**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.04.2024г. № 96

р.п. Панино

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель и земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления сервитута, публичного сервитута» на территории Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Уставом Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской **постановляет:**

1.Внести в административный регламент Администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального район Воронежской области предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденный постановлением администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 15 августа 2022 №202 следующие изменения:

1.1 абзац третий подпункта 1.1.1 подпункта 1.1 изложить в следующей редакции:

« - в целях возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;»

1.2 подпункт 9.1.2 пункта 9 изложить в новой редакции:

«9.1.2. В случае обращения с заявлением о размещении объектов в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ:

а) заявление о предоставлении Муниципальной услуги, содержащее следующие сведения:

- Фамилия, имя, и (при наличии) отчество, место жительство Заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность , в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, место нахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации Заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и при наличии отчество представителя заявителя и реквизиты документов, подтверждающие его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем Заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем Заявителя;

- адресные ориентиры земель или земельного участка, его площадь;

- кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

- цель использования земельного участка в соответствии с Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 №1300;

- срок использования земельного участка;

б) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя и представителя Заявителя, в случае, если заявление подается представителем Заявителя;

в) схема расположения предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастров плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом от 19.04.2022 3П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

г) копии документов подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального и текущего ремонта объектов строительства), копии документов, подтверждающих право собстенности или иное право заявителя на объект капитального строительства, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта (если право на объекта недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (Далее – ЕГРН);

д) документы, подтверждающие Объекта к видам Объектов, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300;

е) схема расположения предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Реестра № П/0148, в случае использования земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения мест (площадок) для размещения твердых коммунальных отходов, согласованная с органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение реестра места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;

ж) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства, в случае использования земель заинтересованными лицами с целью размещения объектов, указанных в пунктах 1-4, 5-7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1300, за исключением заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства;

з) архитектурное решение (летнего кафе), согласованное органом местного самоуправления по месту расположения объекта, или эскиз типового размещения временной организации быстрого обслуживания (летнего кафе) при использовании земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания;

и) типовое архитектурное решение, выполненное в соответствии с требованиями, установленными Решением сессии Совета народных депутатов администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 17.05.2021 г. № 43 по месту расположения объекта, при использовании земель или земельного участка для размещения линии связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи в целях расположения сотовой связи и опор двойного назначения;

к) архитектурно-планировочное решение, согласованное Администрацией по месту расположения объекта, в порядке, установленном Решением сессии Совета народных депутатов администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 17.05.2021 г. № 43 (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведения личного подсобного хозяйства);

л) письменное согласие лица, которому ранее выдано разрешение на использование земель или земельного участка, на приостановление действия такого разрешения (предоставляется в случае обращения заявителя с целью получения разрешения на основании абзаца третьего пункта 3.1 раздела III положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного приказом департамента имущества и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 №1111);

м) согласие собственника сооружения – автодороги, в случае если предполагаемое размещение объекта на автодороге (части дорги), на которое зарегистрировано право собственности.».

1.3 Подпункт 12.3 дополнить новым подпунктом 12.3.9 следующего содержания:

«12.3.9. Заявление подано на выдачу разрешения ранее чем за 3 месяца до срока предполагаемого использования (на срок размещения и эксплуатации объекта, но превышающий 5 лет).».

1.4. Подпункт 22.3 пункта 22 раздела III изложить в следующей редакции:

«22.3 Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Муниципальной услуги.

После получения информации по межведомственным запросам Специалист в пределах сроков, установленных пунктов 7 настоящего Административного регламента, проводит экспертизу документов, представленных Заявителем, и информации, представленной органами, участвующими в представлении Муниципальной услуги, на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в ее предоставлении, указанных в пункте настоящего Административного регламента.

Администрация в течении 5 календарных дней с даты поступления заявления запрашивает орган архитектуры по месту расположения земельных участков информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства, в том числе поступившего от физического лица, обратившегося с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, с целью личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования6 индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства, за исключением заявлений, поступивших от заинтересованных лиц с целью Объектов, указанных в пунктах 1-4, 5-7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Муниципальной услуги Специалист в течении 1 рабочего дня (в пределах сроков. Установленных пунктом 7 настоящего Административного регламента) подготавливает проект разрешения на размещение объекта на землях, земельном участке или земельного , находящихся в муниципальной по форме согласно Приложению 33 к настоящему Административному регламенту.

Подготовленный Специалистом проект разрешения на размещение объекта на землях, земельном участке или части земельного участка, находящихся в муниципальной собственности передается на подпись главе администрации Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

Подписание проекта разрешения на размещение объекта на землях, земельном участке или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности осуществляется в течении одного рабочего дня (в пределах сроков, установленных пунктов 7 настоящего Административного регламента).

Решение о предоставлении Муниципальной услуги подлежит регистрации согласно внутренним правилам делопроизводства не позднее одного рабочего дня со дня его подписания».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Панинского городского поселения «Панинский муниципальный вестник «Официально» и разместить на официальном сайте администрации Панинского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Панинского городского поселения В.В. Шишацкий