**ГЛАВА**

## ПАНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л ЕН И Е

## от 27.12.2024г. № 39

## р.п. Панино

**О назначении публичных слушаний по вопросу**

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»**

В соответствии со статьями 5.1, 38-40Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа г. Воронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», в целях создания условий для устойчивого развития территории Панинского городского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, и на основании решения Совета народных депутатов Панинского городского поселения от 13.11.2020 № 13«Об утверждении Положения об организациии проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области» глава Панинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Вынести на публичные слушания вопрос «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и следующие информационные материалы к проекту:

1. Заявление гр. Попова К.Ю.

2) Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Панинского городского поселения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2.Публичные слушания провести с 27.12.2024 г. по 16.01.2025 г.

3.Собрание участников публичных слушаний назначить на 16.01.2025 г., в 10.00ч. в здании администрации по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул.9 Января, 6А.

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул.9 Января, 6А, каб. 5.

5.Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, проводимые в срок 27.12.2024 г. по 16.01.2025 г., выносится вопрос «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего посёлка Панино – Ж1/19» на условно разрешенный вид «Магазины (код ВРИ 4.4)» с кадастровым номером 36:21:0100013:9, площадью 1592 кв.м., адрес объекта: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Большевистская, 1;

2.На публичные слушания, проводимые в срок 27.12.2024 г. по 16.01.2025 г., выносится вопрос «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами рабочего посёлка Панино – Ж1/30» на условно разрешенный вид «Магазины (код ВРИ 4.4)» с кадастровым номером 36:21:0100026:8, площадью 1168 кв.м., адрес объекта: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул. Советская, 66:

1) Заявление: гр. Попова К.Ю.

2) Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Панинского городского поселения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

3. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Панино, ул.9 Января,6А, каб. 5.

4. Экспозиция открыта с 28.12.2024 г. по 15.01.2025 г.

5. Время работы экспозиции: с 09.00ч. до 12.00ч.

6. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

7. Дни и время осуществления консультирования: 28.12.2024, 10.01.2025, 13.01.2024г. с 09.00ч. до 12.00ч.

8. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Панинского городского поселения (paninskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Собрание участников публичных слушаний состоится 16.01.2025 г. в 10.00ч.по адресу: Воронежская область, Панинскийрайон, р.п. Панино, ул. 9 Января, 6А, администрация Панинского городского поселения.

11. Время начала регистрации участников: 09.00ч.».

12.Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | Зуева Лидия Владимировна | - | председатель комиссии, глава Панинского городского поселения; |
| - | Гарманова Ульяна Борисовна | - | секретарь комиссии, ведущий эксперт администрации Панинского городского поселения; |
| -  - | Шишацкий Валентин Викторович  Лукин Андрей Викторович | -  - | И.о. главы администрации Панинского городского поселения;  зам. начальника отдела по капитальному строительству, газификации, ЖКХ, архитектуре и градостроительству – главный архитектор администрации Панинского муниципального района. |
|  | - Тютина Наталия Анатольевна | - | ведущий специалист администрации  Панинского городского поселения. |

13. Опубликовать настоящее постановление и Оповещение о проведении публичных слушаний в муниципальном вестнике «Панинский муниципальный вестник «Официально» и на официальном сайте Панинского городского поселения paninskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Панинского городского поселения Л.В. Зуева