АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области:

Лот 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Панинское городское поселение, рабочий поселок Панино, ул. Железнодорожная, 1Р/1:

- земельный участок с кадастровым номером 36:21:0100001:1498, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки (территория) общего пользования, общая площадь 2770 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Панинское городское поселение, рабочий поселок Панино, ул. Железнодорожная, 1Р/1:

СОДЕРЖАНИЕ

Основные термины и понятия

Правовое регулирование

Информация об аукционе

Информация о лотах (имуществе)

Начальная цена для сдачи в аренду объекта недвижимости

Внесение задатка на участие в аукционе

Размещение информационного сообщения о проведении конкурса.

Порядок регистрации на электронной площадке

Участники аукциона

Перечень документов и формы их представления заявителями, участниками аукциона

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Место, порядок и дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона

Заключение договора купли-продажи

Срок и порядок передачи в аренду имущества Победителю аукциона

Счет для оплаты по договору купли-продажи

Основные термины и понятия

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области:

**Лот** – земельный участок, являющийся предметом торгов, продается в ходе проведения одной процедуры торга (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – купля- продажа (лота) аукциона

**Цена предмета аукциона** – цена продажи объекта недвижимости (лота) аукциона.

**Шаг аукциона –** установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена сдачи в аренду объекта недвижимости.

**Способ продажи** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене (далее –Аукцион, продажа).

**Задаток -**  устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены аренды объекта недвижимости и служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи объекта недвижимости (земельный участок) и оплате приобретенного права купли-продажи на торгах имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение)** – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Организатор торгов (Продавец) –** Администрация Панинского гордского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, фактический и юридический адрес: 396140, Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января д. 6А.

**Оператор электронной площадки (далее – Оператор)** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объектов приватизации в электронной форме в соответствии с ч.3, ст.32,1 Федерального закона от 21.12.201 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается

Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14,стр.5, тел. +8 (495) 276-16-26,сайт в сети «Интернет» по адресу: **info@roseltorg.ru.**

**Заявка и комплект документов –** комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе, намеревающееся приобрести имущество.

**Участник** – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации прядке участником продажи имущества (далее – участник).

**Победитель** – определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе.

**Покупатель** – лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам торгов.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению продажи, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которой имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнить определенные действия.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени лица направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** –электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируются заявки и прилагаемые к ним документы (в журнале приема заявок), а также предложения участников о цене имущества.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных \_имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Продавца – администрации Панинского городского посеения Панинского муниципального района Воронежской области «Панинский муниципальный вестник» официальный сайт Организатора торгов (продавца) в сети «Интернет» **http://paninocity.ru/.**

Правовое регулирование.

Настоящий аукцион проводится на основании постановления администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области «О проведении электронных торгов по продаже объекта недвижимости (земельный участок) администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области» № 14от **«**11» января 2024 года, в соответствии с положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Панинского муниципального района Воронежской области от 19.10.2010 № 36.

Информация об аукционе

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме (сокращено – аукцион).

**Продавец и его место нахождение:** Администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области. Адрес организатора аукциона: 396140, Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, д. 6А. тел. (847344) 4-75-70.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14,стр.5, тел. +8 (495) 276-16-26,сайт в сети «Интернет» по адресу: **info@roseltorg.ru.**

**Собственник имущества:** Администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

**Дата и время начала приема заявок:** 13 января 2024 года с 10:00. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок: 07 февраля 2024 года, 10-00.

**Срок внесения задатка:** не позднее 07 февраля 2024 года, 16-00.

**Определение участников аукциона** (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной площадке Оператора):

Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона: 09 февраля 2024г.

Место приема заявок: Электронная площадка Оператора info@roseltorg.ru

Дата и время проведение аукциона в электронной форме по Лоту 1: 12 февраля 2024 года 10:00.

**Место подведения итогов аукциона**: Администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, д.6А, каб. 3.

**Срок подведения итогов аукциона:** не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона. 13 февраля 2024 года.

Информация о лотах (имуществе)

Лот № 1.

Находящееся в муниципальной собственности Администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области следующее недвижимое имущество:

- земельный участок с кадастровым номером 36:21:0100001:1498, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земельные участки (территория) общего пользования, общая площадь 2770 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Панинское городское поселение, рабочий поселок Панино, ул. Железнодорожная, 1Р/1:

Начальная цена для продажи объекта недвижимости (земельный участок)

Начальная цена продажи объекта недвижимости в соответствии с Отчетом № 8994/23 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы для сдачи в аренду объекта недвижимости от 07.11.2023 года, подготовленным ООО «Аналитик Центр» составляет:

- Объект недвижимости с кадастровым номером 36:21:0100001:1498, площадью 2770 кв.м. - **731000,00 (Семьсот тридцать одна тысяча рублей) 00 копеек**;

Размер задатка: 20% от начальной цены имущества и составляет: **146200 (Сто сорок шесть тысяч двести ) рублей 00 копеек**

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены и составляет: **21930 (Двадцать одна тысяча девятьсот тридцать рублей) 00 копеек.**

Внесение задатка на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи единым платежом в валюте Российской Федерации – в размере **146200,00 (Сто сорок шесть тысяч двести ) рублей 00 копеек.**

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок их возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. **Задаток перечисляется на счет электронной площадки.**

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализованного имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя. В течении 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка), задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи земельного участка участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения победителем обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи земельного участка, с данного участника (победителя) взимается штраф в размере внесенного задатка.

Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты принятия решения о признании претендентов участниками конкурса;

если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается участникам в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

в случае отзыва заявки претендентом после даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. Размещение информационного сообщения о проведении конкурса.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества публикуется не менее чем за 25 календарных дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе на официальном сайте Продавца – администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области  **http://paninocity.ru/,** официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru** и на сайте электронной площадки **info@roseltorg.ru.**

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января , д. 6А, каб. 3.

8. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 и Регламентом электронной площадки.

9. Участники аукциона

Покупателями муниципального имущества (земельного участока) могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента. Конкурс является открытым по составу участников.

**10. Перечень документов и формы их представления заявителями, участниками аукциона**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в конкурсе заявители (Претенденты) предоставляют следующие документы:

Заявку на участие в аукционе (Приложение № 1).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки: **info@roseltorg.ru** (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Предложение о цене продаваемого на аукционе имущества.

Предложение о цене имущества Претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов аукциона, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

3. Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

3.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3.2. Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2.1. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.2.2. Соглашение на обработку персональных данных.

4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на аукционе), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

8. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

9. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Арендодателя, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

11. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

11. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru**, на официальном сайте Продавца – **http://paninocity.ru/**, на электронной площадке: **info@roseltorg.ru.**

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем продаже земельного участка и можно ознакомиться в период заявочной компании, направив запрос на электронный адрес Продавца:**panino.panin@govvrn.ru**. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное для продажи объекты недвижимости(земельные участки) в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного для купли-продажи земельного участка может быть направлен на электронный адрес Покупателя: **panino.panin@govvrn.ru**, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи земельного участка, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

Осмотр объекта недвижимости производится заинтересованными лицами по предварительной договоренности с организатором конкурса по телефону: (847344)4-75-70.

12. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru** и на официальном сайте Продавца – **http://paninocity.ru/.**

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайтах в сети Интернет: **http://www.torgi.gov**, на электронной площадке и на официальном сайте Продавца - **http://paninocity.ru/** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (за исключением предложения о цене продаваемого на аукционе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола приема заявок.

13. Место, порядок и дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона

Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания Претендентов участниками аукциона **12.01.2024г. в 10.00.**

Подведение итогов состоится не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона в администрации Панинского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. 9 Января, дом 6А, каб. 3.

1. Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальных сайтах в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

2. Рассмотрение предложений участников о цене купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка) и подведение итогов аукциона осуществляются Продавцом в день подведения итогов аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

3. В день и во время подведения итогов аукциона, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к предложениям участников о цене имущества.

4. Решение Продавца об определении Победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов аукциона.

Подписание Продавцом протокола об итогах аукциона является завершением процедуры аукциона.

5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

7. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка).

8. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка) аукцион признается несостоявшимся. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды объекта недвижимости, задаток ему не возвращается.

Заключение договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка)

Договор купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка)

заключается между Продавцом и Покупателем аукциона (Далее – победитель, покупатель) в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Проект договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка) является приложением к данному Информационному сообщению (Приложение №2)

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка)

результаты аукциона аннулируются Арендодателем, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем торгов единовременным платежом, по безналичному расчету в соответствии с условиями договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка)

и на реквизиты, предоставленные Продавцом в день заключения договора.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка)

муниципального имущества в качестве существенных условий включает в себя:

- условия аукциона, формы и сроки их выполнения, порядок выполнения победителем аукциона в полном объеме условий аукциона,

- условие о расторжении договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка), в случае нарушения новым собственником объекта, предусмотренных ч.3 и ч. 5 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также настоящей аукционной документацией существенных условий договора.

Договор купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка)

муниципального имущества также должен содержать:

- порядок подтверждения победителем аукциона выполнения условий аукциона;

- порядок осуществления контроля за выполнением Победителем аукциона условий аукциона;

- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка) в виде неустойки за невыполнение Победителем аукциона условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены государственного или муниципального имущества;

- иные условия.

15. Срок и порядок передачи объекта недвижимости (земельного участка) Победителю аукциона.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка), при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка).

Передача Объекта Победителю аукциона осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка),, не позднее чем через **тридцать дне**й после дня полной оплаты за Объект.

Факт оплаты за Объект подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона и договоре купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка), о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка).

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка).

16. Счет для оплаты по договору купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка).

Оплата за объект недвижимости (земельного участка) производится Победителем аукциона в течение десяти дней с момента подписания Сторонами Договора купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка) и акта приема-передачи.

