маркиной Ларисе Константиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) жилого дома в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка № 73 по ул. Первомайская с 3,0м до 0,90м., по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Первомайская, 71/2.

2) Волохину Сергею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) жилого дома в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка № 14 по ул. Колхозная с 3,0м до 0,60м., по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Колхозная, 16а.

Председатель комиссии по ПЗиЗ А.Н. Ляшенко

Секретарь комиссии по ПЗиЗ Т.Ф. Глаголева

Члены комиссии: Н.В. Иванов

В.В. Ануфриев

О.В. Сафонова