Покупатель уплачивает Цену Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

(за земельный участок) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_копеек:

- **УФК по Воронежской области (Администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области)**

**кор. счет № 40102810945370000023 расчетный счет № 03100643000000013100**

**банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084**

**ИНН 3621001919**

**КПП 362101001**

**ОКТМО 20 635 151**

**КБК 914 11105035130000120;**

(за объект недвижимости ((земельного участка)) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_копеек:

НДС не входит в цену продажи объекта недвижимости, указанную в договоре купли-продажи объекта недвижимости (земельного участка), и уплачивается Покупателями (юридическим лицами и индивидуальными предпринимателями) самостоятельно.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №\_\_\_\_

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

претендент – физическое лицо/ индивидуальный предприниматель/юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо

ФИО/ Наименование Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

Серия…………………………№……….………., выдан «….» ………………………г.

……………………………………………………………..код подразделения

(кем выдан)

ИНН

(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия……………………..№……………, дата регистрации «….»…………………г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН……………….КПП…………………….

Место жительства / место нахождения Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон…………………………Факс…………………………….Индекс

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № ………………………………….. в

Корр.счет №…………… БИК ……………… ИНН ………………. КПП ……………

Представитель Претендента ……………………………………….……………… … (ФИО)

Действует на основании доверенности от «….» ……………..г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи регистрации), кем выдан)

Подпись Претендента (его полномочного представителя) ……………………………..

Дата «….»…………….202\_\_г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ПРОЕКТ

**Д О Г О В О Р № 4**

**купли-продажи земельного участка**

р.п. Панино \_\_ \_\_\_\_\_\_\_2023г

Администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** в лице и.о.главы администрации Панинского городского поселения Воронежской области Шишацкого Валентина Викторовича, действующего на основании Устава Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** на основании протокола подведения итогов аукциона, открытого по составу участников в электронной форме (далее – Аукцион) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях Договора

* адрес (местоположение) – Российская Федерация,Воронежская область,Панинский муниципальный район, Панинское городское поселение, рабочий поселок Панино, ул. Железнодорожная,1Р/1,
* общая площадь - 2770 кв. м,
* кадастровый номер – 36:21:0100001;1498,
* категория земель – Земли населенных пунктов,
* вид разрешенного использования – Земельные участки (территория) общего пользования,

1.2. Границы и размеры Участка обозначены. Приведенное описание целей использования Участков является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

1.3. Участки осмотрены **Покупателем**, признаны им удовлетворяющим его потребности. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым **Продавец** передал, а **Покупатель** принял Участок.

**2. Плата по договору**

2.1. Стоимость Участка составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** согласноПротоколу №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** внесенный **Покупателем** на счет организатора торгов,засчитывается в счет суммы, уплачиваемой за приобретениеУчастка. Плата за вычетом суммы задатка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 коп.**

2.2.  Оплата цены Участка должна быть произведена **Продавцу** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора, по следующим реквизитам: **Управление Федерального казначейства по Воронежской области (Администрация Панинского муниципального района Воронежской области)**

**Расчетный счет: № 03100643000000013100 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж кор.сч. №40102810945370000023**

**БИК: 012007084, ИНН: 3621001919,**

**КПП: 362101001, ОКТМО: 20 635 151, КБК: 914 114 060 13 13 0000 430**

2.3. Моментом исполнения обязательства по оплате cчитается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.2. Договора.

**3.Ограничения использования и обременения Участков**

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обременения Участков не установлены.

3.2. Ограничений в использовании земельных участков не имеется

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Участок Покупателю. Доказательством передачи Участка является факт подписания Продавцом Договора.

4.1.2. В соответствии с п. 6 ст. 1 и п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» произвести государственную регистрацию Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе, осуществляющем

государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. До момента государственной регистрации Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить цену Участка в соответствии с п.п. 2.1. - 2.3. Договора.

4.2.2. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации надземных коммуникаций, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель уплачивает пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

**6. Вступление в силу и переход права собственности**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. На основании ст.ст. 131, 164, 551 ГК РФ и 25 ЗК РФ переход права собственности на Участок по Договору подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, один – у Продавца, один – у Покупателя и один для хранения в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Панинского  городского поселения  Воронежской области  396140, Воронежская область,  р.п. Панино, ул. 9 Января, 6а |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

### 8. ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Глава администрации Панинского  городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Шишацкий  М. П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

АКТ

**приема – передачи земельного участка**

р.п. Панино \_\_ \_\_\_\_\_\_2023г.

Администрация Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** в лице и.о.главы администрации Панинского городского поселения Воронежской области Шишацкого Валентинв Викторовича, действующего на основании Устава Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , передал **ПОКУПАТЕЛЮ**: - земельный участок из категории земель: Земли населенного пункта, с кадастровым номером 36:21:0100001:1498, общей площадью 2770 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Панинское городское поселение, рабочий поселок Панино, ул. Железнодорожная,1Р/1, с видом разрешенного использования: Земельные участки (территория) общего пользования, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял от **ПРОДАВЦА** указанный земельный участок.

2. Претензий у **ПОКУПАТЕЛЯ** к **ПРОДАВЦУ** по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, один – у **Продавца**, один – у **Покупателя** и один для хранения в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**ПОДПИСИ:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Панинского  городского поселения  Воронежской области  396140, Воронежская область,  р.п. Панино, ул. 9 Января, 6а |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава администрации Панинского  городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Шишацкий  М. П. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |